

Anbud markanvisning Välluv verksamhetsområde

Helsingborg – Logistic Contractor – Tretorn

Beskrivning av projektet, Verksamhetsbeskrivning för den verksamhet som ska bedrivas på platsen

Centrallager för Tretorn gällande sina produkter, fastigheten kommer initialt att vara mellan ca 12 000 kvm, eventuell expansion om ca 12 000 kvm inom 3 år ihop med Fastighetsägaren. Det betyder att fastighetsutvecklaren arbetar mot en direkt bottenplatta om minst 25 000 kvm. Lagret bör ha 11,7 m invändig takhöjd för att bygga en generisk och hållbar fastighet för framtiden. Bottenplattan kommer att klara av minst 5 ton per kvm.

Fastigheten kommer att innehålla kontor om ca 600-800 kvm som ligger på entresol inne i byggnaden. Rangerytorna utanför kommer att vara minst 55 m från fasad till tomtgräns, stängsel kommer sättas upp runt fasaden. Inne på lagret kommer vara pallstallage och viss produktionsyta som är specifik för hyresgästen.

Redovisning av eventuella partnerförhållanden (fastighetsutvecklare och hyresgäst – ange vilket företag som ska vara verksamt) –

Företaget är TRETORN som idag sitter i Helsingborg. Idag är Tretorn placerade i Väla, Garnisonsgatan 51 och Huvudkontoret på Ekslingagatan 4 i Helsingborg. Partnerskapet kommer ske ihop med fastighetsägaren som är Logistic Contractor AB, dotterbolag till Wästbygg Gruppen AB (mer information vänligen se bilaga "Företagspresentation"). Det är LC som är den tilltänkta fastighetsägaren, 556938-6963 med huvudkontor i Göteborg

Beskrivning om företaget finns i staden (expansion) eller innebär ett nytillskott.

Både och, eftersom de finns i stan och kommer att expandera.

Finns det behov av att lösa flyttkedjor bland befintliga företag i Helsingborg eller i regionen?

Ja så kan den vara, men det kommer att gynna Helsingborg om de är kvar där. Konkurrensen idag är Åstorp kommun samtidigt.

Redovisning av antal arbetstillfällen samt vilken typ av arbeten som projektet tillför staden

–

30 – 50 personer. 70 % BC, 30 % WC. Kontor om ca 600 – 800 kvm inne på entresol, lagret.

Redovisning av önskad tomtstorlek, angiven i kvadratmeter, samt information om det finns flexibilitet i den önskade tomtstorleken. Ange i sådana fall största och minsta möjliga tomtstorlek för att projektet ska kunna genomföras –

Ca 55 000 kvm mark för att klara av Tretorns önskning om att kunna expandera om ca 1-3 år, dvs önskan är att fas 1 bygga 12 000 kvm och en expansion på lika mycket. Vi har försökt att hålla nere storleken på tomten så att det går får till ytterligare en etablering på samma tomt. Som vi har tagit fram förslagen 1 och 2 finns det möjlighet för ytterligare en fin etablering på samma tomt.

Angivelse om vilket delområde (norra eller södra) som är av störst intresse för etablering –

Viktigt att vara nära Europaväg, skyltläge är en fördel. Södra eller norra spelar inte så stor roll.

Redovisning av önskad byggnad, angiven i kvadratmeter samt byggnadshöjd –

Ca 12 000 kvm bottenplatta.

Ca 1 800 kvm entresol varav ca 600-800 kvm utgörs av kontor.

Bredd byggnad	120 m
Djup byggnad	100 m
Invändig fri takhöjd lager	11,70 m
Golvbärighet lagergolv utbredd last	5 000 kg/m ²
Golvbärighet lagergolv punktlast	7 500 kg
Golvbärighet lagerentresol utbredd last	500 kg/ m ² (250kg/ m ² i kontor)
Djup lastgård	55 m
Lasthus inkl. lastbryggor	12 st
Markportar/takskjutportar	1 st
Truckladdningsyta	Ange 10 st

Beskrivning av hur/om projektet bidrar till stadens prioriterade utvecklingsområden inom AI, IoT och datacenter - Beskrivning av hur projektet säkerställer en hög standard gällande hållbarhet och miljö, nya perspektiv samt innovation inom aktuell bransch - Information om behov av energi och eleffekt för anläggningens drift och fordonsflotta, om sådan finns - Beskrivning av om det finns kopplingar och affärsrelationer till befintligt näringsliv och till Lunds Universitet/Campus Helsingborg.

I våra projekt lägger vi mycket fokus på hållbarhet/miljö och i vår bifogade. Vi har alltid som ambition att minimum uppnå Miljöbyggnad Silver i våra projekt. Vidare har vi kommit långt med arbeta med "Ordning och Reda samt Sund Konkurrents i vårt sätt att arbeta, mer om detta finns förklarad i bilaga "Ordning och Reda LC Sund Konkurrents".

Kontakt på Logistic Contractor AB

Benn Karlberg
0739-20 17 70
benn.karlberg@lc.se
VD

Patrik Lööv-Wallin
0703-606009
patrik.loov@lc.se
Affärsutvecklare

Benn Karlberg