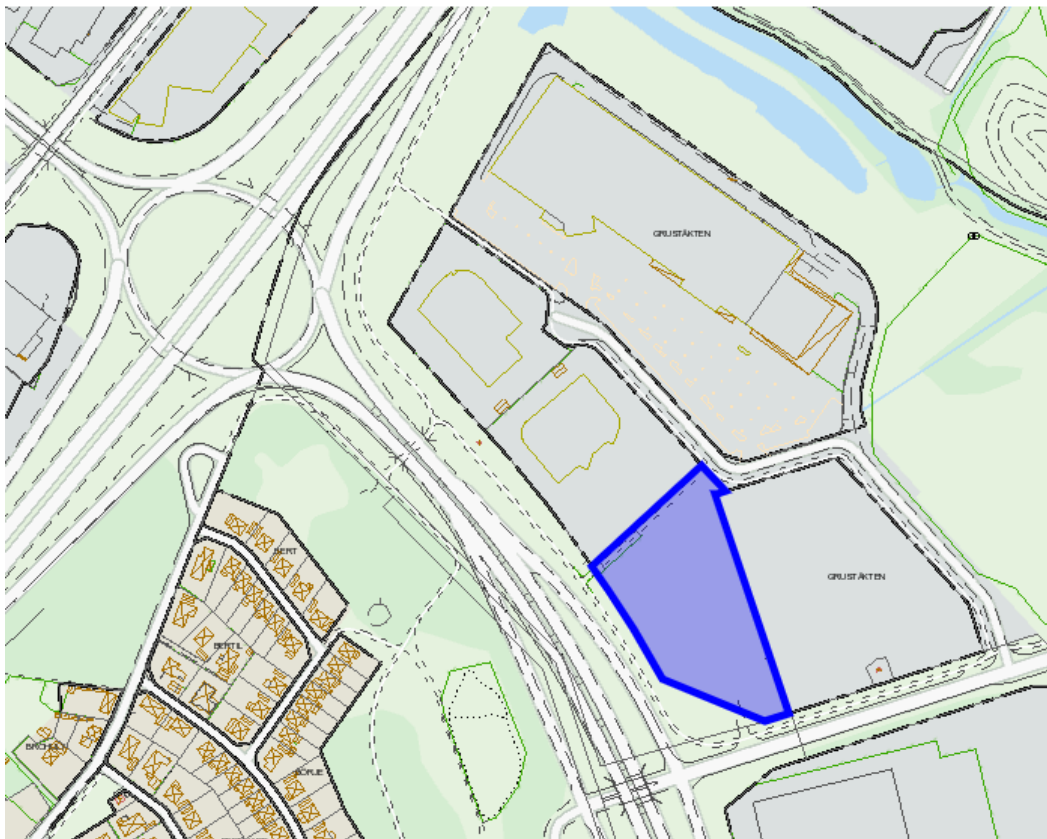




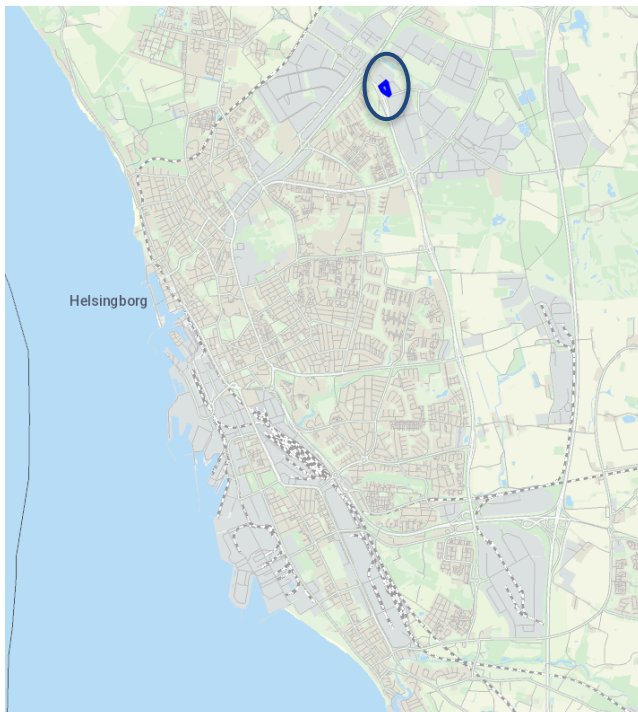
Jämförelseförfarande för etablering på Grustäkten 7

Tidigare option på fastigheten Grustäkten 7 på Väla södra industriområde har löpt ut.

