

Markanvisningstävling för Godset 1-5, 7-13 samt Godset 25, Gustavslund

Stadsledningsförvaltningen



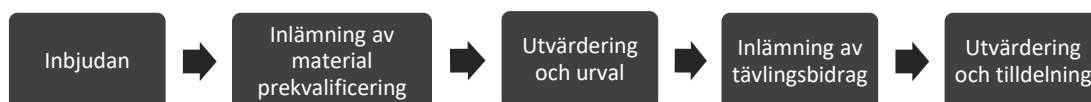
Inbjudan till markanvisningstävling

Nu bjuder Helsingborg stad in till prekvalificering för markanvisningstävling avseende bygg rätt inom del av kvarteret Godset i Gustavslund. På stadens webbplats tillgängliggör vi allt material kopplat till aktuell markanvisning.

1. Översiktlig beskrivning av tävlingsprocessen

Prekvalificeringen är det första av två steg i markanvisningsprocessen. I prekvalificeringen gör Helsingborg stad ett urval bland intresserade aktörer baserat på förslagets bedömda genomförbarhet, projekttid (arkitektur, sociala värden och miljömässiga värden) samt aktörens genomförandeförmåga.

I steg två tävlar de kvalificerade aktörerna (maximalt fyra exploatörer) om byggrätten med ett fullständigt tävlingsmaterial.



2. Fastigheterna och omgivningen

Området som markanvisas omfattas av fastigheterna Godset 1-5, 7-13 samt del av Husensjö 9:25 och del av Godset 25. Samtliga är belägna inom kvarteret Godset, Gustavslund, strax söder om Gustavslunds gård. Gustavslund har under de senaste 20 åren byggts ut till en ny stadsdel där bostäder och ett antal verksamheter vuxit fram.

Området för markanvisningen är cirka 3700 kvadratmeter stort. Här ingår cirka 3000 kvadratmeter mot Stockrosgatan och cirka 700 kvadratmeter mot Mårtentorpsgatan. Samtlig mark är planlagd för sammanhängande bebyggelse i maximalt två plan. En passage genom kvarteret för att nå mellan Stockrosgatan och Mårtentorpsgatan ska anläggas och har redan delvis förberetts direkt söder om Godset 23 (inom Godset 25). Detaljplanen möjliggör också för en smalare stig från norr till söder, mellan befinlig bebyggelse och nya tomter.

Kvarteret Godset är beläget i anslutning till färdigbyggd villa- och radhusbebyggelse. Strax norr om området finns ett grönområde innehållande stråk för gång och cykel samt lekplatser, anslutning till förskolor med mera. Knappt en kilometer norr om kvarteret finns livsmedelsbutik och Gustavslundsskolan (årskurs F-9). Buss in till Helsingborg central finns strax söder om kvarteret.



Bild 1: fotovy över kvarteret med aktuellt område för markanvisningen inringat med röd linje.

Bild 2: Översiktsbild där röd markör visar placering för kvarteret Godset. Större orange cirkel i norr visar plats för livsmedelsbutik och F-9 skola. Mindre orange cirkel i söder visar plats för busshållplats in mot Helsingborg C.



Befintliga bostäder i direkt anslutning till markanvisningsområdet är småhus i äganderättsform samt radhus i hyresrättsform. Gustavslund innehåller i övrigt en större mängd småhus där äganderätt är dominerande upplåtelseform. Staden kommer avtalsreglera att bostäder inom den aktuella marknavisningen ska upplåtas som antingen bostadsrätt eller egen äganderätt.

Diagrammen nedan visar fördelningen av upplåtelseformer inom Gustavslund samt även redovisning av befolkningens åldersfördelning.

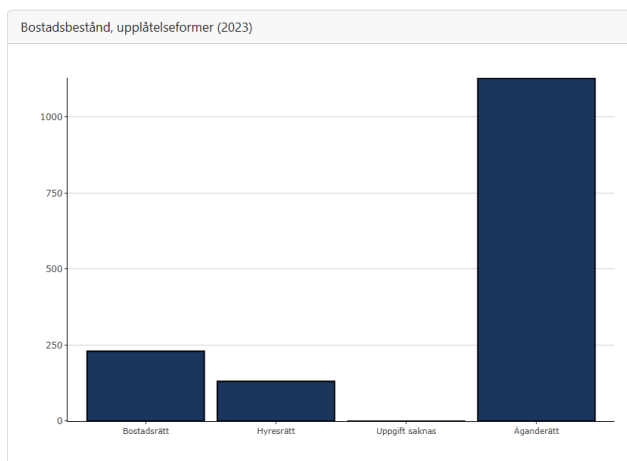


Bild 3 –Fördelning av upplåtelseform i befintligt bostadsbestånd i Gustavslund.

