

Markanvisningstävling för Berga 3:7 och Berga 3:8, Brohultsvägen

Stadsledningsförvaltningen



Inbjudan till prekvalificering

Nu bjuder Helsingborgs stad in till prekvalificering för markanvisningstävling avseende bygggrätt inom fastigheterna Berga 3:7 och Berga 3:8 vid Brohultsvägen, Dalhem, Helsingborgs kommun. På stadens webbplats tillgängliggör vi allt material kopplat till aktuell markanvisning.

1. Översiktlig beskrivning av tävlingsprocessen

Prekvalificeringen är det första av två steg i markanvisningsprocessen. I prekvalificeringen gör Helsingborgs stad ett urval bland intresserade aktörer baserat på förslaget bedömda genomförbarhet, projekttid (arkitektur, sociala värden och miljömässiga värden) samt aktörens genomförandeförmåga.

I steg två tävlar de kvalificerade aktörerna (maximalt fyra exploatörer) om byggrätten med ett fullständigt tävlingsmaterial.



2. Fastigheterna Berga 3:7 och 3:8 och omgivningen

Berga 3:7 och 3:8 är belägna i Dalhem, nordöstra delen av Helsingborg, längsmed den del av Brohultsvägen som historiskt utgjort gamla "riksettan". Mellan fastigheterna finns ett par bebyggda bostadsfastigheter och även en busstur vilken kommer flyttas söderut längs Brohultsvägen för att tillgängliggöra hela Berga 3:8. Berga 3:7 är till ytan 7363 m² och Berga 3:8 är 3473 m².

Fastigheterna ligger i direkt anslutning till naturmark samt i övrigt intill ett område med villabebyggelse. Knappt en kilometer åt sydväst finns tillgång till service i form av större matvarubutik, apotek med mera. Här går även både stadsbuss och regionbuss mot centrum och mot Väla. Anneroskolan är en F-9-skola som ligger cirka en halv kilometer bort från fastigheterna vid Dalhem centrum. Inom kort avstånd till fastigheterna finns flertalet busslinjer. Utanför fastigheterna kör stadsbuss linje 7 och vid Dalhem centrum finns hållplats för Helsingborgsexpressen.

Från området finns goda cykelförbindelser in mot centrala Helsingborg, främst längsmed Ängelholmsleden/Hälsovägen.



Bild 1 och Bild 2: översiktsbilder över fastigheterna.

Röd cirkel visar plats för Dalhem centrum med skola, förskola, HEX-hållplats med mera.

Grön cirkel visar plats för större matvarubutiker och annan centrumverksamhet. Även kollektivtrafik i form av stadsbussar och regionbussar.

På Dalhem finns en växande äldre befolkning samt en i övrigt relativt jämn befolkningsutveckling. I statistik på befolkningens flyttmönster kan utläsas att personer som väljer att flytta från Dalhem gör det i relativt stor grad till Drottninghög, där man tillskapat flertalet bostadsrätter de senaste åren. Även andra intilliggande stadsdelar finns med i statistiken dit man väljer att flytta.

Befintliga bostäder i direkt anslutning till markanvisningsområdet är småhus, äganderätter. I övrigt innehåller Dalhem störst andel hyresrättslägenheter varmed bostadsbeståndet med fördel kan kompletteras med fler upplåtelseformer och bostadstyper. Med anledning av ovan ser Staden mycket positivt på tillskottet av mindre småhustomter, likt innehållet i denna markanvisning, vilka har förutsättningar att möjliggöra för sänkta trösklar till eget ägande. Att äga sitt eget boende bidrar till frihet, självbestämmande och bra grogrund för ekonomisk trygghet över tid. Det stärker också engagemanget och ansvarstagandet för det egna bostadsområdet. Genom alternativa koncept vid försäljning av småhusen finns möjlighet för fler personer att nå till eget ägande, och även till småhusmarknaden. Bostäderna inom markanvisningen ses också kunna skapa goda förutsättningar för flyttkedjor via villabebyggelsen i direkt anslutning till Berga 3:7 och Berga 3:8.

