

HELSINGBORG

Baskrav vid markanvisningar

Stadsledningsförvaltningen

Version 3.0

2026-11-18

Innehåll

Inledning 3
1. Klimat och energi 5
1.1 Klimatbelastning 5
1.2 Fjärrvärme 7
1.3 Dimensionering av solcellsanläggning 8
1.4 Energisystem 9
2. Social hållbarhet 11
2.1 Insatser för social hållbarhet 11
2.2 Arbetsförlagt lärande 12
2.3 Bostadssociala insatser 13
2.4 Upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar 14
2.5 Goda arbetsförhållanden 15
3. Utformning och gestaltning 17
3.1 Arkitektur 17
3.2 Utemiljö och gröna värden 18
3.3 Utrymningsvägar och branduppställningsplatser 19
4. Ekonomisk stabilitet 21
4.1 Ekonomisk stabilitet 21

Inledning

Detta dokument samlar Helsingborgs stads baskrav vid markanvisningar och marköverlåtelser. Syftet är att genom dessa krav bidra till att uppnå Helsingborgs Stads vision, samt beslutade program och policys. Kraven är desamma, oavsett geografisk plats i staden. Beroende på förutsättningar och behov i det enskilda projektet kan krav plockas bort, läggas till eller justeras.

Aktörer som vill ansöka om markanvisning eller delta i en markanvisningstävling förväntas följa kraven. Genom hela processen – från tilldelning till genomförande – följer Staden upp att kraven fullgörs.

Helsingborgs stad har en långsiktig vision om att år 2035 vara en skapande, pulserande, global, gemensam och balanserad stad för både människor och företag. Genom stadens Mark- och boendeprogram, Klimat- och energiplan samt inriktningar för mandatperioden (2023–2026) tydliggörs den förflyttning som behöver ske inom staden för att kunna närma sig visionen.

Kommunfullmäktige beslutade i november 2022 om fyra inriktningar för mandatperioden:

- Helsingborg ska öka innovationskraften för att säkra en effektiv välfärd
- Helsingborg ska upplevas tryggt och vara säkert
- Helsingborg ska ha en hög sysselsättning där fler kommer i arbete
- Helsingborg ska vara en stad med hög livskvalitet som siktar på klimatneutralitet 2030

Kraven delas in i fyra huvudkategorier: klimat och energi, social hållbarhet, utformning och gestaltning, samt ekonomisk stabilitet.

För varje krav finns en beskrivning, förväntad redovisning från aktör och planerad uppföljning. Slutligen finns även en hänvisning till mer information och/eller specifika anvisningar. Hänvisningar sker till exempelvis andra program, riktlinjer och policys. Ibland kan dessa underlag ha förnyats mellan markanvisning och marköverlåtelse. Notera att det i så fall alltid är de nyaste versionerna som är styrande.

Vid försäljning av fribyggartomter till den kommunala tomtkön tillämpas inte kraven. Liknande krav kan dock ställas inom ramen för myndighetsprövning, till exempel i bygglovsprocessen.



1. Klimat och energi

1.1 Klimatbelastning

Helsingborg stad har som målsättning att vara klimatneutral till 2030. För bygg- och anläggningssektorn är målsättningen att minska utsläppen med 50 % till 2030. För att nå målet har Helsingborgs stad tagit fram en färdplan; *Klimatberäkningsanvisning och gränsvärden för nyproduktion* (se länk nedan). Beräkningsanvisningarna omfattar även projekt där staden är byggherre. Det innebär att vissa anvisningar inte är relevanta för dig som förvärvar mark av staden. Vilka delar som är aktuella framgår längre ner i kapitlet.

Krav: Klimatbelastningen för nybyggnationen får inte överstiga det gränsvärde som gäller för det år då bygglovsansökan diarieförs hos Helsingborgs Stad.

Gränsvärdet hämtas ur den vägledande gränsvärdestrappan i dokumentet *Klimatberäkningsanvisning och gränsvärden för nyproduktion*, om inte annat anges i till exempel tävlingsunderlag eller dylikt.