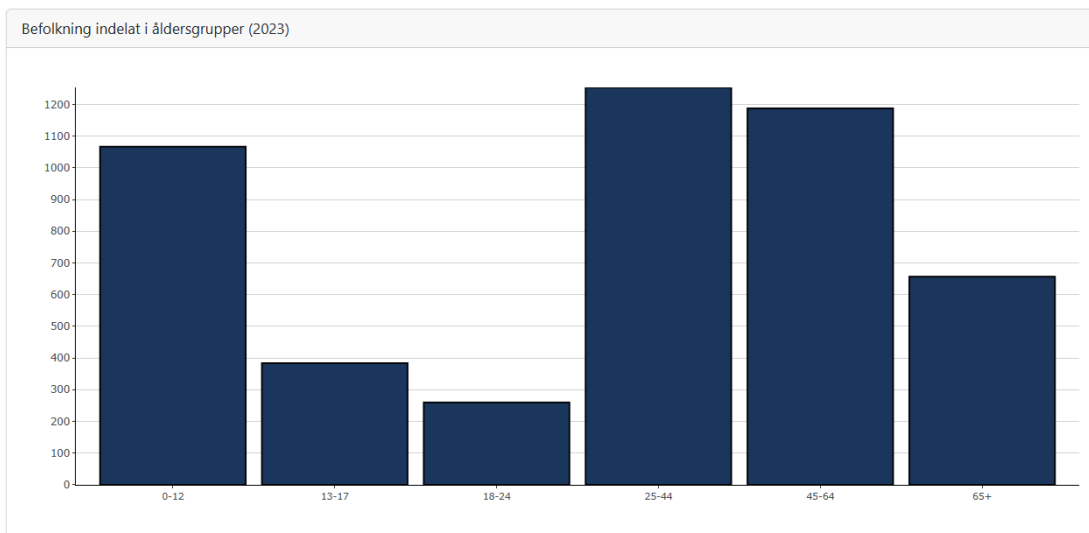


Bild 4 – Diagram över befolkningens åldersfördelning i Gustavslund år 2023.

3. Arkitektur i Helsingborg, aktuell detaljplan och planbestämmelser

Arkitekturen och stadsbyggandet i Helsingborg generellt ska kännetecknas av hög kvalitet. Den byggda miljön ska i varje enskilt fall utformas utifrån en väl definierad arkitektonisk idé. Nya byggnader ska tillföra staden kvaliteteter såväl i helhet som i detaljer. För att säkerställa arkitektonisk kvalitet och för att generellt höja kunskapsnivån kring arkitektoniska kvalitetsfrågor, ska Helsingborgs Arkitekturverktyg tillämpas i projektet i enlighet med baskraven, se punkt 7 nedan. Arkitekturverktyget hittas på Helsingborg stads hemsida.