Diagrammen nedan visar fördelningen av upplåtelseformer inom Dalhem samt även redovisning av befolkningens åldersfördelning.

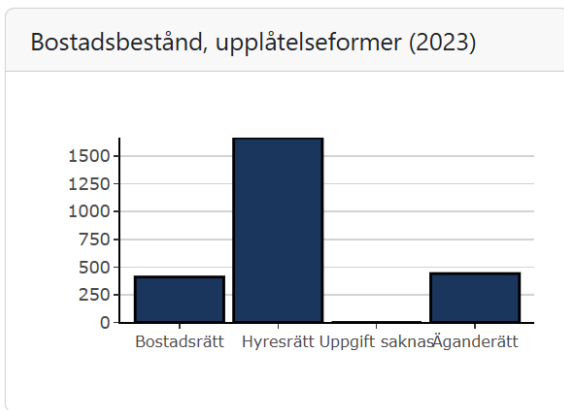


Bild 3 – Diagram innehållande fördelning av upplåtelseform i befintligt bostadsbestånd i Dalhem.

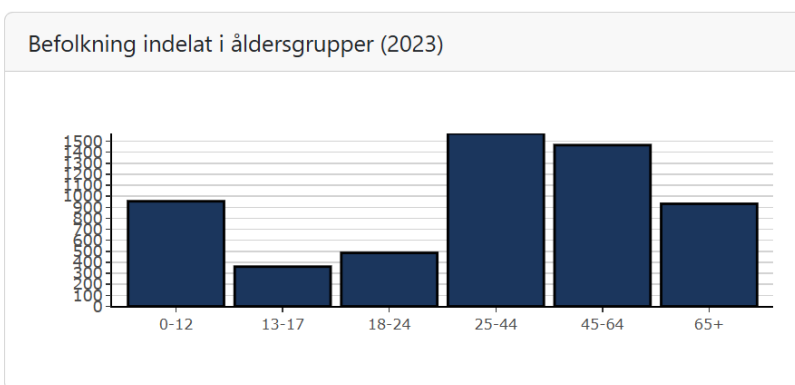


Bild 4 – Diagram över befolkningens åldersfördelning i Dalhem år 2023.

3. Arkitektur i Helsingborg, aktuell detaljplanen och planbestämmelser

Arkitekturen och stadsbyggandet i Helsingborg generellt ska kännetecknas av hög kvalitet. Den byggda miljön ska i varje enskilt fall utformas utifrån en väl definierad arkitektonisk idé. Nya byggnader ska tillföra staden kvaliteteter såväl i helhet som i detaljer. För att säkerställa arkitektonisk kvalitet och för att generellt höja kunskapsnivån kring arkitektoniska kvalitetsfrågor, ska arkitekturverktyg Helsingborg tillämpas i projektet i enlighet med baskraven, se punkt 7 nedan.

Gällande detaljplan för Berga 3:7 och Berga 3:8 vann laga kraft i december 2008. Planen togs fram i syfte att pröva möjlighet att uppföra bostadsbebyggelse längsmed bland annat Brohultsvägen. Byggnaderna på Berga 3:7 och Berga 3:8 ska i enighet med detaljplanen utformas som vinkelhus med nordvästra fasaden slutna. Längs fastighetsgräns mot Ängelholmsleden ska mur uppföras till minsta höjd 2,5 m. Muren ska anpassas till platsens och omgivningens förutsättningar så att barriäreffekten minimeras. Fasader på huvudbyggnader ska i huvudsak utformas med sten eller puts i mörk kulör. Tak ska utformas som pulpettak i grå eller svart färgskala. Carportar och förråd ska utformas i mörk kulör. Detaljplanens bestämmelser och syfte ska följas. Fastigheternas byggnadshöjder är begränsade till två våningar med en högsta totalhöjd på maximalt 7 meter.



