



### Villkor för upplåtelse av torgplats

#### 1 § Allmänt

För upplåtelsen gäller "Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Helsingborgs stad", beslutade av kommunfullmäktige 2012-05-22

#### 2 § Avgift

Avgiften för torgplatsen faktureras av Stadsbyggnadsförvaltningen månadsvis och ska betalas i förskott. Torgplatsen får inte nyttjas innan avgiften för den aktuella månaden är betald. Avgiften kan ändras under avtalsperioden.

#### 3 § Fordon

Under försäljningstid får fordon eller släpvagnar inte framföras eller stå på torgplats. Stadsbyggnadsförvaltningen kan göra undantag vid försäljning av produkter som kräver kyla samt vid försäljning från mobil vagn eller fordon.

Vid försäljning av köldkänsliga produkter under perioden 1 oktober – 31 mars kan erhållas speciellt tillstånd att på vissa platser få ställa upp fordon vid standet då temperaturen är + 2 grader eller lägre kl. 8.00. Ny bedömning görs kl. 12.00.

Stadsbyggnadsförvaltningens tillstånd krävs alltid vid uppställning av fordon, släpvagn eller mobil vagn. Tillståndsbeviset ska finnas väl synligt innanför fordonets vindruta eller på annan väl synlig plats.

#### 4 § Försäljningsplats

Försäljning får endast ske på upplåtna platser. Varor, tompallar, lådor, kartonger, vagnar och redskap får inte ställas utanför markeringar på området.

#### 5 § Markiserna ska fällas ner på morgonen och vevas upp på kvällen.

Elektrisk utrustning ska vara CE-märkt för utomhusbruk och ska tas ner varje kväll. På permanenta torgplatser är inte frysanläggningar tillåtna.

#### 6 § Sortering

Sortering av frukt, grönsaker och annat organiskt material får inte ske på torget, utan ska vara avklarat när platserna tas i anspråk.

Senast 60 minuter efter försäljningstidens slut ska allt samlas ihop (avfall, emballage och annat skräp). Organiskt avfall och restavfall ska läggas i avsedd behållare (komprimatorn). Emballage transporteras bort av innehavaren.

Innehavaren ska se till att torgplatsen hålls ren och snygg.

#### 7 § Elström

På vissa torgplatser finns tillgång till elektrisk ström.

#### 8 § Informationsskyldighet

Torghandlare är enligt marknadsföringslagen (2008:486) skyldig att lämna information av särskild betydelse till sina kunder som t ex sitt företagsnamn, postadress och telefonnummer.

#### 9 § Kassaregister

Torghandlare ska ha kassaregister. Detta gäller dock inte ideella föreningar, skolklasser och motsvarande som inte bedriver näringsverksamhet. För de torghandlare som enligt skatteförordningen ska ha ett kassaregister gäller att detta ska vara certifierat och uppfylla kraven i skatteförordningen och Skatteverkets föreskrifter.

Som företagare måste man alltid registrera försäljning i kassaregistret och erbjuda ett av kassaregistret framställt kvitto till kunden oavsett om kunden betalar kontant, med kontokort eller med elektronisk betalning t.ex. Swish.

Även om kunden inte vill ha ett kassakvitto måste torgplatsinnehavaren ändå ta fram ett kvitto som sedan får slängas. Genom att alltid erbjuda kvitto kan kunden vara säker på att det som köpts också har slagits in i kassan.

Torgplatsinnehavaren ansvar för att följa de bestämmelser som finns hos Skatteverket. Skatteverket är den myndighet som utför kontroll och sedan delger stadsbyggnadsförvaltningen "Beslut om kontrollavgift" som torgplatsinnehavaren får vid avvikelser.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan kontrollera att kassan är påslagen men inte utföra kontrollköp.

#### 10 § Våg

Vågar ska vara placerade väl synliga för kunden. De ska vara typgodkända och krönta, vilket ska tydligt framgå av godkänd märkning. Vågar som används utomhus ska verifieras varje år. Det är torghandlarens ansvar att detta görs.

#### 11 § Varor som inte får säljas

Kemikaliska produkter som disk- och tvättmedel får inte säljas på torgplats. Av de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Helsingborgs stad framgår att det finns ytterligare varor som inte får säljas.

#### 12 § F-skatt

Torgplatsinnehavaren ska vara godkänd för F-skatt under hela den period som upplåtelsen avser om torghandeln utgör näringsverksamhet.

### 13 § Personal

De som inte är arbetsgivarregistrerade ska själva stå på sin plats. Förfrågan ställs till Skatteverket inför varje avtalsskrivning.