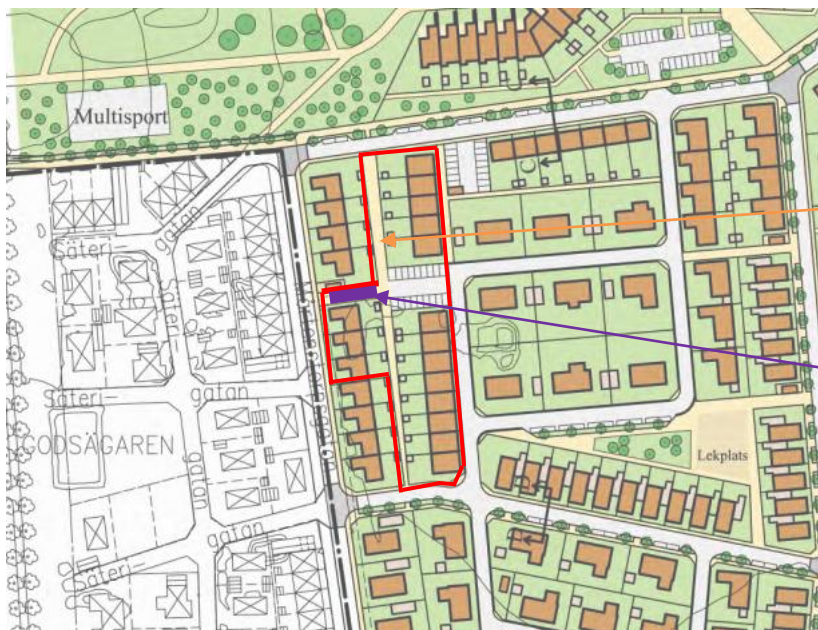
Gällande detaljplan för Godset 1-5, 7-13 samt Godset 25 vann laga kraft 2010-09-10. Planen togs fram i syfte att pröva omfattning och utformning av bebyggelse och övergripande gatunät inom området samt att definiera området kring Gustavslunds gård.

Vid planering och utbyggnad av bebyggelsen inom kvarteret ska detaljplanens bestämmelser och syfte följas. Nedan anges några av detaljplanens bestämmelser. För fullständig information läses plankarta och planbeskrivning.

- Bebyggelsen ska i enighet med detaljplanen utformas som sammanhängande bebyggelse i maximalt två våningar.
- Största byggnadsarea tillåts vara 60% av tomten, dock maximalt 150 kvadratmeter per tomt.
- Största byggnadsarea tillåts vara 60% av tomten, dock maximalt 150 kvadratmeter per tomt.
- Bebyggelsen ska i enighet med planen placeras i förgårdsmark mot gata.

Utöver vad som anges i detaljplanen behöver bebyggelsen anpassas till dagens förutsättningar så som stadens aktuella mobilitetsnorm med mera.

I enighet med illustrationen skiljs bostadsfastigheterna Godset 1-5 och 7-13 från den redan utbyggda fastigheten Godset 23 med en passage som syns gul i bild 5 nedan. Passagen ska möjliggöra åtkomst på baksidan av fastigheterna åt båda håll. Från Mårtenstorpsgatan finns en befintlig asfalterad gångbana ungefär längs lila markerad sträcka i bild 5 nedan. Gångbanan syns också på bild 7 nedan.



Planen ger möjlighet att låta boende komma åt baksida av tomt (gult område).

Befintligt gångstråk finns förberedd direkt söder om Godset 23.

Bild 5: Illustrationskarta från detaljplanen från 2010.



Bild 6: Bild från Mårtenstorpsgatan, norr (foto 2025-10-02).



Bild 7: Bild från Mårtenstorpsgatan (foto 2025-10-02).

4. Teknisk infrastruktur

Exploatören ansöker om och betalar anslutningsavgifter för tekniska installationer/anslutningar.

Vatten- och avloppslösning

Lösningar för dagvattenhantering ska redovisas vid bygglov. Underlaget ska även granskas och godkännas av NSVA. Helsingborg stads dagvattenpolicy ska tillämpas.

Energiförsörjning

Fastigheterna ska anslutas till fjärrvärme.

5. Fastighetsrelaterat

Markmiljö

Inom kvarteret Godset har föroreningar från tidigare verksamhet av tank och fatrengöring påträffats. Staden har genomfört behandling som påskyndat nedbrytningen av de klorerade lösningsmedel (klorerade alifatiska kolväten) inom kvarteret. Miljöförvaltningen meddelade i januari 2025 godkännande att avsluta behandlingen då halterna sjunkit i tillräcklig omfattning. Som en försiktighetsåtgärd ska kommande byggnation byggas med radonsäker grund och med ventilationsslangar, eller annan motsvarande teknisk lösning, under betongplattan. Ventilationsslangar, eller motsvarande lösning, möjliggör för framtida installation av en mekanisk ventilation av grunden, om detta skulle bli nödvändigt.

Fastighetsbildning

Aktören har möjlighet att göra vissa justeringar av fastighetsindelningen inom kvarteret. Exempelvis finns det inga hinder mot att ändra fastighetsindelningen så att bostäder möjliggörs längs Mårtentorpsgatan eller att göra passagen mellan Godset 23 och Godset 1-5 smalare. Aktören har också utrymme att ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning för de olika fastigheterna. Vid eventuell ny fastighetsindelning ska observeras detaljplanens bestämmelse att byggnader får uppföras på 60% av tomtarean, dock maximalt 150 kvadratmeter per tomt/fastighet, samt att huvudbyggnader ska placeras i förgårdsmark.

Kungsljusets samfällighetsförening

Kvarteret Godset ingår i gemensamhetsanläggning som omfattar allmänna gator kring kvarteret Godset och angränsande kvarter. Förvaltningen sker genom Kungsljusets samfällighetsförening. Efter att kvarteret Godset bebyggt med bostäder ska staden iordningställa anslutningen mot Stockrosgatan och Mårtentorpsgatan innan ytorna överlämnas till samfällighetens drift.

6. Helsingborgs livskvalitetsprogram

Livskvalitetsprogrammet är Helsingborg stads program för hållbar utveckling och stadens program för Agenda 2030. Programmet sätter människan i centrum och fokuserar på att förbättra förutsättningar för människors livskvalitet.

Stadens ambition om en hållbar utveckling är att alla invånare ska uppleva en hög livskvalitet med låg miljöpåverkan. Människor och företag ska ges möjlighet att nå sin fulla potential i en långsiktigt hållbar tillväxt för denna såväl som för kommande generationer. De tjänster och den service som kommunen tillhandahåller ska ge ökad livskvalitet för dem som vi finns till för.

7. Baskrav vid markanvisningar

När Helsingborgs stad anvisar mark till en extern aktör måste aktören uppfylla de baskrav som staden ställer i enighet med dokumentet *Baskrav vid markanvisningar*. Dokumentet biläggs inbjudan.

Baskraven används i samtliga markanvisningar och ska säkerställa en jämn kvalitet i framtida bostadsprojekt på stadens mark. Kraven syftar också till att upprätthålla en rättvis och transparent process för de aktörer som medverkar. Att uppfylla baskraven är en förutsättning för att tävla om och tilldelas markanvisning av staden.

De krav som ställs vid deltagande i markanvisningen för Godset 1-5, 7-13 samt Godset 25 sammanfattas i tabell 1 på nästa sida. Tabellen är en sammanfattning av baskraven och ska läsas tillsammans med dokumentet *Baskrav vid markanvisningar*.

Tabell 1 – Checklistan är en sammanfattning av baskraven och syftar till att ge en samlad bild av de krav som aktören förbinder sig att följa genom deltagande i markanvisningsprocessen. Tabellen ska läsas tillsammans med *Baskrav för markanvisningar*. Genom att delta i tävlingen förbinder aktören sig att uppfylla kraven. Rutor markerade med "X" innebär att ingen särskild redovisning krävs i aktuellt steg. Redovisning och/eller uppföljning sker i stället i annat steg. Staden följer upp kraven genom avtal.