Bild 5: Illustrationskarta från detaljplanen

I illustration ovan syns utformning av bostäders placering och även förslag på utformning av naturområdet som avgränsar bostäderna från Ängelholmsleden. Med anledning av värdena inom naturmarken har Helsingborgs stad gjort bedömningen att området ska utformas med en naturstig från sydväst till nordöst men utan cykelstråk i övrigt.

Genom planen q-märkesskyddades också Brohultsvägen, gamla 'riksettan', vars markläggning består av ursprunglig smågatsten vilken ska bevaras och i berörda delar återskapas.



Bild 6: skärmsklipp på Brohultsvägen söderut. Berga 3:7 i höger i bild. (Google Maps)

4. Teknisk infrastruktur

Vatten- och avloppslösning

Exploatören ansöker om och betalar anslutning för vatten-, spill och dagvatten. VA-anslutningsavgift ingår inte i markpriset.

Lösningar för dagvattenhantering ska redovisas vid bygglov. Underlaget ska även granskas och godkännas av NSVA. Helsingborg stads dagvattenpolicy ska tillämpas.

Energiförsörjning

Fastigheterna ska anslutas till fjärrvärme.

5. Fastighetsrelaterat

Det finns i detaljplanen inga hinder mot att dela in Berga 3:7 och Berga 3:8 i enskilda bostadsfastigheter.

Vid byggnation inom Berga 3:7 ska hänsyn tas till befintlig fjärrvärmeledning inom fastighetens södra hörn. Ledningen är tryggad genom servitutsavtal och kommer att ligga kvar. Rättigheten inskränker på fastighetens byggrätt på så vis att byggnad inte får uppföras inom område som markeras med röd kantlinje i bild 8 nedan.

