

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · - · - · Egenskapsgräns
- + · · + · · + · - · - · - · - · - · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BS** Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SCBR₁** Skola. Centrum. Bostad. Museum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Läplantering med inslag av träd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattenmagasin** Marken är avsedd för dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q-skydd₁ Parkens karaktär av skogsbetesmark-äng dominerad av ädellövträd med vegetationsbryn mot omgivande åkerlandskap ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 35 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplettenbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtröns mot kvartersmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark eller sammanbyggs i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₃** Mur eller plankfår ej överstiga 1,2 meter i fastighetsgräns mellan kvartersmark och allmän plats NATUR, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Dess korsvirkesfasader med fylnadsmaterial av rött tegel ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂** Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Dess tegelfasaderoch bakom senare träpanel liggande korsvirkesstommar ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- R₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utformning

- f₁** Endast friliggande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Huvudbyggnad ska ha sadeltak/utan hinder för höjdbestämmelse får takkupor och frontespiser utföras till högst en tredjedel av takets längd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Högsta byggnadshöjd för komplettenbyggnad är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Fasad som uppförs närmre tomt-/fastighetsgräns än 4 meter ska uppfylla kraven på brandskydd som om en E1 30 klassad fasad utan fönsteröppningar redan är uppförd i tomt-/fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 500** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Varsamhet

- k₁** Kulturhistoriskt värdefull byggnad, yttre förändringar vid renovering, ombyggnad och underhåll är bygglovspliktigt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft där inget annat anges, PBL 4 kap. 21 §

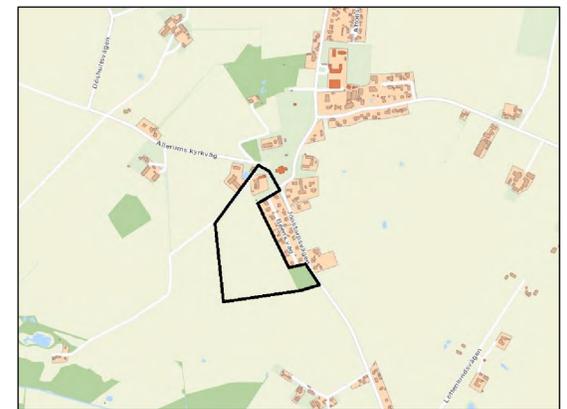
a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen är 5 år och tom till den är 10 år. Kvartersmark., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för fällning av träd med större stamdiameter än 20 cm vid 130 cm ovan mark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

a₃ För sådan bygglovsbefriad bebyggelse som avses i PBL 2010:900 9 kapitlet §§ 4a och 4b krävs, trots bestämmelserna i PBL, bygglov, PBL 4 kap.



Orienteringskarta med planområdets läge

Detaljplan för fastigheten Kungshult 8:8 med flera Allerum Helsingborg

Upprättad den	2016-10-24
Redaktionellt ändrad den	2016-10-24
Antagen av kommunfullmäktige:	2017-10-25 § 155
Laga kraft:	2018-06-05
Genomförandetid t o m:	2023-06-05 och 2028-06-05

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Sandberg
Björn Sandberg-Redestam
Planchef

John Hellman
John Hellman
Planarkitekt

Dnr: 1354/2015
Akt: 17591

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Kvartersmarkgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Väg, Gata
	Kantsten
	Gång- och cykelbana
	Stig
	Plank
	Häck
	Staket
	Mur
	Stängsel
	Ägarensgräns
	Gatu- och Markhöjd
	Slant
	Högtkunnor
	Kärn, Åker, Äng
	Lövskid, Berrad
	Lövsskog, Bärskog, Blandskog
	Fömlänning
	Byggnad
	Skärmtak
	Transformatorstation
	Betyngningsstolpe
	Brunns, Källa
	Koordinatspår
	Ölk, Bäck
	Trappa
	Vattentyta
	Mätpejlar
	Polygonpunkt
	Höjdpunkt

GRUNDKARTA tillhörande detaljplan för fastigheten KUNGSHULT 8:8 mfl
Upprättad 2016-10-31
Helsingborgs stad
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Peter Nilsson
Kart- & Mätningssenjör