Vägledande gränsvärdestrappa för klimatpåverkan från nyproduktion av byggnad i Helsingborg

	Baseline[1]	Gränsvärde 2025	Gränsvärde 2026	Gränsvärde 2027	Gränsvärde 2028	Gränsvärde 2029	Gränsvärde 2030
Flerbostadshus	375	**323**	**296**	**270**	**244**	**218**	**188**
Kontor	385	**331**	**304**	**277**	**250**	**223**	**193**
Skola[2]	380	**327**	**300**	**274**	**247**	**220**	**190**
Förskola	330	**284**	**261**	**238**	**215**	**191**	**165**
Småhus	180	-	-	**173**	**165**	**158**	**150**
Specialbostad	385	**331**	**304**	**277**	**250**	**223**	**193**
Hallbyggnad	290	**249**	**229**	**209**	**189**	**168**	**145**
Övriga byggnader	460	**396**	**363**	**331**	**299**	**267**	**230**

Enhet: kg CO_2e / m^2 BTA (kg koldioxidekvivalenter per kvadratmeter bruttoarea)
Omfattning livscykel: A1-A5
Omfattning byggdelar: 2–8 med vissa undantag
Övriga avgränsningar och förtydliganden om byggdelar: Se *Helsingborgs klimatberäkningsanvisning för nybyggnation*

Bild 1 Helsingborg stads vägledande gränsvärdestrappa för åren 2025-2030. Notera att detta är en uppdaterad version med gränsvärden för småhus inkluderade (dock inkluderas inte småhus som säljs via tomtkön).

Beräkning ska göras i enlighet med *Klimatberäkningsanvisning och gränsvärden för nyproduktion*. Beräkningsanvisningarna sammanfattas i tabellerna A-H. Tabellen nedan ger en översikt om vilka tabeller som omfattas vid markanvisning och marköverlåtelse.

Tabell 1 Sammanfattning av vilka delar av *Klimatberäkningsanvisning och gränsvärden för nyproduktion* som omfattas av detta krav.

Tabell	Avser	Tillämpas
A	Sammanfattning av avgränsningar	Ja
B	Övriga avgränsningar	Frivilligt, om inte annat anges
C	Byggdelar	Ja
D	Klimatberäkningsanvisning (huvudberäkning)	Ja
E	Antal klimatberäkningar och klimatdialoger	Nej, gäller staden som byggherre
F	Tilläggsberäkningar	Frivilligt, om inte annat anges
G	Klimatdeklaration	Nej, gäller staden som byggherre
H	Klimatberäkningskompetens	Ja

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet.

Uppföljning av krav: Klimatberäkning enligt ovan lämnas till mark- och exploateringsenheten i samband med ansökan om bygglov för hela byggnationen i projektet. Beräkningen följs upp i samband med byggnationens färdigställande genom att byggaktören lämnar in slutlig klimatberäkning till mark- och exploateringsenheten.

Ovan ersätter inte eventuella skyldigheter enligt Lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader. I dessa fall ska klimatdeklaration lämnas in till Boverket, samt uppvisas för byggnadsnämnd eller motsvarande för att erhålla slutbesked.

Hänvisning:

- Klimat- och energiplan för Helsingborg (pdf)
- Klimatberäkningsanvisning och gränsvärden för nyproduktion (pdf)

1.2 Fjärrvärme

2030 förväntas el vara den begränsande faktorn för energiförsörjningen i södra Sverige. Därför bör elen användas där behovet är som störst och där bättre alternativ inte finns. Fjärrvärme ska prioriteras som uppvärmningsform då den, samtidigt som den avlastar och frigör el från värmesektorn, bidrar till lokal elproduktion genom sin kraftvärmeprocess.

Krav: Fastigheten ska anslutas till fjärrvärme om fjärrvärmenät finns i området. Kravet utgår om fastigheten helt saknar ytor som är avsedda att värmas till mer än +10 °C.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet. Om fjärrvärme inte finns i området redovisas i stället vald uppvärmningsform.

Uppföljning av krav: Exploatören redovisar anvisningsavtal med Öresundskraft.

Hänvisning:

- Klimat- och energiplan för Helsingborg (pdf)

1.3 Dimensionering av solcellsanläggning

Eventuell solcellsanläggning ska dimensioneras med hänsyn till fastighetens elanvändning. Att tillgodose det egna elbehovet ska prioriteras framför att mata ut el på nätet.

Begreppet egenanvändningsgrad anger hur stor andel av den producerade solelen som används inom den egna fastigheten. Egenanvändningsgraden beror till stor del på solpanelernas storlek men kan även påverkas av flexibel elanvändning, energilagring och solpanelernas orientering.