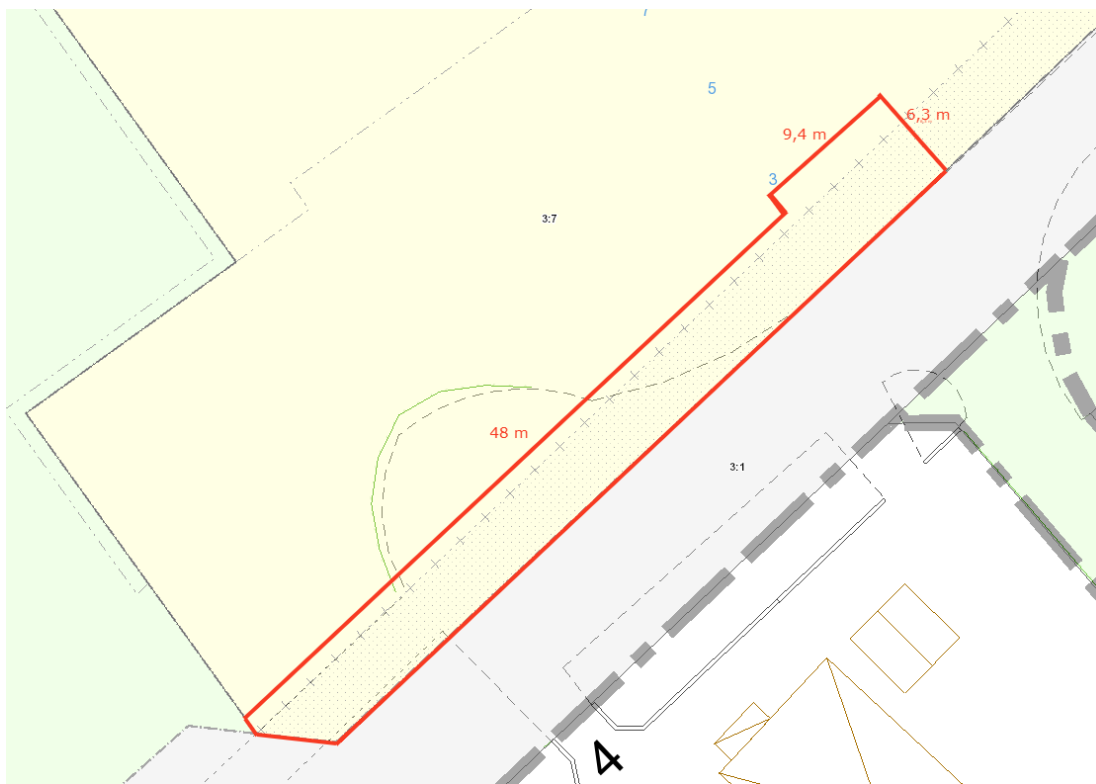


Bild 7 – rödlinjat område inom Berga 3:7 markerar det respektavstånd inom vilket byggnad ej får uppföras med anledning av befintlig fjärrvärmeledning.

6. Helsingborgs livskvalitetsprogram

Livskvalitetsprogrammet är Helsingborgs stads program för hållbar utveckling. Programmet sätter människan i centrum och fokuserar på att förbättra de förutsättningar som vi människor behöver för att må bra.

Livskvalitetsprogrammet är Helsingborgs stads program för Agenda 2030. Vi vill att livskvalitetsprogrammet ska inspirera hela Helsingborg med näringsliv, föreningar och invånare till att delta i arbetet. För livskvalitet är något vi skapar tillsammans.

Stadens ambition om en hållbar utveckling är att alla invånare ska uppleva en hög livskvalitet med låg miljöpåverkan. Människor och företag ska ges möjlighet att nå sin fulla potential i en långsiktigt hållbar tillväxt för denna såväl som för kommande generationer. De tjänster och den service som kommunen tillhandahåller ska ge ökad livskvalitet för dem som vi finns till för.

7. Baskrav vid markanvisningar

När Helsingborgs stad anvisar mark till en extern aktör måste aktören uppfylla de baskrav som Staden ställer i enighet med dokumentet *Baskrav vid markanvisningar*. Dokumentet biläggs inbjudan.

Baskraven används i samtliga markanvisningar och ska säkerställa en jämn kvalitet i framtida bostadsprojekt på stadens mark. Kraven syftar också till att upprätthålla en rättvis och transparent process för de aktörer som medverkar. Att uppfylla baskraven är en förutsättning för att tävla om och tilldelas markanvisning av Staden.

De krav som ställs på aktörer som väljer att delta i markanvisningen för Berga 3:7 och Berga 3:8 sammanfattas i tabell 1 på nästa sida. Tabellen är en sammanfattning av baskraven och ska läsas tillsammans med dokumentet *Baskrav vid markanvisningar*.

Tabell 1 – Checklistan är en sammanfattning av baskraven och syftar till att ge en samlad bild av de krav som aktören förbinder sig att följa genom deltagande i markanvisningsprocessen. Tabellen ska läsas tillsammans med *Baskrav för markanvisningar*. Genom att delta i tävlingen förbinder du dig att uppfylla kraven.

Rutor markerade med "X" innebär att ingen särskild redovisning krävs i aktuellt steg. Redovisning och/eller uppföljning sker i stället i senare steg, efter tilldelning.

