

ANBUD MARKANVISNING VÄLLUV VERKSAMHETSOMRÅDE

MTA Bygg och Anläggning i Skåne AB – anbud nr 2.

RITNINGAR/SKISSER

Ritning A-40.1-001, Anbud 2, se bifogat underlag.

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Verksamhetsbeskrivning

Verksamheten drivs av ett expansivt företag inom klädesbranschen och söker mark för nyetablering av huvudkontor och lager.

Utöver funktioner inom ledning, ekonomi, administration och marknadsföring kommer även företagets avdelning för design och produktutveckling att inrymmas i kontorsdelen.

I lagerdelen sker ordermottagning, plockning och försändelse ut till kundsegmentet som består av privatpersoner.

Tillverkningen sker hos samarbetspartners i Asien.

Partnerförhållande

MTA Bygg och Anläggning Skåne AB är i detta projekt anbuslämnare och fastighetsutvecklare. Exakt upplägg och partnerförhållande kring affären mellan fastighetsägare, fastighetsutvecklare och verksamhet är i dagsläget inte klart och kan komma se ut på ett flertal olika sätt. Efter positivt besked om markanvisning kan processen klargöras.

Vid en markanvisning önskar anbudsgivaren möjlighet att överlåta tilldelning till dotterbolag inom koncernen.

Nuvarande lokalisering

Nuvarande lokalisering är beläget i angränsande län med ett hyresavtal som kommer att sägas upp.

Arbetstillfällen

Med verksamhetens flytt till Välluv med följer dagens 30 st arbetsplatser och med ett direkt rekryteringsbehov av ytterligare 15 medarbetare och en bedömning om ytterligare 10 nyanställningar per år den kommande 5 års perioden. Kontoret utformas för 90 arbetsplatser och i lagret bedöms runt 20 medarbetare arbete beroende av grad av automatisering.

Redovisning tomtstorlek

Bedömd tomtstorlek är runt 17 000 kvm. En kommande detaljprojektering får visa på om detta kan justeras. Verksamheten är positiv till att föra dialog med Helsingborgs stad angående ytbehov, placering och övriga beskafterheter i den kommande tomtytan.

Önskat delområde.

Skytlläge mot motorväg är av största vikt för verksamheten och delområde är sekundärt.

Redovisning byggnad

Kontoret och lokaldelen utgör tillsammans en BYA runt 6500 kvm. Kontorsdelen utförs i 3 plan med en byggnadshöjd kring 12 m. Lagerdelen planeras hålla samma byggnadshöjd som kontorsdelen för att möjliggöra gemensam takkonstruktion.

Verksamhetens utveckling inom AI, IoT, Datacenter

Verksamheten ligger i framkant vad avser nyttjande av digitala tjänster i marknadsföring, orderhantering från kunder, paketering och leverans till kunder. Den digitala kompetensen är nödvändig för att möta förväntningar från kunder med omgående leveranser och hög service grad.

Lagret planeras att till stora delar automatiseras med robotplockning för att ytterligare säkerställa leveransförmåga.

Verksamheten genererar ingen direkt koppling till datacenter

Hållbarhet & miljö samt nya perspektiv och innovation inom branschen

Innovation är i dag ett mångfacetterat begrepp som mer än teknologisk utveckling även kan innebära att nå, komminucera och attrahera målgruppen via socialamedier och därigenom bygga ett starkt varumärke i en föränderlig bransch. Den aktuella verksamheten är mycket framgångsrik i detta arbete och leder till stor del den utveckling som pågår inom branschen.

Miljöfrågorna är viktiga för såväl verksamheten som verksamhetens kundgrupp och genomsyrar såväl affärsplaner och visioner som det dagliga arbetet. Produktion i andra länder är noggrant granskade för mänskliga rättigheter och för att uppfylla höga miljökrav.

I Välluv uppförs byggnation enligt Miljöbyggnad Silver med certifiering av Sweden Green Building Council. Solceller på taket och inköp av miljömärkt förnybar energi under driften är en viktig pusselbit för att minska klimatbelastningen under driftsskedet. Klimatberäkning av byggnationen kommer att genomföras och loggbok över materialval upprättas.

Energi och eleffekt

Uppgifter för energi och eleffekt finns ej i detta skedet.
Laddplatser för elbilar kommer att upprättas.

Kopplingar och affärsrelationer till näringsliv och Lunds Universitet/Campus Helsingborg

Företaget är ungt och aktivt med målsättning att knyta goda relationer till näringslivet i Helsingborg med omnejd i takt med att huvudkontor och lager flyttas till Välluv.

Lunds Universitet och Campus Helsingborg är högst attraktiva funktioner som verksamheten önskar samverka med, både i forskning och utvecklingssyfte framförallt inom IT och Digitalisering men även som rekryteringsbas av attraktiva medarbetare inom design, ekonomi, inköp och logistik.



FÖRETAGSUPPGIFTER

MTA Bygg och Anläggning Skåne AB

559011-5688

Kontaktperson: Joakim Stenberg; joakim.stenberg@mtabygg.se; 0700-88 99 00

MTA Bygg och Anläggning Skåne AB

Helsingborg 2021-09-16



Joakim Stenberg

BILAGOR

Ritning A-40.1-001

Reodgöresle ekonomisk information, Credit Safe, bilaga 1

Registreringsbevis behörig firmatecknare, bilaga 2