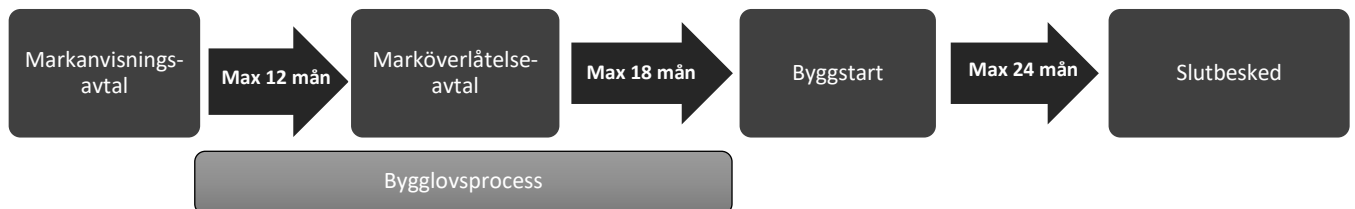
Baskrav	Ev justering av baskrav		Steg 1 (prekvalificering)	Steg 2 (komplett tävlingsförslag)
Klimat och energi	1.1 Klimatbelastning		☐ X	☐ Beskriv förslag på möjliga lösningar för att uppnå kravet om minskad klimatbelastning.
	1.2 Fjärrvärme		☐ Bekräfta att fastigheterna ansluts till fjärrvärme.	☐ X
	1.3 Förnyelsebar energi		☐ X	Beskriv tekniskt system avseende egenanvändning, om lokal produktion planeras.
	1.4 Energisystem		☐ X	Beskriv byggnadens tekniska system avseende försörjning, distribution och egenanvändning.
	1.5 Mobilitet		☐ X ☐ X ☐ X ☐ X	☐ Redovisa antalet bilparkeringsplatser i enighet med Helsingborgs mobilitetsnorm. ☐ Redovisa antalet cykelparkeringsplatser i enighet med Helsingborgs mobilitetsnorm. ☐ Redovisa eventuella mobilitetsåtgärder. ☐ Illustrationsplan som visar placering av parkeringsplatser för bil och cykel.
Social hållbarhet	2.1 Social handlingsplan*		☐ Redovisning av två möjliga aktiviteter till en kommande social handlingsplan. Koppla aktiviteterna till stadens mark- och boendeprogram kap 4 - 5.2.	☐ Förtydligande handlingsplan med förslag på åtgärder som aktören åtar sig att genomföra.
	2.2 Arbetsförlagt lärande*		☐ X	☐ Redovisning av möjlighet att erbjuda anställningar/praktikplatser alt. Studiebesök.
	2.3 Bostadssociala insatser*		☐ X	☐ X
	2.4 Upplåtelseform, lägenhetsstorlekar med mera	Spec krav upplåtelseform	☐ X ☐ X ☐ Redovisa upplåtelseform, krav att använda bostadsrätt eller äganderätt.	☐ Planlösningar för respektive våningsplan. ☐ Sammanställning av lägenhetsstorlekar. ☐ Bekräfta upplåtelseform.
	2.5 Goda arbetsförhållanden		☐ X	☐ X
Utformning och gestaltning	3.1 Arkitektur		☐ Övergripande projektidé inkl arkitektonisk idé. Ta stöd av Helsingborgs Arkitekturverktyg. ☐ X ☐ Två relevanta referensprojekt max fem år gamla, varav minst ett ska vara likartat aktuellt projekt. ☐ X ☐ X ☐ X	☐ Gestaltungsförslag genom volymskiss och fasadskiss inkl kulör och material. ☐ Motivering hur projektet förhåller sig till Helsingborgs Arkitekturverktyg. ☐ X ☐ Tvådimensionell situationsplan. Omfattning 1-2 styck A3-sida. ☐ Redovisning av ljus BTA per bostad ☐ Redovisning av total BTA per bostad
	3.2 Gröna bostadsgårdar		☐ X	☐ Gestaltungsförslag innehållande markplaneringsritning med disposition av marken inom fastigheterna. Inkludera tillhörande beskrivning av utemiljön för fastigheterna med stöd av Helsingborgs Arkitekturverktyg och Råd för gröna bostadsgårdar.
	3.3 Gångvägar och branduppställningsplatser		☐ X	☐ Markplaneringsritning för angränsning.
Ekonomisk stabilitet	4.1 Ekonomisk stabilitet		☐ Företagsnamn, organisationsnummer och kontaktperson ☐ Senast upprättade årsredovisning ☐ Bolagets registreringsbevis ☐ Ratingintyg	☐ X ☐ X ☐ X ☐ X
Projekt-specifika krav	5.1 Genomförande		☐ Beskrivning av bolagets interna krav för att byggstarta.	☐ Tidsplan för planerat genomförande av projektet samt bekräftelse av information kring vilka krav bolaget har för att byggstarta.

* Notera att punkterna 2.1-2.3 kan redovisas i den Sociala handlingsplanen. Separat mall finns att tillgå.

8. Villkor att känna till för avtal och uppföljning

När tävlingen avslutats erbjuds en aktör (exploatören) att teckna markanvisningsavtal med Helsingborg stad. Genom markanvisningsavtalet har aktören en option att inom 12 månader teckna marköverlåtelseavtal med staden, samt därefter påbörja byggnation.

Processkartan nedan beskriver momenten inför byggstart och därefter.