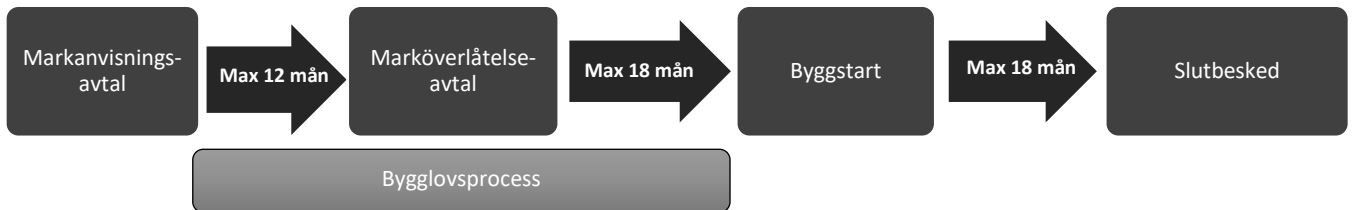
Baskrav		Avvikelse från baskrav	Steg 1 (prekvalificering)	Steg 2 (komplett tävlingsförslag)
Klimat och energi	1.1 Klimatbelastning		<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Beskriva förslag på möjliga lösningar för att uppnå kravet.
	1.2 Fjärrvärme		<input type="checkbox"/> Bekräfta att fastigheterna ansluts till fjärrvärme.	<input type="checkbox"/> X
	1.3 Förnyelsebar energi		<input type="checkbox"/> Beskriv övergripande koncept för egenanvändning.	<input type="checkbox"/> X
	1.4 Energisystem		<input type="checkbox"/> X	Beskrivning av byggnadens tekniska system <input type="checkbox"/> avseende försörjning, distribution och energianvändning.
	1.5 Mobilitet		<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Redovisning av antalet bilparkeringsplatser, i enighet med Helsingborgs mobilitetsnorm. <input type="checkbox"/> Redovisning av antalet cykelparkeringsplatser, i enighet med Helsingborgs mobilitetsnorm.
Social hållbarhet*	2.1 Social handlingsplan		<input type="checkbox"/> Redovisning av möjliga aktiviteter.	<input type="checkbox"/> Förtydligande av handlingsplan
	2.2 Arbetsförlagt lärande		<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Redovisning av möjlighet att erbjuda anställningar/praktikplatser alt. studiebesök
	2.3 Bostadssociala insatser		<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X
	2.4 Upplåtelseform, lägenhetsstorlekar med mera		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Redovisa upplåtelseform	<input type="checkbox"/> Planlösningar för respektive våningsplan <input type="checkbox"/> Sammanställning av lägenhetsstorlekar <input type="checkbox"/> Bekräfta upplåtelseform
	2.5 Goda arbetsförhållanden		<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X
Utformning och gestaltning	3.1 Arkitektur		Övergripande projektidé inkl. arkitektonisk idé. Ta stöd av Arkitekturverktyg Helsingborg. <input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Gestaltungsförslag genom volymskiss och fasadskiss inkl kulör och material på båda fastigheterna. <input type="checkbox"/> Motivering hur projektet förhåller sig till Arkitekturverktyg Helsingborg
			Två relevanta referensprojekt max fem år gamla, varav minst ett ska vara likartat aktuellt projekt. <input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X
			<input type="checkbox"/> X	Tvådimensionell situationsplan för båda fastigheter, inkl hänsyn tagen till fjärrvärmeledning inom Berga 3:8. <input type="checkbox"/> Redovisning av ljus BTA för respektive fastighet
			<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Redovisning av total BTA för respektive fastighet
			<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Redovisning av total BTA för respektive fastighet
	3.2 Gröna bostadsgårdar		<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Gestaltungsförslag innehållande markplaneringsritning med disponering av marken inom både Berga 3:7 och Berga 3:8. Inkludera tillhörande beskrivning av utemiljön för fastigheterna. Låt beskrivningen ha sin grund i Arkitekturverktyg Helsingborg.
3.3 Utrymningsvägar, branduppställningsplatser	Krav utgår	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ekonomisk stabilitet	4.1 Ekonomisk stabilitet		Företagsnamn, organisationsnummer och kontaktperson <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X
			<input type="checkbox"/> Senast upprättade årsredovisning	<input type="checkbox"/> X
			<input type="checkbox"/> Bolagets registreringsbevis	<input type="checkbox"/> X
			<input type="checkbox"/> Ratingintyg	<input type="checkbox"/> X
Projektspecifika krav	5.1 Sänkta trösklar för eget ägande.		<input type="checkbox"/> Beskrivning av om och i så fall hur man arbetar med att sänka trösklarna till eget ägande.	<input type="checkbox"/> X
	5.2 Målgrupper		<input type="checkbox"/> Beskriv målgrupp som projektet riktar sig mot.	<input type="checkbox"/> X
	5.3 OPA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Redovisning av total OPA (öppen area) för respektive fastighet.

