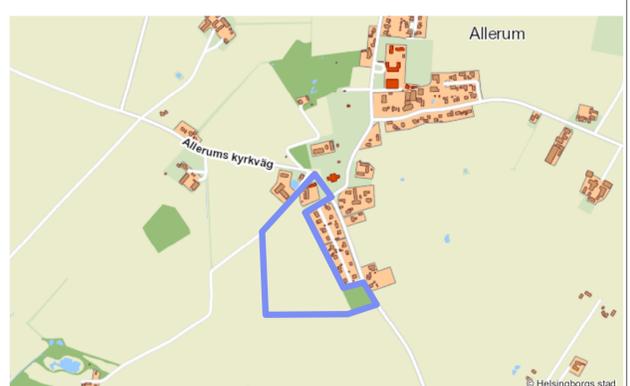
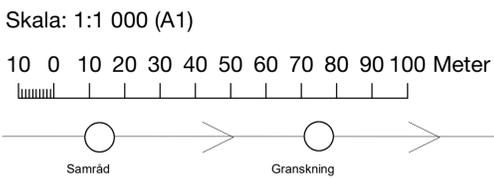


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- GATA Lokaltrafik
 - GÅNG Gångtrafik
 - NATUR Naturområde
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - SCBR Skola, centrum, bostäder och museum
 - E₁ Teknisk anläggning, elnätstation
 - S Skola
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- dagvatten Dagvattenmagasin får finnas
 - träd Läplantering med inslag av träd.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- d₁ 000 Minsta storlek på fastigheter är 000 kvadratmeter
 - e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte finnas.
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- lek Lekplats
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning**
- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 0.0/25.0 Minsta resp. största taklutning i grader
 - v₁ Endast friliggande bostadshus.
 - 8.0 Högsta nockhöjd i meter
 - 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.
- Utförande**
- f₁ Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Utan hinder för höjdbestämme får takkupor och frontespisier utföras till högst en tredjedel av takets längd.
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot kvartersmark. Garage får placeras 1,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot kvartersmark.
- Byggnadsteknik**
- b₁ Endast källarlösa hus
- Fasad som uppförs närmre tomt-/fastighetsgräns än 4 meter ska uppfylla kraven på brandskydd som om en EI 30 klassad fasad utan fönsteröppningar redan är uppförd i tomt-/fastighetsgräns.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft där inget annat anges.
 Normalt planförfarande.
- Mur eller plank högre än 1,2 meter får inte uppföras i fastighetsgräns mellan kvartersmark och allmän plats NATUR.
- Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 20 cm vid 130 cm ovan mark.
- a₁ Genomförandetiden startar 5 och upphör 10 år från den dag planen vinner laga kraft med undantag för S - skola vars genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - a₂ För sådan bygglovsbefriad bebyggelse som avses i PBL 2010:900 9 kapitlet §§ 4a och 4b krävs, trots bestämmelserna i PBL, bygglov.
- SKYDDSBESTÄMMELSER OCH RIVNINGSFÖRBUDD**
- q₁ Byggnaden får inte rivas eller försvannas. Dess korsvirkesfasader med fyllnadsmaterial av rött tegel ska bevaras.
 - q₂ Byggnaden får inte rivas eller försvannas. Dess tegelfasader och bakom senare träpanel liggande korsvirkesstommar ska bevaras.
 - q₃ Parkens karaktär av skogsbetesmark-äng dominerad av ädellövträd med vegetationsbryn mot omgivande åkerlandskap ska bevaras.
- VARSAMHET**
- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Yttre förändringar vid renovering, ombyggnad och underhåll är bygglovspliktigt.

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Tråkgräns
 - Kvarterstråkgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - SERV 1
 - Servitut
 - Väg, Gata
 - Karaktist
 - Gång- och cykelbana
 - Stig
 - Plank
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur
 - Stängsel
 - Ägostäpplgräns
 - Gator- och Markhöjd
 - Staket
 - Höjtkurvor
 - Kän: Åker, Äng
 - Lövskog, Barrskog
 - Lövskog, Barrskog, Blandskog
 - Förstämning
 - Byggnad
 - Byggnad
 - Skärmstak
 - Transformatorstation
 - Belysningsstolpe
 - Brunn, Källa
 - Koordinatbrytt
 - Öre, Bäck
 - Trappa
 - Vattentills
 - Mätsteg
 - Polygonpunkt
 - Höjlek

GRUNDKARTA tillhörande detaljplan
 för fastigheten KUNGSHULT 8:8 mfl
 Upprättad 2016-10-31
 Helsingborgs stad
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Peter Nilsson
 Kart- & Mättningsingenjör



Orienteringskarta med planområdets läge

Detaljplan för fastigheten Kungshult 8:8 med flera Allerum Helsingborg

Upprättad den	2016-10-24
Redaktionellt ändrad den	2016-10-24
Antagen av kommunfullmäktige:	2017-10-25 § 155
Laga kraft:	2018-06-05
Genomförandetid t o m:	2023-06-05 och 2028-06-05

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bensley Redestam
 Planchef

John Hellman
 Planarkitekt

Dnr: 1354/2015
 Akt: