5. Bilaga – mall, handlingsplan för social hållbarhet

I stadens mark- och boendeprogram (MoB i tabellen nedan) lyfts olika utmaningar kopplat till social hållbarhet och hur staden önskar att vi gemensamt arbetar för att nå trivsamma boendemiljöer och ett hem för alla. Det handlar om allt från att skapa boende för äldre, skapa möjlighet för unga att komma in på bostadsmarknaden, minska trångboddheten och skapa ett diversifierat bostadsbestånd med goda livsmiljöer.

Se vidare i kap **4-5.2 i Mark- och boendeprogrammet** för mer information hur Helsingborgs stad ser att vi tillsammans bör möta dessa utmaningar.

**Om du deltar i en markanvisningstävling**

Följ anvisningarna i tävlingsunderlaget avseende hur och när vilka delar av handlingsplanen fylls i. Till exempel kanske du ska fylla i upplåtelseformen för projektet i ett första steg i tävlingen, men lämna in planlösningar i ett andra steg.

## **2.1 Aktiviteter för social hållbarhet**

Fyll i tabellen nedan med minst två aktiviteter som bidrar till att möta utmaningarna i Mark- och boendeprogrammet (MoB nedan). Om du vill, kan lägga till nya rader i tabellen och fylla på med fler aktiviteter som antingen bidrar till att möta utmaningarna i Mark- och boendeprogrammet, eller som i övrigt bidrar till ökad livskvalitet eller social hållbarhet. I de ljusgröna cellerna i tabellen finns exempel på hur en redovisning kan se ut.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AKTIVITET** Vilka aktiviteter kan bidra för att möta utmaningarna som lyfts i MoB? | **BESKRIVNING** | **TIDPLAN** När sker aktiviteten? | **MEDVERKANDE & ANSVAR** Planering/resurser/ fördelning | **UPPFÖLJNING** Beskriv hur arbetet följs upp |
| ***Exempel:******Tillgänglighets-anpassning utöver norm*** | *Anpassningar som exempelvis höj- och sänkbara köksbänkar, dörröppnare, taktila ledstråk, ljudmiljöanpassning och flexibla badrumslösningar. Syftet är att skapa boendemiljöer som är inkluderande för fler, även utöver lagkrav.* | *Beslutas i tidigt gestaltningsskede och integreras i bygghandlingar. Genomförs under byggskedet.* | *Byggaktör, arkitekt, tillgänglighetskonsult.* ***Ansvar:*** *Projektledare hos byggaktören.* | *Genomgång med tillgänglighetskonsult vid färdigställande. Boendeintervjuer efter inflyttning. Eventuell samverkan med funktionsrättsorganisationer.* |
| ***Exempel:******Prova på idrott*** | *Organisera ”prova på” för idrott i samarbete med lokal förening, vilket kan bidra till ökad hälsa och stärka identiteten.* | *En eller flera föreningar bjuds in att i samband med byggstart anordna ”prova på” för ungdomar i området.* | *Lokal idrottsförening, exploatör, eventuellt kommunen.* ***Ansvar:*** *Exploatör.* | *Deltagarstatistik, feedback från ungdomar och förening.* |
| **AKTIVITET** Vilka aktiviteter kan bidra för att möta utmaningarna som lyfts i MoB? | **BESKRIVNING** | **TIDPLAN** När sker aktiviteten? | **MEDVERKANDE & ANSVAR** Planering/resurser/ fördelning | **UPPFÖLJNING** Beskriv hur arbetet följs upp |
| **Aktivitet 1:**  *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* |
| **Aktivitet 2:**  *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* |
| **Frivillig aktivitet 3:**  *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* | *Klicka eller tryck här för att ange text.* |

## **2.2 Arbetsförlagt lärande**

Redogör för vilka möjligheter till anställningar, praktikplatser och/eller studiebesök som skulle kunna vara aktuella i projektet och som kan tas vidare i dialog med staden och dess förvaltningar.

*Klicka eller tryck här för att ange text.*

## **2.3 Bostadssociala insatser**

Klicka i ”Ja” eller ”Nej”, beroende på om du uppfyller kravet eller ej.

|  |  |
| --- | --- |
| Ja  Nej | Exploatören kommer att erbjuda staden att förvärva/hyra minst 10 procent av de bostadslägenheter som tillkommer i exploatörens nyproduktion eller befintliga bestånd för att användas i bostadssociala insatser. |

## **2.4. Upplåtelseform, lägenhetsstorlekar, med mera**

Klicka i den eller de upplåtelseform/-er som är aktuellt/-a för projektet.

Bostadsrätt  Hyresrätt  Äganderätt

Ange aktuell lägenhetsfördelning för projektet. Ditt projekt behöver inte omfatta samtliga lägenhetsstorlekar.

*Klicka eller tryck här för att ange text.* 1 rok

*Klicka eller tryck här för att ange text.* 2 rok

*Klicka eller tryck här för att ange text.* 3 rok

*Klicka eller tryck här för att ange text.* 4 rok

*Klicka eller tryck här för att ange text.* 5 rok eller fler

Totalt antal bostäder: *Klicka eller tryck här för att ange text.*

Planlösningar för respektive våningsplan redovisas lättast separat.

## **2.5 Goda arbetsförhållanden**

Klicka i ”Ja” eller ”Nej”, beroende på om du uppfyller kravet eller ej.

|  |  |
| --- | --- |
| Ja  Nej | Exploatören kommer att säkerställa goda arbetsförhållande för alla som arbetar i projektet och att detta krav ställs vidare på entreprenör och underentreprenörer, samt på anmodan redogöra för hur kravet uppfylls. |