* Notera att samtliga delar av kapitel 2 (Social hållbarhet) redovisas i den Sociala handlingsplanen. Separat mall finns att tillgå.

8. Villkor att känna till för avtal och uppföljning

När tävlingen avslutats erbjuds en aktör (exploatören) att teckna markanvisningsavtal med Helsingborgs stad. Genom markanvisningsavtalet har aktören en option att inom 12 månader teckna marköverlåtelseavtal med staden, samt därefter påbörja byggnation.

Processkartan nedan beskriver momenten inför byggstart och därefter.



Genom framtida markanvisningsavtal åtar sig exploatören att genomföra inlämnat tävlingsbidrag. Kriterier som anges i markanvisningen och kvalitativa förutsättningar i vinnande anbud följs upp och säkerställs för genomförande i marköverlåtelseavtalet genom viten.

Utöver vad som beskrivs som krav i markanvisningen sammanställer punktlistan nedan vissa grundläggande förutsättningar i projektet som, där det är aktuellt, föreskrivs i markanvisningsavtal och kommande marköverlåtelseavtal.

- Helsingborgs stad är huvudman för allmänna platser.
- Exploatören bekostar och ansvarar för exploatering inom kvartersmark samt att inhämta information om platsens tekniska förutsättningar. Visst underlag finns från detaljplaneprocessen, i övrigt väntas aktören utföra egen inventering.
- Exploatören ansöker om samt bekostar tillkommande fastighetsbildningsåtgärder, såsom att dela in Berga 3:7 och Berga 3:8 i enskilda fastigheter eller att ansöka om eventuella anläggningsförrättningar.
- Exploatören ansvarar för och bekostar lagfart.
- Hänsyn till grannar ska tas både vid utformning av bebyggelsen och i byggskede. Vid byggnation tas även särskild hänsyn till Brohultsvägen med anledning av dess kulturhistoriska värde.
- För att exploatören ska kunna förvärva marken krävs att marköverlåtelseavtal tecknas och godkänns av kommunfullmäktige.
- Tillträdet i marköverlåtelseavtal villkoras av att byggnationen ska ha påbörjats inom 18 månader från det att avtalet vunnit laga kraft. Med påbörjad byggnation avses att grundläggningsarbete eller liknande ska vara påbörjat.

Byggnationen kan delas in i två etapper, innebärande att fastigheterna överläts vid två tillfällen med första etappen inom 18 månader.

- Byggnationen ska färdigställas (slutbesked) inom 18 månader från att byggnationen påbörjades.

9. Pris

Pris för Berga 3:8 är 5 600 000 kronor.

Pris för Berga 3:7 är 9 600 000 kronor.

Priset avser värdetidpunkten 2025-03-24. Om fastighetsprisindex ökar från värdetidpunkten till den dag exploatören tillträder marken ska priset enligt ovan justeras därefter. Ingen justering görs på priset om fastighetsprisindex minskar i förhållande till värdetidpunkten.

10. Markanvisningsprocessen

Steg 1: Intresseanmälan för prekvalificering och utvärdering

För att delta i markanvisning för Berga 3:7 och Berga 3:8 ska aktören skicka in en intresseanmälan för prekvalificering. I intresseanmälan ska aktören presentera en väl genomtänkt konceptidé som går att genomföra.

Genom att skicka in en intresseanmälan förbinder sig aktören att uppfylla de krav som anges i tabell 1. I tabellen framgår vad aktören ska leverera vid prekvalificering, steg 1, samt vilka delar som levereras vid inlämning av fullständigt tävlingsbidrag, steg 2.

Inkomna intresseanmälningar bedöms av en tillsatt utvärderingsgrupp bestående av personal från stadsledningsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen med stöd av stadens övriga förvaltningar och bolag. För att få intresseanmälan bedömd måste den vara komplett, se punkt 11 nedan.

