

Street
Food
Helsingborg



Riktlinjer och villkor för Matpark Gröningen

Beslutat av: Stadsbyggnadsnämnden

Datum: 23 mars 2023, §50,

Reviderad: 26 oktober 2023, §215

Gäller från: 1 april 2023

Dokumentansvarig: Drift och underhållsavdelningen vid stadsbyggnadsförvaltningen

1	INLEDNING	3
2	RIKTLINJER	4
2.1	Ansökningsprocess	4
2.2	Urval av aktör	4
2.3	Beviljad plats.....	4
2.4	Tekniska krav	5
2.5	Villkor.....	5
3	VILLKOR	6
3.1	Näringsverksamhet.....	6
3.2	Kassaregister.....	6
3.3	Informationsskyldighet.....	6
3.4	Livsmedelsverksamhet	6
3.5	Personal	6
3.6	Plastpåsar	6
3.7	Uppehållsrätt/arbets- eller uppehållstillstånd i Sverige.....	6
3.8	Överträdelse	6
3.9	Öppettider	6
3.10	Tekniska krav	6
3.11	Tillgänglighet.....	7
3.12	Gallervagnar/pallar	7
3.13	Meny och råvaror	7
3.14	Avfall och renhållning.....	7
3.15	Logotyp	7
3.16	Säsongsstart och slut	7
4	UPPLYSNINGAR	8
4.1	Avgifter och kostnader	8
4.2	Personaltoalett	8
4.3	El	8
4.4	Vatten och avlopp.....	8
4.5	Hantera brandfarlig vara	8
4.6	Övriga tillstånd.....	8
4.7	Återkallelse (uppsägning)	8

1 INLEDNING

Karantänen är mer än ett gammalt hus. Det är en plats på bästa läge i centrala Helsingborg; nära havet, Gröningen och strandpromenaden. Genom åren har det gjorts flera försök att utveckla platsen, men inget projekt har ännu gått i mål. I väntan på den plan som finns för att utveckla Karantänen ska bli verklighet skapar vi nu en tillfällig matpark.

I september 2021 beslutade kommunstyrelsen om en utvecklingsplan för området som kommunfullmäktige ställt sig bakom. Planen innehåller en bred invånardialog med syfte att fånga upp idéer från helsingborgare och hitta en inriktning för platsens utveckling. Den 27 februari 2022 stängde invånardialogens första fas och mer än 1 000 personer hade då tagit chansen att tycka till. Saluhall, restaurangtorg eller street food står högt upp på helsingborgarnas önskelista över vad tomten Karantänen ska användas till. Tills området byggs om vill vi möta önskemålen genom att skapa en tillfällig matpark!

Mitt i helsingborgarens vardagsrum skapar vi en unik möjlighet för dig som näringsidkare under sommaren och upplåter yta för att 4–5 sökande ska kunna placera ut varsin 20 fots-container. Försäljning sker från containern och den ska följa de tekniska kraven som ställs.

Syftet med den tillfälliga matparken är att platsen ska fyllas av rörelse, bli mer trygg och en attraktiv mötesplats. Vi vill samtidigt att den ska bidra till ett spännande och varierat matutbud för helsingborgare och besökare.

Med tillfällig menar vi minst tre (3) år och det kan bli längre. Idag vet vi inte hur tidplanen ser ut för att realisera platsen eller när det är dags för ombyggnad.

Helsingborgs stad vill verka för ett hållbart Helsingborg; socialt, ekonomiskt och ekologiskt. Tillsammans är vi alla medskapare av och ansvariga för att vår gemensamma framtid blir hållbar. Vi ställer därför krav på ett aktivt hållbarhetsarbete i verksamheten, en attraktiv design på containern och ett unikt matkoncept.

I det här dokumentet berättar vi om vilka riktlinjer och villkor som gäller.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta Helsingborgs stads kontaktcenter på telefon 042-10 50 00 eller mejla till streetfood@helsingborg.se.

2 RIKTLINJER

Dessa riktlinjer är speciellt framtagna för Matpark Gröningen. Riktlinjerna ska också underlätta vid urval, handläggning och yttrande till polismyndigheten.

2.1 Ansökningsprocess

Intresseanmälan mejlas till streetfood@helsingborg.se

Intresseanmälan ska innehålla:

- kopia för F-skatt eller FA-skatt från Skatteverket
- kopia på livsmedelsregistrering
- en konceptbeskrivning
- beskrivning hur man löser de tekniska kraven på utseende av containern
- bilder på container (om verksamheten redan har en).

Stadsbyggnadsförvaltningen gör ett urval bland intresseanmälningarna och kontaktar därefter alla sökande och meddelar om de erbjuds en plats eller inte.