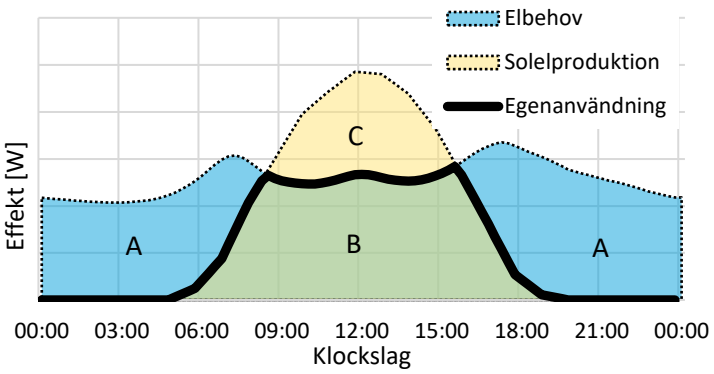


Bild 2 Exempel utfall nyttjandegrad i ett flerbostadshus vid tre olika storlekar på solcellsanläggning.

Egenanvändningsgrad = egenanvändning/produktion

Egenanvändningsgrad = B / (B+C)

Riktlinjer för dimensionering av solcellsanläggning:

- Den dag på året då egenanvändningsgraden är som lägst ska den inte understiga 70%.
- Solcellsanläggningens maxeffekt ska inte överskrida fastighetens abonnemang för maximal elanvändning.

Vid beräkning av total maxeffekt ska hänsyn tas till att solpaneler med olika orientering levererar sin maximala effekt vid olika tidpunkter.

Krav: Eventuell solcellsanläggning dimensioneras enligt riktlinjerna ovan.

I de fall man planerar en större anläggning så krävs dialog med Öresundskraft Elnät AB. Anslutning till högspänningsnätet - Öresundskraft Elnät AB

Redovisning vid anbud/markanvisning: Övergripande beskrivning om åtgärder för att erhålla en hög egenanvändningsgrad.

Uppföljning av krav: I samband med framtagande av bygglovshandlingar ska beräkningar visa att riktlinjerna uppfylls.

Hänvisning:

- Klimat- och energiplan för Helsingborg (pdf)

1.4 Energisystem

Elektrifieringen av samhället till följd av utfasningen av fossila bränslen har skapat utmaningar sett till förmågan att leverera tillräcklig kapacitet. För att möjliggöra nya bostäder och utveckla samhället i stort på ett systemmässigt hållbart sätt behöver vi hushålla med eleffekten. Elproduktionen sker i allt större utsträckning med förnybara men intermittenta kraftkällor. Detta innebär att flexibilitet blir en mer värdefull egenskap och byggnader kan bli en aktiv resurs i stället för bara en passiv användare av energi.

Krav: Exploatören ska ta hänsyn till sammanlagringseffekter avseende totalt eleffektbehov så att beställd anslutningseffekt bättre motsvarar framtida verkligt effektbehov.

Exploatören ska förbereda fastigheten för att bli en tillgång i framtidens energisystem genom:

- Mätbarhet - undermätning av el ska finnas på elintensiva installationer (till exempel laddstolpar) och för varje enskild hyresgäst (bostadslägenhet, lokalhyresgäst etc.)
- Styrbarhet – elintensiva installationer (t.ex. laddstolpar) och produktionsanläggningar (t.ex. solcellsanläggningar) ska vara styrbara.
- Öppenhet - fastighetens styr- och reglersystem ska, i den mån fastighetsägarens säkerhetskrav tillåter, vara tillgängligt genom öppna gränssnitt och standarder så att den kan integreras med andra system och tjänster i energisystemet.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Acceptera att punkterna kring energisystem ska följas och vara en del av projektbeskrivningen inför bygglovsskedet.

Uppföljning av krav: Vid förfrågan ska exploatören kunna ge en fördjupad beskrivning av vald lösning.

Hänvisning:

- Klimat- och energiplan för Helsingborg (pdf)



2. Social hållbarhet

2.1 Insatser för social hållbarhet

Utvecklingen av den fysiska miljön kan användas som ett verktyg för att nå social hållbarhet. Det finns möjligheter att få in detta arbete i hela byggprocessen – från planering och genomförande till förvaltning av byggnader. Samarbete och involvering med lokala aktörer och målgrupper är viktigt och vi ser att de som deltar i markanvisningstävlingen utgör viktiga ledare i detta arbete.

