



# Stadsbyggnads- nämndens delegeringsordning

## Innehållsförteckning

|      |                                                                |    |
|------|----------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Principer för beslut med stöd av delegeringsbestämmelser ..... | 3  |
| 1.1  | Innebörd .....                                                 | 3  |
| 1.2  | Anmälan .....                                                  | 3  |
| 1.3  | Vidaredelegering .....                                         | 3  |
| 1.4  | Förbud mot delegering .....                                    | 3  |
| 1.5  | Andra begränsningar .....                                      | 4  |
| 1.6  | Handläggningen .....                                           | 4  |
| 1.7  | Gränsdragning mellan beslut och verkställighet .....           | 4  |
| 1.8  | Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion .....            | 4  |
| 1.9  | Attestreglementet .....                                        | 4  |
| 1.10 | Äldre lagstiftning .....                                       | 4  |
| 2    | Delegeringsbestämmelser för stadsbyggnadsnämnden .....         | 5  |
| 2.1  | Ekonomiärenden .....                                           | 5  |
| 2.2  | Administrativa ärenden .....                                   | 6  |
| 2.3  | Beslut i plan- och bygglovsärenden (PBL) .....                 | 7  |
| 2.4  | Skyltärenden .....                                             | 19 |
| 2.5  | Lantmäteriärenden .....                                        | 19 |
| 2.6  | Gatu- och trafikärenden .....                                  | 21 |
| 2.7  | Renhållningsärenden .....                                      | 22 |
| 2.8  | VA-ärenden .....                                               | 22 |
| 2.9  | Övrigt .....                                                   | 23 |
| 2.10 | Bilaga .....                                                   | 23 |

**Beslutat av:** Stadsbyggnadsnämnden

**Datum:** 25 februari 2014 § 40

**Reviderad:** 16 juni 2014 § 220, 26 mars 2015 § 85, 18 juni 2015 § 194, 25 augusti 2016, 22 mars 2018 § 84, 23 augusti 2018 § 250, 11 april 2019, § 105, 12 december 2019, § 354, 10 december 2020 § 333, 21 april 2022 § 94, 15 december 2022 § 343, 27 april 2023 § 76, 25 januari 2024 § 10, 27 februari 2025 § 35, 20 november 2025 § 279

**Dokumentet gäller för:** Stadsbyggnadsnämnden

# **1 Principer för beslut med stöd av delegeringsbestämmelser**

## **1.1 Innebörd**

Att fatta beslut med stöd av delegeringsbestämmelser innebär att besluta åt nämnden. När beslutet är fattat är ärendet avgjort. Chef eller nämnd kan alltså inte ändra delegerat beslut som fattats av en delegat.

Rätten för viss tjänsteperson att fatta beslut med stöd av delegeringsbestämmelser omfattar även förordnad vikarie.

Har vikarie inte förordnats och kan beslutet inte avvaktas har närmast överordnad rätt att fatta beslutet i stället för ordinarie delegat.

## **1.2 Anmälan**

Enligt kommunallagen ska beslut som fattas med stöd av uppdrag anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten.

Anmälan har registrerings-, informations- och kontrollsyfte.

Genom anmälan i nämndens protokoll kan tiden för överklagande genom laglighetsprövning börja löpa. (Utgångspunkten är dagen då bevis om protokollets justering anslogs på kommunens officiella anslagstavla.)

## **1.3 Vidaredelegering**

Nämndens uppdrag till förvaltningschefen att fatta beslut kan kompletteras med en rätt för denne att i sin tur överlåta uppdraget till annan anställd. Beslut efter vidaredelegering ska anmälas till förvaltningschefen. Nämnden bestämmer själv om förvaltningschefen ska vidareanmäla besluten till nämnden.

Observera att rätt att besluta om vidaredelegering endast kan ges till anställd med förvaltningschefs ställning, normalt endast till en person inom nämndens verksamhetsområde. Vidaredelegering i flera steg är alltså inte tillåtet.

## **1.4 Förbud mot delegering**

Beslut i följande typer av ärenden får inte delegeras (av principiell karaktär:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, och
- vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.