Sökanden har då fem arbetsdagar på sig att tacka ja till platsen, därefter går den vidare till nästa sökande.

Efter att sökande fått erbjudande från stadsbyggnadsförvaltningen ska sökande ansöka om polistillstånd.

2.2 Urval av aktör

När stadsbyggnadsförvaltningen fattar beslut om intresseanmälningar förbehåller sig stadsbyggnadsförvaltningen rätten att ta hänsyn till (utan inbördes rangordning):

Brett matutbud – Hur väl kompletteras utbudet som redan finns i staden?

Hållbarhet – Exempel: Används nedbrytbara engångsartiklar? Lagas maten från grunden med ekologiska, närodlade och rättvisemärkta varor och utan onödiga tillsatser? Finns det vegetariska och veganska alternativ?

Matkoncept – Hur unikt, tydligt och attraktivt är konceptet?

Tekniska krav – Hur väl uppfyller aktuell container tekniska krav och har den ett tilltalande utseende?

Övriga villkor – Uppfylls övriga villkor?

2.3 Beviljad plats

Tillstånd ges för max tre (3) år 2023–2025 och därefter för ett (1) år i taget. Tillståndsinnehavare som har disponerat ett tillstånd har förtur till nästkommande tillståndsperiod, så länge ingen misskötsel har förekommit.

Tilldelad plats är personlig och kan inte överlåtas.

2.4 Tekniska krav

Helsingborgs stad ansvarar för att söka bygglov för platsen, för att ställa upp containrar som tillsammans utgör konceptet Matpark Gröningen.

Containern får placeras ut efter datum som kommuniceras och ska tas bort ifrån platsen efter säsongen.

Med beviljat bygglov följer tekniska krav som ska uppfyllas;

- Containern får vara maximalt 20 fot.
- Hela containern ska vara målad i svart kulör.
- Försäljningslucka ska vara placerad på långsidan.
- Inga fönster får placeras på containerns gavlar eller baksida
- Containerns gavlar som vetter mot en annan containergavel ska uppfylla brandklass EI 30, med anledning av att avståndet mellan varje container är mindre än 8 meter. Konstruktionen ska stämmas av med brandkonsult.
- Eventuella ventilationshuvar ska placeras på taket och kläs in med svart plåt. Tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader ska säkerställas vid placering närmare än 8 meter till en annan byggnad.
- Imkanal ska utföras enligt standard Imkanal 2012.
- Fackmannamässiga ritningar ska upprättas.

2.5 Villkor

Som markägare ställer vi generella villkor på tillståndsinnehavaren i samband med upplåtelsen. Dessa finns nedan i kapitel 3 och återfinns i stadens yttrande som bifogas polistillståndet.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan addera och/eller ta bort villkor efter behov i det enskilda fallet.

Tillståndsinnehavaren ska under hela tillståndsperioden uppfylla och följa de villkor som ställs från Helsingborgs stad men även andra myndigheter.

3 VILLKOR

Det är viktigt att läsa igenom villkoren noggrant. Kom ihåg att informera er personal om vad som gäller.

3.1 Näringsverksamhet

Tillståndsinnehavaren ska vara godkänd för F-skatt under hela den period som upplåtelsen avser.

3.2 Kassaregister

En företagare måste alltid registrera försäljning i kassaregistret och erbjuda ett av kassaregistret framställt kvitto till kunden oavsett om kunden betalar kontant, med kontokort eller med elektronisk betalning som till exempel Swish.

Även om kunden inte vill ha ett kassakvitto måste tillståndsinnehavaren ändå ta fram ett kvitto som sedan får slängas. Genom att alltid erbjuda kvitto kan kunden vara säker på att det som köpts också har slagits in i kassan.

Tillståndsinnehavaren ansvarar för att följa de bestämmelser som finns hos Skatteverket. Skatteverket är den myndighet som utför kontroll.

3.3 Informationsskyldighet

Tillståndsinnehavaren är enligt marknadsföringslagen (2008:486) skyldig att lämna information av särskild betydelse till sina kunder som till exempel sitt företagsnamn, postadress och telefonnummer.

3.4 Livsmedelsverksamhet

Tillståndsinnehavaren ska vara registrerad som mobil/tillfällig livsmedelsverksamhet hos miljöförvaltningen.

3.5 Personal

Tillståndsinnehavare som inte är arbetsgivarregistrerade ska själva stå på sin upplåtelse.

3.6 Plastpåsar

Tillståndsinnehavare får inte tillhandahålla plastpåsar till kunder. Inte heller miljöpåsar av sockerrör eller annat material som lätt blåser i väg.