I stadens mark- och boendeprogram lyfts olika utmaningar kopplat till social hållbarhet och hur staden önskar att vi gemensamt arbetar för att nå trivsamma boendemiljöer och ett hem för alla. Det handlar om allt från att skapa boende för äldre, skapa möjlighet för unga att komma in på bostadsmarknaden, minska trångboddheten. Se vidare i kapitel 4–5.2 i Mark- och boendeprogrammet hur Helsingborgs stad ser att vi tillsammans bör möta dessa utmaningar.

Krav: Exploatören bidrar med aktiviteter för social hållbarhet varav minst två aktiviteter är kopplade till att möta de utmaningar som framgår i stadens mark- och boendeprogram.

Utöver aktiviteterna kopplade till utmaningar i mark- och boendeprogrammet, får man även komplettera med andra aktiviteter.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Beskriv insatser för social hållbarhet som omfattar minst två aktiviteter.

Beskrivningen ska redovisa aktiviteter och beskrivning av dessa, tidplan för när aktiviteterna ska ske i processen, vilka som är medverkande och har ansvar för respektive aktivitet samt hur uppföljning av aktiviteterna ska ske.

Beskrivningen vidareutvecklas under markanvisningstiden och fastslås inför marköverlåtelseavtalet.

Redovisning sker på separat mall.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i enlighet med inlämnad beskrivning av insatser för social hållbarhet.

Hänvisning:

- Mark- och boendeprogram (Helsingborgs stad), kapitel 4–5 (.pdf)

2.2 Arbetsförlagt lärande

Vid genomförandet av ett byggprojekt skapas möjligheter till anställningar och praktikplatser/lärlingsplatser samt studiebesök i byggskedet men även arbetstillfällen i det långsiktiga förvaltningsskedet. I samarbete med Helsingborgs stad kan goda möjligheter skapas för människor som idag står utanför arbetsmarknaden eller för personer som finns i yrkesutbildningar. I dialog med Arbetsmarknadsförvaltningen (AMF) och Skol- och fritidsförvaltningen (SFF) kommer staden och Exploatören överens om hur det sociala ansvarstagandet ska ta sig uttryck i varje projekt.

Krav: Exploatören ska erbjuda anställningar eller praktikplatser för projektet. Exploatören ska samarbeta med AMF eller SFF genom att erbjuda anställningar, praktikplatser eller studiebesök till personer som behöver stöd för att komma in på arbetsmarknaden. Exempel på målgrupper för dessa insatser är personer som uppbär ekonomiskt bistånd och elever som har koppling till bygg- och fastighetsbranschen. Vid tilldelad markanvisning ska exploatören kontakta AMF för att initiera samarbetet. Sedan sker en dialog med båda förvaltningarna för vidare planering.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören redogör vilka möjligheter till anställningar/praktikplatser samt studiebesök som skulle kunna vara aktuella i projektet och som kan tas vidare i dialog med staden och dess förvaltningar.

Redovisning sker på separat mall.

Uppföljning av krav: Redovisning av antal anställningar och praktikplatser som erbjuds och hur rekrytering gått till. Redovisningen av antal anställda och praktikanter ska delas upp på kön, ålder och inrikes/utrikesfödd. Redovisning av antal studiebesök.

Hänvisning:

- Mark- och boendeprogram (Helsingborgs stad), kapitel 8 (.pdf)
- Bli en samhällsbyggare! | Företagare Helsingborg, där kort och konkret information om olika samarbetsalternativ finns beskrivna samt kontaktuppgifter till Arbetsmarknadsförvaltningen finns (webbplats)

2.3 Bostadssociala insatser

Att ha ett hem är grundläggande för möjligheten att forma vår tillvaro och planera för framtiden. Det handlar om att kunna ha ett arbete, sköta sin hälsa och att ha ett stabilt socialt nätverk.

Staden ansvarar för att motverka segregation och utanförskap och att skapa förutsättningar för att alla stadens invånare ska ha tillgång till en god bostad. Resurs- och inkomstsvaga hushåll har svårast att ordna egen bostad och här behöver stadens förvaltningar och privata aktörer gå i takt för att skapa en god balans i tilldelningen av bostäder. Målet är att underlätta för grupper med olika ekonomiska förutsättningar att få ett stabilt, långsiktigt och tryggt boende, anpassade efter individens behov och förutsättningar. Därför är det en prioriterad fråga för staden att tillgängliggöra passande bostäder som är yteffektiva och prisvärda för alla hushåll. Som ett led i detta arbete är ett samarbete med privata fastighetsaktörer och exploatörer av vikt. Staden ställer därför krav att exploatören, under avtalsperioden, ska erbjuda staden bostadslägenheter för bostadssociala insatser.

