



2026-04-16

Nyttjanderättsavtal

1. Parter

Jordägare: Helsingborgs stad, org nr 212000-1157
Stadsbyggnadsförvaltningen
251 89 HELSINGBORG

Nyttjanderättshavare: Företag, org nr XXXXXX-XXXX
Att VD NAMN
ADRESS

2. Nyttjanderättsställen

Del av fastigheten FASTIGHET A-läge, enligt markering på bifogad orienteringskarta, se bilaga 1.

Del av fastigheten FASTIGHET expansionsläge, enligt markering på bifogad orienteringskarta, se bilaga 4.

3. Areal o läge

Ett nyttjanderättsområde för laddning av elbilar total yta X
parkeringsplatser inklusive laddningsplats enligt situationsplan, se bilaga 2.

Ett nyttjanderättsområde för laddning av elbilar total yta X
parkeringsplatser inklusive laddningsplats enligt situationsplan, se bilaga 5.

4. Laddpunkter

Laddpunkter på FASTIGHET skall vara enligt bilaga 3 och placerat enligt markering på bilaga 2.

Laddpunkter på FASTIGHET skall vara enligt bilaga 6 och placerat enligt markering på bilaga 5.

Reklambetonade texter, symboler och profiler ska minimeras och placeras upp till på laddpunkten. Helsingborgs stad logotyp/stadsvapen ska placeras intill aktörens dekal.

Laddstationernas färgsättning ska vara svart, RAL 9005.

5. Kontraktstid

Fr.o.m. XXXX-XX-XX t.o.m. XXXX-XX-XX det vill säga tio (10) år.



6. Årlig avgift

Ingen ersättning utgår för nyttjanderätten.

7. Uppsägningstid

Minst sex (6) månader före den avtalade Nyttjanderättstidens utgång. Sker ej uppsägning förlängs kontraktet med ett (1) år i sänder.

8. Ändamål m.m.

Nyttjanderätten sker för att på nyttjandeområdet tillhandahålla laddare och laddningsplatser för elbilar. På Nyttjanderättstället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet enligt detta avtal. På Nyttjanderättstället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs. Nyttjanderättshavaren är skyldig att söka erforderliga tillstånd för verksamheten.

Avtalet är avhängigt att Nyttjanderättsinnehavaren följer de lagar och förordningar som ställs för verksamheten, och brister medför förverkad nyttjanderätt.

Nyttjanderättsinnehavaren ska följa gällande miljölagstiftning och svarar för samtliga kostnader som kan komma att påfordras enligt denna lagstiftning.

9. Förtida upphörande

9.1 Omedelbart upphörande

Part har rätt till att säga upp Avtalet till omedelbart upphörande enligt vid tidpunkten gällande lagstiftning för aktuell arrendetyp.

Part har rätt att säga upp Avtalet till omedelbart om den andre Parten gör sig skyldig till väsentligt kontraktsbrott och den felande Parten, där så är möjligt och rimligt att kräva, inte vidtar rättelse inom trettio (30) dagar efter påpekande från den drabbade Parten.

9.2 Bristande beläggningsgrad

För det fall Anläggningens beläggningsgrad (nyttjandet) är så låg att Nyttjanderättshavaren inte kan förväntas få täckning för investeringskostnader och drifts- och underhållskostnader för Anläggning ska Nyttjanderättshavaren ha rätt att säga upp detta Avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Vid sådan uppsägning ska Nyttjanderättshavaren på egen bekostnad svara för nedmontering och bortforsling av Anläggningen, inkluderande tillhörig utrustning, fundament och anslutningar.



9.3 Övrigt förtida upphörande

Jordägaren ska ha rätt att säga upp Avtalet med sex (6) månaders varsel om Anläggningen inte uppfyller de krav som framgår av Bilaga 1, 2, 3, 4, 5, 6 och förhållande varar utan åtgärd under minst sexton (16) veckor.