Vi välkomnar er nu att lämna in ett förslag för etablering på fastigheten. Notera att det är flera som anmält intresse för fastigheten och att vi riktar detta utskick till samtliga intressenter.



Information om fastigheten



- Unikt läge i Helsingborg med gott skyltläge
- Fastigheten omfattas av detaljplan (1283K-16862) [Helsingborg stads bildportal \(icatsserver.com\)](https://icatsserver.com)
 - Ändamål Handel, Industri, Kontor
 - Byggrätt med högst totalhöjd 32 meter

- Pris 1000 kr/kvm markyta
- Areal 12 544 kvm
9 m brett servitutsområde för gång och cykelbana, ingår ej i köpeskilling



- Vid försäljning av stadens verksamhetsmark ska minst 25 % av tomtarean bebyggas.

Staden kommer att väga samman och utvärdera inkomna förslag till etablering och välja ut det som är mest lämpligt. Det vinnande förslaget ges option på fastigheten under tre månaders tid och kommer då att behöva bearbeta och fördjupa sitt förslag ytterligare.

Om etableringen är lämplig går vi vidare för att teckna marköverlåtelseavtal för fastigheten. Helsingborgs stad förbehåller sig fri prövningsrätt och har rätt att förkasta samtliga inkomna intresseanmälningar.

Er idé för etablering inom fastigheten, 2-3 A4sidor +skiss ska lämnas in senast: **17 november 2023** per epost till verksamhetsmark@helsingborg.se

Förlaget ska innehålla följande information:

Bolagsinformation:

- Det verksamma bolagets namn och org.nr. Om det är ett bolag som avser att förvärva och hyra ut fastigheten, så ska både tänkt köpare samt verksam hyresgäst anges.
- Utdrag från Bolagsverket för ovan angivna bolag
- Senaste årets bokslut för ovan angivna bolag

Information om verksamheten:

- Kort beskrivning av verksamheten (vilken verksamhet som ska bedrivas, antal arbetstillfällen etc)
- Om det gäller expansion av befintlig verksamhet (alt. flytt inom Helsingborg) eller nyetablering i Helsingborg
- Angivelse om verksamheten i nuläget har befintliga lokaler vars hyreskontrakt löper ut (och i så fall med vilken tidsfrist)
- Enkel situationsplan över fastigheten med utritad byggnad samt parkeringsytor
- Angivelse av storlek på byggnad

Information som premieras vid utvärdering:

Utvärderingen görs både utifrån hur projektet kan tillföra mervärden till näringslivet i Helsingborg samt utifrån den kvalitet, innovation och hållbarhetsperspektiv som det specifika fastighetsutvecklingsprojektet bidrar med.

Projektets genomförbarhet utifrån beskriven verksamhet, överensstämmelsen med stadens näringslivsprogram och mark- och boendeprogram samt detaljplanens tekniska förutsättningar - i form av nyttjande av byggrätt och skyltläge genom god gestaltning, utgör viktiga grunder för utvärderingen.

Frågor och svar

Frågor om inlämningen skickas till verksamhetsmark@helsingborg.se

Svaren kommer att publiceras på vår hemsida för näringslivsetableringar:

[Hitta ledig mark | Företagare Helsingborg](#)

Det blir upp till dig som aktör att själv gå in på hemsidan och ta del av frågor och svar som inkommit under tiden.

Sista dag att inkomma med frågor om inlämningen är den **20 oktober 2023**.



Sekretess

Inkomna anbud utgör allmän handling. Anbudsgivaren ska till anbudet i bifogad bilaga ange om man anser att någon del i anbudet omfattas av sekretess.

Anbudsgivaren ska i sådana fall:

- ange att sekretess yrkas
- ange specifikt vilken/vilka uppgifter som anbudsgivaren anser omfattas av sekretess och var i anbudet dessa uppgifter återfinns (normalt hålls inte ett helt anbud hemligt)
- ange vilken skada anbudsgivaren skulle lida om uppgifterna röjs.

Yrkandet om sekretess prövas av staden vid förfrågan om utlämnande av allmän handling. Observera att ett yrkande om att delar av anbudet ska omfattas av sekretess i sig inte innebär att dessa uppgifter inte kommer att lämnas ut. Staden gör en självständig sekretessprövning och kommer alltså att i varje enskilt fall göra en prövning av om specifik uppgift omfattas av sekretess. Vid prövningen fästs stor vikt vid att anbudsgivaren faktiskt yrkat på sekretess för en specifik uppgift och anbudsgivarens motivering till varför uppgiften omfattas av sekretess.

Vi ser fram mot er intresseanmälan!

