

## **ANBUD MARKANVISNING VÄLLUV VERKSAMHETSOMRÅDE**

MTA Bygg och Anläggning i Skåne AB – anbud nr 1

### **RITNINGAR/SKISSER**

Ritning A-40.1-001, Anbud 1, se bifogat underlag.

### **BESKRIVNING AV PROJEKTET**

#### Verksamhetsbeskrivning

MTA Bygg och Anläggning i Skåne AB (MTA) är ett expansivt byggföretag med regionalt huvudkontor i Helsingborg. För att möta efterfrågan på företagets tjänster och där med ökade personalbehov ser MTA framemot en marktilldelning i Välluv verksamhetsområde för byggnation av:

- Gemensam kontors- och lagerlokal. Kontorsdelen kommer att utgöra regionalt huvudkontor med arbetsplatser för den del av personalstyrkan som inte är stationerade ute i företagets byggproduktion. Lagerdelen avses inrymma MTA Maskin med maskiner och verktyg för uthyrning till både företags- och privata kunder.
- Kallager tillhörande MTA Maskins verksamhet.

#### Partnerförhållande

MTA Bygg och Anläggning i Skåne AB är i detta projekt såväl fastighetsutvecklare som hyresgäst. Vid en markanvisning önskar anbudsgivare möjlighet att överlåta tilldelningen till dotterbolag inom koncernen.

#### Nuvarande lokalisering

MTA har i dagsläget lokaler på Grenadjärgatan. Flytten innebär en förutsättning för MTAs planerade expansion.

#### Arbetstillfällen

En nyetablering i Välluv ger förutsättningar för en planerad expansion om ett 20-tal medarbetare den kommande 5 års perioden. Arbetstillfällen på kontoret är dock bara en bråkdel av vad som genereras i arbetskraftsbehov hos egna yrkesarbetare, underentreprenörer och materialleverantörer.

#### Redovisning tomtstorlek

Redovisad tomtstorlek är ca 5200 kvm. En viss flexibilitet finns i den önskade ytan, men för att säkerställa detta behöver dialog föras gällande tex tomtens form och tillfartsvägars placering.

#### Önskat delområde.

Etablering önskas i den nordöstra kvadranten om tolkning av planbestämmelse J<sub>2</sub> medger detta, baserat på andelen kontor i förhållande till lageryta.

#### Redovisning byggnad

Kontors- och lagerbyggnad utgör BYA drygt 1000 kvm. Kontors delen utförs i 3 plan och tillsammans med samanbyggd lagerdel innehåller en preliminär byggnadshöjd om 12 meter (vilket motsvarar planbestämmelse om 12 m i totalhöjd). För kallager kommer byggnadshöjden vara något lägre, exakt höjd ej definierat i dagsläget.

### Verksamhetens utveckling inom AI, IoT, Datacenter

MTA följer aktivt byggbranschens framtida utveckling inom digitalisering. Vi visar intresse för utvecklingen och ser en konkurrensfördel att tidigt implementera digitala hjälpmedel i det dagliga arbetet.

Inom den närmsta framtiden ser vi positivt på ett **AI**-baserat beslutsstöd för att i projektering och planering av nya byggnationer hitta den bästa lösningen för energieffektivitet, brandsäkerhet, dagsljusinsläp som tillsammans med alla andra krav som lätt krockar med varandra. I ett utvecklat skede kommer AI kunna räkna på tusentals variater och föreslå den mest optimala kombinationen, medan människan som mest kan klara av en handfull.

**IoT** (sakernas internet) förväntas få fler tillämpningar exempelvis mätning av belastningar, temperaturer och fukthalter i byggnadsdelar men också flöden och funktioner i installationssystem samt rörelse och beteenden i fastigheter.

MTAs etablering i Valluv genererar ingen direkt koppling till **datacenter**

### Hållbarhet & miljö samt nya perspektiv och innovation inom branschen

MTAs nya etablering för kontor och lager kommer att projekteras enligt kraven för Sweden Green Building Council (SGBS) miljöcertifiering Miljöbyggnad Silver. Miljöbyggnad är ett svenskt system för miljöcertifiering av byggnader och ställer krav på flera parametrar inom energianvändning, förnybar energi, inomhusmiljö och materialval.

Som aktör inom bygg och fastighetsbranschen vill vi ligga i framkant av branschens utveckling och det är av största vikt att vårt eget kontor utformas både med arkitektoniska kvaliteter och på ett miljörätt sätt. Vårt kontor är ansiktet utåt men också ett framtida referensprojekt för kommande affärsrelationer.

### Energi och eleffekt

Uppgifter för energi och eleffekt finns ej i detta skedet.

MTA erbjuder sina anställda tjänstebil med hybridlösning vilket ställer krav på ett större antal laddstolpar.

### Kopplingar och affärsrelationer till näringsliv och Lunds Universitet/Campus Helsingborg

MTA har mångårigt samarbete med flera aktörer i Helsingborgsområdet men också goda relationer med investerare i andra delar av Sverige som strategist söker nya projekt till sin fastighetsportfölj. I sin roll som byggtreprenör är MTA även en viktig aktör för de konsulter, underentreprenörer och materialleverantörer som verkar inom Helsingborgsregionen.

Bygglärlingar är en viktig rekryteringbas för MTA. Vi har ett etablerat arbete Helsingborgs stads byggprogram och erbjuder kontinuerligt lärlingar arbete.

I takt med att MTA växer ökar våra möjligheter att även erbjuda praktikplatser och examensjobb för studenter på regionens bygginriktade högskole- och universitetsprogram.



#### **FÖRETAGSUPPGIFTER**

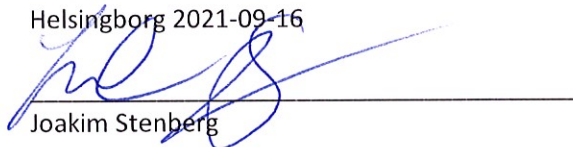
MTA Bygg och Anläggning Skåne AB

559011-5688

Kontaktperson: Joakim Stenberg; [joakim.stenberg@mtabygg.se](mailto:joakim.stenberg@mtabygg.se); 0700-88 99 00

MTA Bygg och Anläggning Skåne AB

Helsingborg 2021-09-16



Joakim Stenberg

#### **BILAGOR**

Ritning A-40.1-001

Reodgöresle ekonomisk information, Credit Safe, bilaga 1

Registreringsbevis behörig firmatecknare, bilaga 2