## **1.5 Andra begränsningar**

Om kommunfullmäktige, nämnden eller styrelsen fattat beslut om riktlinjer för verksamheten ska de följas. Delegaten ska se till att nödvändiga anslag finns för de kostnader som kan bli följden av beslutet.

## **1.6 Handläggningen**

Delegat skall bevaka att ett allsidigt beslutsunderlag tas fram. Vid behov ska samråd ske med verksamhetsansvarig.

Delegaten får varken handlägga eller besluta i ärende där han/hon är jävig.

Ärendet ska behandlas i ett sammanhang; d v s en uppdelning i delbeslut av ett ärende t ex i syfte att kringgå gällande bestämmelser får inte förekomma.

## **1.7 Gränsdragning mellan beslut och verkställighet**

Kännetecknande för ett beslut är att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden, bedömningar och ta ställning till olika alternativ samt att enskild kan ha intresse av att överklaga beslutet till högre instans.

## **1.8 Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion**

I stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion finns instruktioner för chefer och andra befattningshavare inom förvaltningen. Instruktionerna är ett komplement till delegeringsordningen och redogör för vem som har ansvar för olika områden inom förvaltningen.

## **1.9 Attestreglementet**

Delegeringsbeslut ska inte förväxlas med attesträtt. Attest innebär kontroll av ekonomiska transaktioner och attesträtt är en behörighet att belasta viss verksamhet med kostnader eller utgifter. Regler om attesträtt finns i attestreglementet för Helsingborgs stad. I attestreglementet anges hur attestering ska gå till. Vem som har attesträtt bestäms utifrån den attestberättigades arbetsuppgifter och organisatoriska tillhörighet.

## **1.10 Äldre lagstiftning**

Delegeringen gäller även rätt att fatta motsvarande beslut i ärenden som handläggs enligt äldre lagstiftning.

## 2 Delegeringsbestämmelser för stadsbyggnadsnämnden

### 2.1 Ekonomiärenden

| Nr  | Ärende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Delegat                                                                                     | Anteckningar                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | Investeringsbeslut inom SBN:s budget upp till 15,0 mnkr                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Förvaltningschef                                                                            | Beslut under 3,0 mnkr redovisas ej till SBN |
| 2.  | Investeringsbeslut inom SBN:s budget upp till 5,0 mnkr                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avdelningschef/projektchef                                                                  | Beslut under 3,0 mnkr redovisas ej till SBN |
| 3.  | Investeringsbeslut inom investeringsbudget fastställd av kommunfullmäktige för vatten- och avloppsverket                                                                                                                                                                                                                                         | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata<br>Avdelningschef stadsmiljö |                                             |
| 4.  | Omprioriteringar inom investeringsbudget för vatten- och avloppsverket                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata<br>Avdelningschef stadsmiljö |                                             |
| 5.  | Beslut om att acceptera ett högre anbud eller utgifter för ett enskilt investeringsprojekt genom omdisponering inom den av kommunfullmäktige beslutade totala investeringsbudgeten för stadsbyggnadsnämnden för innevarande år. Detta gäller investeringsprojekt där den förväntade avvikelsen från budgeterad totalutgift är upp till 10,0 mnkr | Förvaltningschef                                                                            |                                             |
| 6.  | Beslut om ordförandes deltagande i konferenser och möten i Sverige och Danmark överstigande 1/3 prisbasbelopp per tillfälle                                                                                                                                                                                                                      | Vice ordförande                                                                             |                                             |
| 7.  | Beslut om deltagande i internationella konferenser, möten, utrikes resor m.m.(ej Danmark) för nämndsledamöter                                                                                                                                                                                                                                    | Ordförande                                                                                  |                                             |
| 8.  | Beslut avseende omkostnader och utlägg i tjänsten för nämndens ledamöter och ersättare                                                                                                                                                                                                                                                           | Ordförande                                                                                  |                                             |
| 9.  | Beslut avseende ordförandes omkostnader och utlägg i tjänsten                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vice ordförande                                                                             |                                             |
| 10. | Beslut om verksamhetens beslutsattester                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Förvaltningschef                                                                            |                                             |
| 11. | Nedsättning eller jämkning av avgifter enligt taxor för                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Förvaltningschef<br>Avdelningschef<br>Enhetschef                                            |                                             |



|     |                                                            |                  |  |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------|--|
|     | stadsbyggnadsnämndens verksamhet                           |                  |  |
| 12. | Beslut att ta emot gåva till ett värde av högst 500 000 kr | Förvaltningschef |  |