Genom framtida markanvisningsavtal åtar sig exploatören att genomföra inlämnat tävlingsbidrag. Kriterier som anges i markanvisningen och kvalitativa förutsättningar i vinnande anbud följs upp och säkerställs för genomförande i marköverlåtelseavtalet genom viten.

Utöver vad som beskrivs som krav i markanvisningen sammanställer punktlistan nedan vissa grundläggande förutsättningar i projektet som, där det är aktuellt, föreskrivs i markanvisningsavtal och kommande marköverlåtelseavtal.

- Kvarteret Godset ingår i gemensamhetsanläggning som omfattar allmänna gator kring kvarteret Godset och angränsande kvarter. Förvaltningen sker genom Kungsljusets samfällighetsförening.
- Exploatören bekostar och ansvarar för exploatering inom kvartersmark samt att inhämta information om platsens tekniska förutsättningar. Visst underlag finns från detaljplaneprocessen. I övrigt väntas aktören utföra egen inventering.
- Exploatören ansöker om, samt bekostar, tillkommande fastighetsbildningsåtgärder, såsom att ändra indelningen av fastigheter inom kvarteret Godset eller att ansöka om anläggningsförrättningar för exempelvis parkering, grönyta, med mera.
- Exploatören ansvarar för och bekostar lagfart.
- Hänsyn till grannar ska tas både vid utformning av bebyggelsen och vid byggskede.
- För att exploatören ska kunna förvärva marken krävs att marköverlåtelseavtal tecknas och godkänns av kommunfullmäktige.

- Tillträdet i marköverlåtelseavtal villkoras av att byggnationen ska ha påbörjats inom 18 månader från det att avtalet vunnit laga kraft. Med påbörjad byggnation avses att grundläggningsarbete eller liknande ska vara påbörjat.
- Slutbesked ska vara utfärdat för byggnationen 24 månader från det att byggnationen påbörjades.

9. Pris

Priset för projektet är 16 500 000 kronor. Priset är beräknat utifrån att projektet byggs med 15 bostäder. För det fall att exploatörens projekt innehåller fler än 15 bostäder tillkommer ett pris om 1 100 000 kronor per tillkommande bostadsenhet.

Priset avser värdetidpunkten oktober 2025. Om fastighetsprisindex ökar från värdetidpunkten till den dag exploatören tillträder marken ska priset enligt ovan justeras därefter. Ingen justering görs på priset om fastighetsprisindex minskar i förhållande till värdetidpunkten.

10. Markanvisningsprocessen

Steg 1: Intresseanmälan för prekvalificering och utvärdering

För att delta i markanvisning för Godset 1-5, 7-13, del av Godset 25 och del av Husensjö 9:25 ska aktören skicka in en intresseanmälan för prekvalificering. I intresseanmälan ska aktören presentera en väl genomtänkt konceptidé som går att genomföra.

Genom att skicka in en intresseanmälan förbinder sig aktören att uppfylla de krav som sammanfattas i tabell 1. I tabellen framgår vad aktören ska leverera vid prekvalificering, steg 1, samt vilka delar som levereras vid inlämning av fullständigt tävlingsbidrag, steg 2.

Inkomna intresseanmälningar bedöms av en tillsatt utvärderingsgrupp bestående av personal från stadsledningsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen med stöd av stadens övriga förvaltningar och bolag. För att få intresseanmälan bedömd måste den vara komplett, se punkt 11 nedan.

Resultatet av utvärderingen kommuniceras till samtliga intressenter.

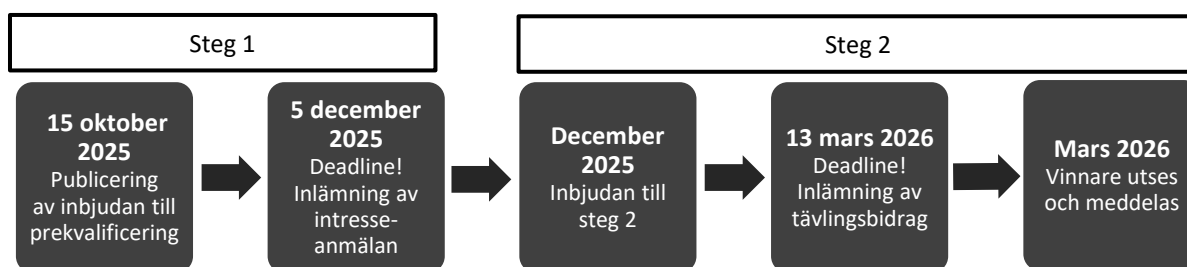
Steg 2: Tävlingsbidrag

När Helsingborg stad valt vilka aktörer som går vidare i prekvalificeringen påbörjas markanvisningens steg två, med det fullständiga tävlingsunderlaget. De utvalda intressenterna (maximalt fyra) förfinar sin intresseanmälan till ett skarpt tävlingsbidrag innehållande anvisningar enligt tabell 1, steg 2.