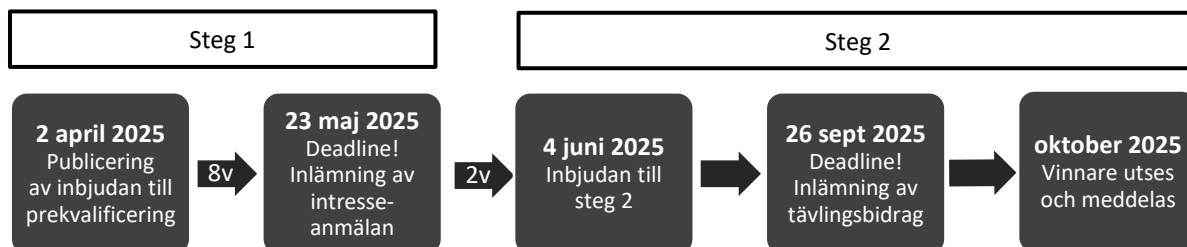
Resultatet av utvärderingen kommuniceras till samtliga intressenter.

Steg 2: Tävlingsbidrag

När Helsingborgs stad valt vilka aktörer som går vidare i i prekvalificeringen påbörjas markanvisningens steg två, med det fullständiga tävlingsunderlaget. De utvalda intressenterna (maximalt fyra) förfinar sin intresseanmälan till ett skarpt tävlingsbidrag innehållande anvisningar enligt tabell 1, steg 2.

När Helsingborgs stad mottagit tävlingsbidragen sker en utvärdering. Enheten för mark och exploatering har fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms likvärdiga, eller om prövningen kräver det, kan kompletterande uppgifter behöva lämnas in för att en vinnare ska kunna utses. Enheten för mark- och exploatering har rätt att förkasta alla inkomna förslag.

Inlämnare av vinnande bidrag erbjuds att teckna markanvisningsavtal med Helsingborgs stad för utveckling av Berga 3:7 och Berga 3:8. Under förutsättning att villkoren i markanvisningsavtalet sedan uppfyllts överläts marken.



11. Inlämning och utvärdering av intresseanmälan

Innehåll intresseanmälan – steg 1

Intresseanmälan ska innehålla följande delar.

1. Beskrivning av projektidén, maximalt 3 A4-sidor, åtminstone innehållande följande:
 - Bekräftelse av fjärrvärme som energikälla (Baskrav 1.2)
 - Beskriv övergripande koncept för energianvändning (Baskrav 1.3)
 - Redovisning av två möjliga aktiviteter till en kommande social handlingsplan. (Baskrav 2.1)
 - Vilken upplåtelseform som valts (Baskrav 2.4)
 - Beskrivning av arkitektonisk idé. Ta stöd av Arkitekturverktyget i beskrivningen. (Baskrav 3.1)
 - Vilka målgrupper man främst riktar sig mot (Baskrav 5.2)
 - Beskrivning av om, och i så fall hur, man arbetar med att sänka trösklarna till eget ägande. (Baskrav 5.1)
2. Två relevanta referensprojekt som företaget genomfört de senaste 5 åren, varav minst ett ska vara likartat aktuellt projekt. Max 2 A4-sidor. (Baskrav 3.1)
3. Information om avsändare, ekonomisk information (Baskrav 4.1)
 - Företagsnamn, organisationsnummer, kontaktperson
 - Senaste årsredovisningen
 - Registreringsbevis
 - Ratingintyg

Inlämning av intresseanmälan – steg 1

Intresseanmälan för prekvalificeringen ska ha inkommit till Helsingborgs stad senast den 23 maj 2025 på följande sätt:

- Utskrivna handlingar och digitala kopior i pdf-format på ett USB lämnas i ett slutet kuvert till:
 - Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl.16:00 eller
 - Per post till Helsingborgs stad, Mark-och exploatering, 251 89 Helsingborg

Märk försändelsen med "Intresseanmälan: Prekvalificering Brohultsvägen 2025". En bekräftelse av mottagen intresseanmälan kommer att mailas ut.