## 2.2 Administrativa ärenden

| Nr  | Ärende                                                                                                                                                   | Delegat                                                                                                                                          | Anteckningar                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | Beslut att på stadsbyggnadsnämndens vägnar remittera ärenden till annan nämnd för yttrande                                                               | Ordförande                                                                                                                                       |                                              |
| 2.  | Rätt att på stadsbyggnadsnämndens vägnar överklaga av överprövande instans fattade beslut                                                                | Ordförande<br>Vice ordförande                                                                                                                    | Vid förfall för ordförande                   |
| 3.  | Rättspröva och till högre instans överlämna överklagande som inkommit i rätt tid                                                                         | Avdelningschef<br>Enhetschef<br>Förvaltningsjurist<br>Bygglovshandläggare<br>Administratör<br>(bygglov)<br>Skolskjutsplanerare<br>Trafiktekniker | Redovisas ej till SBN                        |
| 4.  | Avvisa för sent inkommet överklagande                                                                                                                    | Avdelningschef<br>Enhetschef bygglov<br>Kanslichef<br>Förvaltningsjurist                                                                         |                                              |
| 5.  | Beslut om avslag på utlämnande av allmänna handlingar                                                                                                    | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist                                                                                                                 |                                              |
| 6.  | Beslut om förskottsbetalning vid begäran av allmänna handlingar                                                                                          | Kanslichef                                                                                                                                       | 6 kap 1a § offentlighets- och sekretesslagen |
| 7.  | Beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde | – Ordförande<br>– Vice ordförande                                                                                                                | – Vid förfall för ordförande                 |
| 8.  | Beslut att avslå begäran om att ett ärende som inte har avgjorts inom sex månader ska avgöras                                                            | Avdelningschef                                                                                                                                   | 12 § förvaltningslagen                       |
| 9.  | Utfärdande av fullmakt att föra stadens talan vid domstolar och andra myndigheter eller vid förrättningar av olika slag                                  | Ordförande<br>Förvaltningschef                                                                                                                   |                                              |
| 10. | Beslut att ta ut en avgift eller att vägra att tillmötesgå den registrerades begäran                                                                     | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist                                                                                                                 | Art 12.5 dataskyddsförordningen              |
| 11. | Beslut om att avslå den registrerades begäran om tillgång till personuppgifter                                                                           | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist                                                                                                                 | Art 15 dataskyddsförordningen                |



|     |                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 12. | Beslut vid begäran om rättelse, radering eller begränsning av behandling                                                                                                                                                         | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist   | Art 16-18<br>dataskyddsförordningen |
| 13. | Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse, radering eller begränsning av behandling                                                                                                                                    | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist   | Art 19<br>dataskyddsförordningen    |
| 14. | Beslut vid begäran om dataportabilitet                                                                                                                                                                                           | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist   | Art 20<br>dataskyddsförordningen    |
| 15. | Beslut vid invändning mot behandling av personuppgifter                                                                                                                                                                          | Kanslichef<br>Förvaltningsjurist   | Art 21<br>dataskyddsförordningen    |
| 16. | Komplettera arbetsinstruktionen (bilaga 2)                                                                                                                                                                                       | Förvaltningschef                   |                                     |
| 17. | Lämna remissvar gällande förordningar, föreskrifter eller andra bestämmelser underställda lag samt allmänna råd                                                                                                                  | Förvaltningschef                   |                                     |
| 18. | Lämna yttranden i enskilda ärenden som inte är av principiell karaktär                                                                                                                                                           | Förvaltningschef<br>Avdelningschef |                                     |
| 19. | Beslut att genom avtalssamverkan uppdra åt anställd vid annan kommun att besluta sådana beslut för vilka det finns delegation i denna delegeringsordning, dock ej sådana som är delegerade till ordförande eller vice ordförande | Förvaltningschef                   | 9 kap 37 § kommunallagen            |