3.7 Uppehållsrätt/arbets- eller uppehållstillstånd i Sverige

Tillståndsinnehavaren ska under hela den period som upplåtelsen avser antingen:

- vara svensk medborgare, EES-medborgare eller ha uppehållsrätt i EU
- vara utländsk medborgare men inneha beviljat och giltigt arbets- eller uppehållstillstånd i Sverige.

3.8 Överträdelse

Stadsbyggnadsförvaltningen kan häva tillståndet om tillståndsinnehavaren inte fullgör sina skyldigheter gentemot stat eller kommun, inte följer myndighetsbeslut i övrigt, är dömd för brott eller på annat sätt befinner sig i kriminella sammanhang. Någon ekonomisk ersättning utgår inte för utebliven handelsvinst.

3.9 Öppettider

Gemensamma öppettider ska hållas minimum enligt nedan:

2 maj–31 maj

Lördag–söndag: 11:00–17:00

1 juni–31 augusti

Alla dagar: 11:00–20:00

Detta gäller om ingen annan överenskommelse sker mellan tillståndsinnehavaren och stadsbyggnadsförvaltningen.

3.10 Tekniska krav

Tillståndsinnehavarens container ska uppfylla de tekniska krav som ställs via utfärdat bygglov.

3.11 Tillgänglighet

Inga föremål får placeras på marken utanför containern, som till exempel stolar, bord, menytaflor, gatupratrare, kraftkällor eller annat.

3.12 Gallervagnar/pallar

Tillståndsinnehavaren ansvarar för att forsla bort eventuella gallervagnar/pallar som kommer vid leveranser.

Inget får förvaras på plats utan ska vara bortforslat senast innan öppning.

3.13 Meny och råvaror

Tillståndsinnehavaren ska erbjuda vällagad street food som kompletterar det lokala utbudet.

Servering ska ske med återvinningsbart material.

3.14 Avfall och renhållning

I upplåtelsens närhet finns ett miljörum med full sortering och tillståndsinnehavaren ansvarar för att sortera allt sitt avfall.

Kostnaden delas lika mellan verksamheterna.

Använd gärna komposterbart engångsmaterial. Vid användning av engångsartiklar bör de vara tillverkade i biobaserat material, det vill säga helt eller delvis från växtriket och vara enkla att materialåtervinna.

Tillståndsinnehavaren, tillsammans med de andra tillståndsinnehavarna som utgör Matpark Gröningen, ansvarar renhållning på serveringsytan.

Städprodukter ska vara miljömärkta.

3.15 Logotyp

Tillståndsinnehavarens verksamhetsnamn och/eller logotyp får förekomma på containern.

Annan reklam är inte tillåten.

3.16 Säsongsstart och slut

Containern får inte stå kvar på platsen mellan säsongerna utan ska forslas bort.

4 UPPLYSNINGAR

4.1 Avgifter och kostnader

Enligt lag har kommunen rätt att ta ut avgifter enligt gällande taxa för upplåtelser på offentlig plats. Avgifterna följer taxa enligt beslut i kommunfullmäktige och regleras årligen enligt statistiska centralbyråns Konsumentprisindex (KPI).

Upplåtelseavgiften ska betalas i förskott.

Tillståndshavaren är ersättningsskyldig enligt skadeståndslagen för skador på mark och egendom eller skador som drabbar tredje man och som vållas uppsåtligen eller av vårdslöshet. Tillståndshavaren ansvarar för alla skador gentemot tredje man till följd av bristande fullgörande av angivna villkor.

4.2 Personaltoalett

Helsingborgs stad tillhandahåller en (1) personaltoalett på platsen, som delas med andra tillståndsinnehavare.

4.3 EI

Helsingborgs Stad har inte möjlighet att hantera kostnaden för elförsörjning i upplåtelsen.

Tillståndsinnehavaren tecknar eget abonnemang.

4.4 Vatten och avlopp

Helsingborgs Stad har inte möjlighet att hantera kostnaden för vatten och avlopp i upplåtelsen.

4.5 Hantera brandfarlig vara

Tillståndshavaren ska informera sig om vad som gäller för att hantera gasol. Läs mer på rsvn.se (Räddningstjänsten Skåne Nordväst).

4.6 Övriga tillstånd

Tillståndshavaren ska själv kontakta berörda myndigheter för information om övriga tillstånd som krävs för verksamheten.

4.7 Återkallelse (upsägning)

Tillståndet kan återkallas (sägas upp) av Helsingborgs stad om särskilda skäl föreligger.

Skäl för uppsägning kan bland annat vara upprepade brister i städningen eller att tillståndshavaren bryter mot något av de villkor som ställts.

Avgiften är inte återbetalningsbar.

Tillståndet ska finnas tillgängligt på upplåtelseplatsen och ska kunna visas vid behov.

Tillståndet är personligt och går inte att överlåta till annan.