Krav: Exploatören ska erbjuda staden att förvärva/hyra minst 10 procent av de bostadslägenheter som tillkommer i exploatörens nyproduktion eller befintliga bestånd för att användas i bostadssociala insatser. I det fall staden väljer att tacka nej till att förvärva/hyra lägenheter inom exploatörens nyproduktion ska exploatören erbjuda motsvarande antal lägenheter i sitt befintliga bostadsbestånd om sådant finns inom Helsingborgs kommun.

Erbjudandet ska ske innan lägenheterna bjuds ut för första gången, och på samma villkor som, på den öppna marknaden. Syftet är att, vid behov, integrera underrepresenterade grupper.

Hyreskontrakten kan exempelvis, men inte uteslutande, tecknas som sociala kontrakt med staden som hyresgäst, och/eller att förstahandskontrakt tecknas direkt till personer under 31 år och/eller andra underrepresenterade grupper.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet.

Redovisning sker på separat mall.

Uppföljning av krav: Villkor i markanvisningsavtal och följande marköverlåtelseavtal.

Hänvisning:

- Mark- och boendeprogram (Helsingborgs stad), kapitel 5 (.pdf)

2.4 Upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar

I en trygg stad behövs bostäder som gör det möjligt att bo kvar i samma stadsdel i livets alla skeden. Staden strävar efter fördelning av lägenhetsstorlekar med en tyngdpunkt på större bostäder.

Staden strävar efter att öka andelen och mängden bostadsrätter och äganderätter, bland annat genom att ställa krav på dessa upplåtelseformer i markanvisningar.

Krav: Exploatören ska redovisa fördelning av lägenhetsstorlekar, samt förbinder sig att uppfylla för det enskilda projektet ställda krav om upplåtelseform.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Planlösningar för respektive våningsplan samt sammanställning av lägenhetsstorlekar. Bekräfta upplåtelseform.

Redovisning sker på separat mall.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

2.5 Goda arbetsförhållanden

Helsingborgs stad vill främja en god arbetsmiljö och ett aktivt arbete mot diskriminering i byggbranschen.

Krav: Vid markanvisningar är det exploatörens uppgift att säkerställa att goda arbetsförhållande finns för alla som arbetar i projektet. Exploatören förväntas säkerställa att kravet ställs vidare på entreprenör och underentreprenörer.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet.

Redovisning sker på separat mall.

Uppföljning av krav: Vid en markanvisning ställs krav att exploatören ska redovisa hur de arbetar för att säkerställa goda arbetsförhållande för alla som arbetar i projektet.

Hänvisning:

- Mark- och boendeprogram (Helsingborgs stad), kapitel 8 (.pdf)



3. Utformning och gestaltning

3.1 Arkitektur

Målbilden för arkitekturen i Helsingborg är att arkitekturen och stadsbyggandet i Helsingborg ska kännetecknas av hög kvalitet. Den byggda miljön ska i varje enskilt fall utformas utifrån en väl definierad arkitektonisk idé.

Nya byggnader och ombyggnader ska tillföra staden kvaliteteter såväl i helhet som i detaljer. Byggnader, gator, parker och torg ska ses i sitt sammanhang och utformas med ett tydligt förhållningssätt till den mänskliga skalan.

För att säkerställa arkitektonisk kvalitet, främja diskussionen om arkitektur i Helsingborg och för att generellt höja kunskapsnivån kring arkitektoniska kvalitetsfrågor, finns Arkitekturverktyg Helsingborg.

Krav: Arkitekturverktyg Helsingborg ska tillämpas vid gestaltning av projektet.

Redovisning vid anbud/markanvisning:

- Gestaltningsförslag genom volymskiss, max tre A3-sidor.
- Motivering kring hur projektet förhåller sig till Arkitekturverktyg Helsingborgs fem påstående om arkitektonisk idé, god livsmiljö, sinnlighet och skönhet, gestaltning i sitt sammanhang, samt beständighet, max två A4-sidor.
- Två till tre genomförda referensprojekt som visar på relevant erfarenhet. Projekten ska vara genomförda av aktören själv eller nyckelpersoner i organisationen.
- Tvådimensionell situationsplan med tänkt layout över kvarter, max en A3-sidor.
- Ange ljus och total BTA. Helsingborg Stads definition av ljus BTA återfinns i Mark- och boendeprogrammet.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Hänvisning:

- Arkitekturverktyg Helsingborg (webbplats)
- Mark- och boendeprogram (Helsingborgs stad), kapitel 8 (.pdf)

3.2 Utemiljö och gröna värden

Bostadsgårdarnas form och funktion har potentialen att höja livskvaliteten för helsingborgarna. Genom en välutformad grön och mångfunktionell bostadsgård skapas möjlighet för en gynnad biologisk mångfald, ökad social hållbarhet och bättre klimatanpassning.

