

FLOW



Gröna flöden.



Framtidens logistiktytor.



Dagvattenparker med naturlika planteringar.



Aktiva innergårdar.



Solcellsparkar på taken.



Hårdlagda ytor varieras med grönskande



Skala 1 : 2500

--- förslag fastighetsgräns

A HUB

Det kreativa hjärtat i området med platser för möte och innovation. Aktiva innergårdar kantas av flexibla byggnadskroppar som enkelt kan ställas om för olika verksamheter. Gröna taktytor öppnas upp för möten och aktiviteter.

BYA: 11.200 m²
BTA: 13.300 m²
Lager/verksamhet: 70%
Kontor: 30%
P-platser: 105 st
Byggnadshöjd 8-12m

B Flexlager

Ett attraktivt läge för en eller flera verksamheter som behöver takhöjd och närhet till kompetens. Gården kan samutnyttjas mellan lastbilsangöring och tex. event eller marknad. Det gröna taket förses med solpaneler.

BYA: 11.900 m²
BTA: 15.700 m²
Lager/verksamhet: 85%
Kontor: 15%
P-platser: 117 st
Byggnadshöjd 15m

C AI-lager

Framtidens logistiktytor med högautomatiserade lager som kan delas av flera aktörer. Inom området bereds ställplatser för lastbilar samt möjlighet till spårbinden godstrafik. De stora gröna taktytorerna förses med solpaneler.

BYA: 32.600 m²
BTA: 39.600 m²
Lager/verksamhet: 90%
Kontor: 10%
P-platser: 289 st
Byggnadshöjd 15-25m