När Helsingborg stad mottagit tävlingsbidragen sker en utvärdering. Inkomna intresseanmälningar bedöms även i detta skede av utvärderingsgruppen bestående av personal från stadsledningsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen med stöd av stadens övriga förvaltningar och bolag. Vid bedömning av förslagen har

staden fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms likvärdiga, eller om prövningen kräver det, kan kompletterande uppgifter behöva lämnas in för att en vinnare ska kunna utses.

Inlämnare av vinnande bidrag erbjuds att teckna markanvisningsavtal med Helsingborg stad för utveckling av Godset 1-5 och 7-13 samt del av Godset 25 och Husensjö 9:25. Under förutsättning att villkoren i markanvisningsavtalet sedan uppfyllts överläts marken.



11. Inlämning och utvärdering av intresseanmälan

Innehåll intresseanmälan – steg 1

Intresseanmälan ska innehålla följande delar (listan syns också i tabell 1).

1. Beskrivning av projektidén, maximalt 3 A4-sidor, åtminstone innehållande följande:
 - Bekräftelse av fjärrvärme som energikälla (Baskrav 1.2).
 - Redovisning av två möjliga aktiviteter till en kommande social handlingsplan. Koppla aktiviteterna till stadens mark- och boendeprogram kap 4 - 5.2 (Baskrav 2.1).
 - Redovisa upplåtelseform, krav att använda bostadsrätt eller äganderätt (Baskrav 2.4).
 - Beskrivning av arkitektonisk idé. Ta stöd av Helsingborgs Arkitekturverktyget i beskrivningen (Baskrav 3.1).
 - Beskriv bolagets interna krav för att byggstarta (Baskrav 5.1).
2. Två relevanta referensprojekt som företaget genomfört de senaste fem åren, varav minst ett ska vara likartat aktuellt projekt. Max 2 A4-sidor (Baskrav 3.1).
3. Information om avsändare, ekonomisk information (Baskrav 4.1).
 - Företagsnamn, organisationsnummer, kontaktperson
 - Senaste årsredovisningen
 - Registreringsbevis
 - Ratingintyg

Inlämning intresseanmälan – steg 1

Intresseanmälan för prekvalificeringen ska ha inkommit till Helsingborg stad senast den 5 december 2025 på följande sätt:

- Utskrivna handlingar och digitala kopior i pdf-format på ett USB lämnas i ett slutet kuvert till:
 - Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl.16:00 eller
 - Per post till Helsingborg stad, Mark-och exploatering, 251 89 Helsingborg

Märk försändelsen med "Intresseanmälan: Prekvalificering Godset 2025".

En bekräftelse av mottagen intresseanmälan kommer att mailas ut.

Observera att inlämnat bidrag blir allmän handling och att staden har rätt att publicera del av/hela bidraget. Observera också att staden har rätt att förkasta samtliga bidrag i tävlingen.

Utvärdering intresseanmälan – Steg 1

De intresseanmälningar som är godkända utifrån Helsingborg stads *Baskrav vid markanvisningar* utvärderas utifrån projektidéns helhet med stöd av följande frågeställningar:

- Projektidéns arkitektoniska beskrivning
 - Bedömning av idéns överensstämmelse med detaljplanen och lämplighet för platsen
- Projektidéns genomförbarhet
 - Preliminär bedömning av projektets genomförbarhet samt förslagsgivarens möjlighet att genomföra projektidén.

12. Inlämning och utvärdering av fullständigt tävlingsförslag

Innehåll fullständigt tävlingsförslag – steg 2

Tävlingsförslaget ska innehålla följande delar (listan syns också i tabell 1).