Upplåten försäljningsplats får inte helt eller delvis överlåtas av innehavaren till någon annan. Ersättare ska anmälas till och godkännas av Stadsbyggnadsförvaltningen eller av denna anlita en entreprenör. Förfrågan kommer att ställas till Skatteverket.

Om torgplatserinnehavaren är en juridisk person får dess ägare, delägare, styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter inte ändras. Stadsbyggnadsförvaltningen får medge undantag från detta villkor.

Torgplatsinnehavare får inte vara ägare, delägare, styrelseledamot eller styrelsesuppleant i juridisk person som innehar annan torgplats i Helsingborgs stad.

Om torgplastinnehavaren är en juridisk person får dess ägare, delägare, styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter inte själva inneha torgplats i Helsingborgs stad eller vara ägare, delägare, styrelseledamot eller styrelsesuppleant i annan juridisk person som innehar sådan torgplats.

### 14 § Användande av torgplatsen

Torgplatsen ska användas regelbundet av innehavaren. Undantag kan göras kortare tid vid otjänlig väderlek, vid bestyrkt sjukdom eller för sortiment med säsongsbegränsning.

### 15 § Inskränkningar

Torghandlaren måste vara beredd på de inskränkningar av användandet av torgplatsen som behövs på grund av allmänt behov. Staden har tillträde till torgplatsen för utförande av erforderliga underhålls- och ombyggnadsarbeten, vid enstaka arrangemang eller andra därmed jämförliga omständigheter. Vid dessa tillfällen har torghandlaren inte rätt till nedsättning av avgiften eller ersättning för utebliven handelsvinst. Vid längre uppehåll i försäljning kan dock Stadsbyggnadsförvaltningen sätta ner avgiften.

### 16 § Uppsägning från torgplatsinnehavarens sida

Om torgplatsinnehavaren vill säga upp sitt avtal gäller uppsägningen från nästkommande månadskifte.

Vid höjning av avgiften för torgplatsen kan torgplastinnehavaren häva upplåtelsen med verkan från samma tidpunkt då avgiftshöjningen träder ikraft.

### 17 § Försäljning av livsmedel

Vid försäljning av livsmedel på de allmänna försäljningsplatserna gäller i tillämpliga delar EU-förordningar inom livsmedelsområdet som kompletteras av bestämmelserna i livsmedelslagen (2006:804) och livsmedelsförordningen

(2006:813) samt föreskrifter meddelade med stöd av dessa. I förekommande fall ska erforderlig livsmedelsregistrering inhämtas från miljönämnden.

Torgplatsinnehavaren ansvar för att följa de bestämmelser som finns. Miljöförvaltningen kontrollerar och delger även stadsbyggnadsförvaltningen den kontrollrapport som torgplatsinnehavaren också får vid avvikelser.

#### 18 § Överträdelse

Stadsbyggnadsförvaltningen kan häva upplåtelsen om de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel eller övriga delar av detta avtal inte följs. Stadsbyggnadsförvaltningen kan även häva upplåtelsen om torgplatsinnehavaren inte fullgör sina skyldigheter gentemot stat eller kommun, inte följer myndighetsbeslut i övrigt, är dömd för brott eller på annat sätt befinner sig i kriminella sammanhang. Någon ekonomisk ersättning utgår inte för utebliven handelsvinst.

Om stadsbyggnadsförvaltningen häver avtalet med en torgplatsinnehavare kan torgplatsinnehavare först efter ett år från uppsägningsdatumet ansöka om ny upplåtelse/torgplats.

#### 19 § Parkering

Innehavaren ska följa Helsingborgs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Carl Krooks gata, Gustav Adolfs torg.

#### 20 § Plastpåsar

Från 1 augusti 2019 får torghandlare inte tillhandahålla plastpåsar till kunder. Inte heller miljöpåsar av sockerrör eller annat material som lätt blåser iväg. Det inleds med en testperiod och om den visar gott resultat så kommer det fortlöpa att vara plastpåsefritt på torgen.

#### 21 § Uppehållsrätt/arbets- eller uppehållstillstånd i Sverige

Torgplatsinnehavaren ska vara under hela den period som upplåtelsen avser antingen:

- Vara svensk medborgare, EES-medborgare eller ha uppehållsrätt i EU.
- Vara utländsk medborgare men inneha beviljat och giltigt arbets- eller uppehållstillstånd i Sverige.

**Beslutat av:** Stadsbyggnadsnämnden

**Datum:** 13 juni 2019, § 181

**Reviderad:** 10 december 2020, § 337

**Dokumentet gäller för:** Upplåtelse av torgplats i Helsingborgs stad

**Dokumentet gäller från och med:** 13 juni 2019