Staden har tagit fram Råd för gröna bostadsgårdar. Råden ger stöd vid utformning av utomhusmiljö och gröna värden för kvarter med flerbostadshus, men kan i tillämpliga delar även fungera som ett stöd för utformning av andra bebyggelsetyper.

Krav: redogöra för gröna värden inom projektet, samt säkerställa att antalet parkeringsplatser för bil och cykel uppfyller stadens mobilitetsnorm.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Illustrationsplan (max en A3-sida) med tillhörande beskrivning av utemiljö, samt redovisning av antal parkeringsplatser för bil och för cykel.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Observera att slutlig bedömning om antal parkeringsplatser beslutas i bygglovsprövningen.

Hänvisning:

- Råd för gröna bostadsgårdar (.pdf)
- Mobilitetsnorm (pdf)

3.3 Utrymningsvägar och branduppställningsplatser

Redovisning av utrymningsvägar och branduppställningsplatser hanteras formellt först inför ansökan om startbesked i bygglovsprocessen. Dock behöver dialog kring hur utrymningsvägar ska lösas, med avseende på markanspråk för eventuella uppställningsplatser, starta i ett tidigt skede. Därför behöver exploatören vid framtagande av sitt tävlingsbidrag redovisa branduppställningsplatsernas placering.

Uppställningsplatser ska vara utformade enligt räddningstjänstens framtagna dokument **Råd och anvisningar för utrymning med hjälp av räddningstjänsten,** Räddningstjänsten Skåne nordväst.

Krav: Uppställningsplatserna ska lösas på egen fastighet. Utgör stadens anslutande ytor till aktuell fastighet gata eller annan hårdgjord yta med tillräcklig bärighet och bredd för ett utryckningsfordon kan det finnas möjlighet att lösa det utanför fastigheten men dialog med staden behöver ske innan denna lösning väljs. Utgör stadens anslutande ytor till aktuell fastighet park- och naturmark finns behov av att hitta en lösning inom fastigheten som exempelvis TR2-trapphus.

Observera att val av utrymningslösning inte får stå i konkurrens till kravet om gröna bostadsgårdar och värnandet av gröna värden.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Markplaneringsritning som redovisar branduppställningsplatser samt angöring till dessa (räddningsvägar) eller redogörelse för att TR2-trapphus valts som lösning.

Observera att redovisad utrymningslösning först prövas av erforderlig myndighet i samband med beslut om startbesked i bygglovsprocessen och inte i samband med bedömning av bidragen i markanvisningstävlingen.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Hänvisning:

- Räddningstjänsten Skåne nordväst - utrymning med hjälp av räddningstjänsten (extern webbplats)
- Räddningstjänsten Skåne nordväst - brandvattenförsörjning (extern webbplats)



4. Ekonomisk stabilitet

4.1 Ekonomisk stabilitet

Företaget ska påvisa stabilitet och förmåga att genomföra byggprojektet. Underlag som styrker detta ska lämnas in i samband med inlämning av exploatörens tävlingsbidrag eller förslag och utvärderas av mark- och exploateringsenheten.

Staden utför kontroll av företag och fastighetsutvecklare som vill teckna avtal med staden. Om staden bedömer att en aktör inte är lämplig, kan den välja att inte ingå avtal.

Krav: Företaget ska ha stabilitet och förmåga att genomföra byggprojektet.

Redovisning vid anbud/markanvisning:

- Företagsnamn, organisationsnummer samt kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer).
- Företagets senaste årsredovisning som påvisar företagets stabilitet och förmåga att genomföra byggprojektet.
- Bolagets registreringsbevis (max tre månader gammalt)
- Ratingintyg som visar exploatörens kreditvärdighet enligt Upplysningscentralens soliditets-/likviditetsbedömning eller liknande (max tre månader gammalt).

Uppföljning av krav: Uppföljning av krav sker vid inlämning av underlag. På uppmaning ska exploatören lämna in uppdaterade uppgifter under markanvisnings- och marköverlåtelseprocessen.