1. Beskrivning av förslaget åtminstone innehållande följande delar.
 - Klimat och energi
 - Beskriv förslag på möjliga lösningar för att uppnå kravet om minskad klimatbelastning (Baskrav 1.1)
 - Beskriv tekniskt system avseende egenanvändning, om lokal produktion planeras. (Baskrav 1.3)
 - Beskriv byggnadens tekniska system avseende försörjning, distribution och egenanvändning (Baskrav 1.4)
 - Redovisa antal parkeringsplatser för bil och cykel enligt gällande mobilitetsnorm (Baskrav 1.5)
 - Redovisa eventuella mobilitetsåtgärder (Baskrav 1.5)
 - Illustrationsplan som visar placering av parkeringsplatser för bil och cykel (Baskrav 1.5).
 - Social hållbarhet
 - Social handlingsplan förtydligad med förslag på åtgärder som aktören åtar sig att genomföra. (Baskrav 2.1)
 - Redovisa möjlighet att erbjuda anställningar/praktikplatser och/eller studiebesök. (Baskrav 2.2)
 - Planlösning för respektive våningsplan. (Baskrav 2.4)
 - Sammanställning av lägenhetsstorlekar. (Baskrav 2.4)
 - Bekräfta upplåtelseform från intresseanmälan (Baskrav 2.4)
 - Gestaltning och arkitektur:
 - Gestaltungsförslag genom volymskiss och fasadskiss inklusive kulör och material. (Baskrav 3.1)
 - Motivering hur projektet förhåller sig till Helsingborgs Arkitekturverktyg (Baskrav 3.1)
 - Tvådimensionell situationsplan. Omfattning: 1-2 styck A3-sida. (Baskrav 3.1)
 - Redovisning av ljus bruttoarea och total bruttoarea per bostadsenhet. (Baskrav 3.1)
 - Gestaltungsförslag innehållande markplaneringsritning med disposition av marken inom fastigheterna. Inkludera tillhörande beskrivning av utemiljön för fastigheterna med stöd av Helsingborgs Arkitekturverktyg och Råd för gröna bostadsgårdar. (Baskrav 3.2)
 - Markplaneringsritning ska även redovisa möjlighet för angöring. (Baskrav 3.3)

- Genomförande
 - Tidsplan för planerat genomförande av projektet samt bekräftelse av information kring vilka krav bolaget har för att byggstarta. (Baskrav 5.1)

Inlämning fullständigt tävlingsförslag – steg 2

Tävlingsbidraget ska ha inkommit till Helsingborg stad senast den 13 mars 2026 på följande sätt:

- Utskrivna handlingar och digitala kopior i pdf-format på ett USB lämnas i ett slutet kuvert till:
 - Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl.16:00 eller
 - Per post till Helsingborg stad, Mark-och exploatering, 251 89 Helsingborg

Märk försändelsen med "Markanvisningstävling Godset 2025". En bekräftelse av mottagen intresseanmälan kommer att mailas ut.

Observera att inlämnat bidrag blir allmän handling samt att staden har rätt att publicera del av/hela bidraget. Observera också att staden har rätt att förkasta samtliga bidrag i tävlingen.

Utvärdering fullständigt tävlingsförslag – Steg 2

De intresseanmälningar som är godkända utifrån Helsingborg stads *Baskrav vid markanvisningar* utvärderas utifrån projektidéns helhet med stöd av följande frågeställningar:

- Projektidéns arkitektoniska beskrivning
 - Bedömning av hur väl förslagen i sin helhet beaktar Helsingborgs Arkitekturverktyg tillsammans med detaljplanen och de lokala förutsättningarna i övrigt.
- Projektidéns genomförbarhet
 - Preliminär bedömning av projektets genomförbarhet samt förslagsgivarens förmåga att genomföra projektet med hänsyn taget till stadens baskrav för markanvisningar samt med de ledtider som föreskrivs i markanvisningen.

Stadens organisation och kontaktuppgifter

Utvärdering av inkomna tävlingsbidrag görs av utvärderingsgrupp bestående av personal från stadsledningsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen med stöd av stadens övriga förvaltningar och bolag.

Frågor kopplade till processen ställs skriftligen till ansvarig handläggare på mark- och exploateringsenheten, Moa Giselsson, moa.giselsson@helsingborg.se.