Observera att inlämnat bidrag blir allmän handling. Notera att Staden har rätt att publicera del av/hela bidraget. Observera också att Staden har rätt att förkasta samtliga bidrag i tävlingen.

Utvärdering intresseanmälan – Steg 1

De intresseanmälningar som är godkända utifrån Helsingborgs stads *Baskrav vid markanvisningar* utvärderas utifrån projektidéns helhet med stöd av följande frågeställningar:

- Projektidéns arkitektoniska beskrivning
 - Bedömning av idéns överensstämmelse med detaljplanen och lämplighet för platsen
- Projektidéns genomförbarhet
 - Preliminär bedömning av projektets genomförbarhet samt förslagsgivarens möjlighet att genomföra projektidén.
 - Preliminär bedömning av projektidéns potential att sänka trösklarna för eget ägande.

12. Inlämning och utvärdering av fullständigt tävlingsförslag

De bidrag som går vidare till steg 2 ska lämna in innehåll för fullständigt tävlingsförslag i enighet med vad som beskrivs i tabell 1 ovan. Tävlingsförslagen utvärderas med hänsyn till hur väl förslagen i sin helhet beaktar Helsingborgs arkitekturverktyg tillsammans med detaljplanen och de lokala förutsättningarna samt utifrån bedömd genomförbarhet, med hänsyn till baskraven. Nedan beskrivs vad som ska lämnas in i markanvisningens steg 2.

Innehåll fullständigt tävlingsförslag – steg 2

Tävlingsförslaget ska innehålla följande delar.

1. Beskrivning av förslaget åtminstone innehållande följande delar.
 - Klimat och energi
 - Beskriva förslag på möjliga lösningar för att uppnå kravet om minskad klimatbelastning (Baskrav 1.1)
 - Beskrivning av byggnadens tekniska system avseende försörjning, distribution och användning av energi. (Baskrav 1.3)
 - Redovisa antal parkeringsplatser för bil och cykel enligt gällande parkeringsnorm (Baskrav 1.5)
 - Gestaltning och arkitektur:
 - Gestaltningsförslag redovisat som volymkiss och fasadskiss inklusive kulör och material för både Berga 3:7 och Berga 3:8. (Baskrav 3.1)
 - Motivering hur projektet förhåller sig till Arkitekturverktyget (Baskrav 3.1)
 - Tvådimensionell situationsplan för både Berga 3:7 och Berga 3:8. Omfattning: 1-2 A3-sida.* (Baskrav 3.1)
 - Redovisning av ljus bruttoarea och total bruttoarea per fastighet. (Baskrav 3.1)
 - Redovisa eventuell total öppen area (OPA). (Baskrav 5.3)
 - Gestaltningsförslag innehållande markplaneringsritning med disponering av marken inom både Berga 3:7 och Berga 3:8. Inkludera tillhörande beskrivning av utemiljön inom fastigheterna. Låt beskrivningen ha sin grund i Helsingborgs arkitekturverktyg. (Baskrav 3.2)
 - Social hållbarhet
 - Redovisa möjlighet att erbjuda anställningar/praktikplatser samt studiebesök. (Baskrav 2.2)
 - Planlösning för respektive våningsplan. (Baskrav 2.4)
 - Sammanställning av lägenhetsstorlekar. (Baskrav 2.4)
 - Bekräfta upplåtelseform från intresseanmälan (Baskrav 2.4)
 - Social handlingsplan (Baskrav 2.1)
 - Handlingsplan förtydligad med bland annat förslag på åtgärder som aktören åtar sig att genomföra.

*Obs: anpassa för befintlig fjärrvärmeledning inom Berga 3:7. Se punkt 5 ovan.

13. Stadens organisation och kontaktuppgifter

Utvärdering av inkomna förslag görs av utvärderingsgrupp bestående av personal från stadsledningsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen med stöd av stadens övriga förvaltningar och bolag.

Frågor kopplade till processen ställs skriftligen till ansvarig handläggare på mark- och exploateringsenheten, Moa Giselsson, moa.giselsson@helsingborg.se