Laddpunkterna ska vara på plats och driftsatta senast ett (1) år från att detta avtal undertecknas. Staden kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger.

10. Kvittning

Kvittning får ej från någondera sidan ske av annat än medgiven eller eljest klar och förfallen fordran.

11. Överlåtelse m.m.

Överlåtelse eller upplåtelse i andra hand av hela eller delar av Nyttjanderättstället får ej ske utan Jordägarens skriftliga medgivande.

Överlåtelse av Nyttjanderätten får endast ske efter Jordägarens skriftliga samtycke.

12. Drift, Skick och underhåll

Nyttjanderättstället upplåtes i på tillträdesdagen befintligt skick.

Nyttjanderättsinnehavaren svarar ensam för alla på Nyttjanderättstället förekommande avgifter för el, vatten, och avlopp

Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för att hålla sin utrustning i vårdat skick.

Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för att renhålla ytor intill laddstolparna om de inte kan nås av jordägarens driftentreprenörer och att klottersanera inom högst tre (3) veckor från inkommit klagomål.

Jordägaren sköter snöröjning, renhållning och trafikall skyltning.

13. Ledningsdragning

Nyttjanderättsinnehavaren medger att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över Nyttjanderättstället med erforderliga ledningsstolpar och



infästningsanordningar på byggnader, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Nyttjanderättsinnehavaren.

Nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skador i övrigt.

14. Avträdesersättning

Nyttjanderättsinnehavaren har inte rätt till avträdesersättning då Nyttjanderätten upphör.

15. Nyttjanderättens upphörande

Vid avtalstidens utgång skall Nyttjanderättstället vara avstädat och all Nyttjanderättsinnehavaren tillhörig egendom bortförd.

Nyttjanderättsinnehavaren skall återställa marken i det skick den var före ianspråktagandet. Om så ej är fallet, äger Jordägaren rätt att bortföra egendomen, avstäda Nyttjanderättstället och återställa marken på Nyttjanderättsinnehavarens bekostnad. Eventuella kvarlämnade anläggningar tillfaller Jordägaren.

16. Inskrivningsförbud

Nyttjanderättsrätten får inte inskrivas.

17. Försäkringar

Nyttjanderättsinnehavaren svarar för att han har tillfredställande försäkring för sina byggnader, byggnadsinventarier, anläggningar och driftstillhörigheter på Nyttjanderättstället.

18. Övrigt

Det ankommer på Nyttjanderättsinnehavaren att inhämta alla erforderliga tillstånd inklusive eventuellt polistillstånd för verksamhetens bedrivande om det är på offentlig plats.

Nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att ombesörja och bekosta åtgärder eller utredning som försäkringsbolag, byggnadsnämnd, miljönämnd eller annan myndighet kan komma kräva för Nyttjanderättställets nyttjande.

Nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att enligt Jordägare utge ersättning för avgifter enligt plan- och bygglagen som Jordägaren nödgas utge till följd av Nyttjanderättsinnehavarens åtgärder på Nyttjanderättstället



Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen

2026-04-16

Nyttjanderättsavtal

DNR: 000/0000

SID 5(6)

Nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att dela beläggningsdata samt annan data som går att hämta ut med hänsyn till nyttjanderättsstället till Jordägaren.

Detta kontrakt är upprättat i två (2) exemplar, ett för vardera parten.



BILAGA 1

Orienteringskarta (A-läge)

Orienteringskarta som tydligt visar var i kommunen laddplatserna kommer att vara samt vilka platser det berör.

BILAGA 2

Situationsplan (A-läge)

Situationsplan med mått som tydligt visar utpekade platser för parkering, all laddinfrastruktur (Laddare och kabelskåp) samt polare mm.

BILAGA 3

Laddpunktens specifikationer (A-läge)

BILAGA 4

Orienteringskarta (expansionsläge)

BILAGA 5

Situationsplan (expansionsläge)

BILAGA 6

Laddpunktens specifikationer (expansionsläge)