### 2.3 Beslut i plan- och bygglovsärenden (PBL)

| Nr                | Författning           | Ärende                                                                                                                  | Delegat                                                                                          | Anteckningar |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>PBL 5 kap.</b> |                       |                                                                                                                         |                                                                                                  |              |
| 1.                | PBL 5 kap. 4 §        | Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Plansamordnare                   |              |
| 2.                | PBL 5 kap. 10a-10f §§ | Beslut att begära planeringsbesked hos länsstyrelsen                                                                    | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef<br>detaljplan                                     |              |
| 3.                | MB 6 kap. 7 §         | Beslut om genomförandet av en plan, ett program eller en ändring av sådana kan antas medföra en betydande miljöpåverkan | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Enhetschef<br>översiktsplanering |              |
| <b>PBL 9 kap.</b> |                       |                                                                                                                         |                                                                                                  |              |
| 4.                |                       | Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 56-66 §§                                            |                                                                                                  |              |



|  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |  |
|--|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                           | PBL i följande ärenden. Vid liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, eller vid förläggning av byggnad närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m i de fall 39 § byggnadsstadgan gäller som planbestämmelse, endast under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig avvikelsen eller undantaget. |                                                                                                                                         |  |
|  | PBL 9 kap. 3 §            | a) Nybyggnad av max två en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, om bygglov inte strider mot översiktsplanen, är inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked eller platsen redan är i anspråktagen av ett bostadshus som avses rivas.                           | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§ | b) Nybyggnad av flerbostadshus inom detaljplan eller områdesbestämmelser med max 20 lägenheter samt tillbyggnad av sådana flerbostadshus så att antalet lägenheter fortfarande är max 20                                                                                                                                     | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 9 och 37 §§    | c) Tillbyggnad av flerbostadshus med högst 1 000 m <sup>2</sup> tillkommande bruttoarea                                                                                                                                                                                                                                      | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§ | d) Nybyggnad eller tillbyggnad för handel, kontor, hantverk, skola/daghem, industri eller växthusodling med högst 5 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                       | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/                 |  |





|  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |  |
|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                           | tillkommande bruttoarea inom detaljplan eller områdesbestämmelser och högst 3 000 m <sup>2</sup> utanför sådant område. Om det är fråga om nyetableringar utanför detaljplan eller områdesbestämmelser dock högst 1 000 m <sup>2</sup> .                                  | överingenjör                                                                                                                            |  |
|  | PBL 9 kap. 3 §            | e) Nybyggnad inom detaljplan eller områdesbestämmelser av en- eller tvåbostadshus                                                                                                                                                                                         | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 9 och 37 §§    | f) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                                                 | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§ | g) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad eller kolonistuga                                                                                                                                                                                                           | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§ | h) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader                                                                                                                                                                                   | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 15 § 1         | i) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, utanför sådant område med högst 1 000 m <sup>2</sup> , eller inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |



|  |                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | PBL 9 kap. 15 § 2, 34, 36 och 37 §§                   | j) Inredande av ytterligare bostad eller lokal                                                                                                                                                         | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap. 15 § 3, 36 och 37 §§                       | k) Fasadändring                                                                                                                                                                                        | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | Aktuell detaljplan eller aktuella områdesbestämmelser | l) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  |                                                       | m) Nytt lov som endast innebär en mindre ändring jämfört med gällande lov                                                                                                                              | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap 19, 34 och 38 §§                            | n) Uppförande, flytt eller utökning av mur, plank eller altan                                                                                                                                          | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap 22 och 38 §§                                | o) Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplats                                                                                                                                               | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|  | PBL 9 kap 25, 34 och 38 §§                            | p) Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag, materialgård eller fast förvaringsanläggning                                                                                       | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |



|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |  |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | PBL 9 kap 28 och 38 §§                   | q) Anläggning, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, mast, torn eller skorsten                                                                                                                                                          | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|    | PBL 9 kap. 31 § 3 och 8 och 34 och 38 §§ | r) Anläggning, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av idrottsanläggning eller begravningsplats inom detaljplan                                                                                                                                                 | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|    | PBL 9 kap. 28, 31, 34 och 38 §§          | s) Väsentlig ändring av övriga anläggningar                                                                                                                                                                                                                          | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
|    | PBL 9 kap. 36 § 4 och 38 § 2             | t) Uppsättande, flytt eller väsentlig ändring av skyltar eller lusanordningar                                                                                                                                                                                        | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 5. | PBL 9 kap 43-44 §§                       | Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 75-76 §§ PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 6. | PBL 9 kap 47-48 §§                       | Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 77-78 §§ PBL. Vid liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser endast under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig avvikelsen.                                                   | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 7. | PBL 9 kap 52 §                           | Bygglov för åtgärder som inte kräver lov. Vid avvikelse från detaljplan eller                                                                                                                                                                                        | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov                                                                                  |  |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |  |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | områdesbestämmelser, eller vid förläggning av byggnad närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m i de fall 39 § byggnadsstadgan gäller som planbestämmelse, endast under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig avvikelser eller undantaget. | Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                                                                         |  |
| 8.  | PBL 9 kap 41 §  | Bifalla ansökan om förhandsbesked om lov för åtgärder, för vilka delegaten kan bevilja bygglov.                                                                                                                                                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                               |  |
| 9.  | PBL 9 kap 91 §  | Föreläggande om komplettering av ofullständig ansökan                                                                                                                                                                                                      | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Administratör<br>(bygglov) |  |
| 10. | PBL 9 kap 91 §  | a) Besluta om att avvisa en ansökan som inte kompletterats efter föreläggande                                                                                                                                                                              | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Administratör<br>(bygglov) |  |
|     |                 | b) Avskrivning av lovärende                                                                                                                                                                                                                                | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                               |  |
| 11. | PBL 9 kap. 93 § | Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 93 § ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.                                                                                                                                               | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                               |  |
| 12. | PBL 9 kap. 99 § | Beslut om att förlänga handläggningstiden för                                                                                                                                                                                                              | Avdelningschef<br>stadsplanering                                                                                                                                      |  |



|                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |  |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                    |                               | ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna                                                                                                                                                                                                                                           | Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                     |  |
| 13.                | PBL 9 kap 39 §                | Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 70-72 §§ PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen eller om åtgärden är planenlig                                                       | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 14.                | PBL 9 kap 39 §                | Beslut om tidsbegränsat bygglov för arbetsplatsbodar och byggskyltar                                                                                                                                                                                                                                                                | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 15.                | PBL 9 kap 114 § andra stycket | Beslut att lov ska gälla först när det har fått laga kraft                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 16.                |                               | Beslut att upphäva lov eller förhandsbesked på sökandens begäran och efter medgivande av samtliga ägare till berörd fastighet                                                                                                                                                                                                       | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov                                                                                  |  |
| <b>PBL 10 kap.</b> |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |  |
| 17.                | PBF 6 kap. 10 §               | Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick<br>Beslut att avvisa anmälan eller avgöra ärendet i bef. skick om föreläggandet inte följts | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglovshandläggare |  |



|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |  |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18. | PBL 10 kap.<br>4 §                   | Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglövshandläggare |  |
| 19. | PBL 10 kap.<br>10 §                  | Beslut om att kontrollansvarig krävs i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 20. | PBL 10 kap.<br>13 §                  | Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 21. | PBL 10 kap.<br>22 § första stycket 1 | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglövshandläggare |  |
| 22. | PBL 10 kap.<br>22 § första stycket 2 | Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd                                                                                                                                                                                                                           | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglövshandläggare |  |
| 23. | PBL 10 kap. 23-24§§                  | Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> <li>– fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>– bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>– bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> </ul> | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglövshandläggare |  |



|                    |                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |  |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                    |                      | – bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs                                            |                                                                                                                                         |  |
| 24.                | PBL 10 kap. 6a §     | Beslut att det för enklare åtgärder inte behövs någon kontrollplan                                                                                                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 25.                | PBL 10 kap. 29 §     | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen                                                                                      | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 26.                | PBL 10 kap. 34-38 §§ | Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-38 §§ PBL                                                                     | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglovshandläggare |  |
| <b>PBL 11 kap.</b> |                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |  |
| 27.                | PBL 11 kap. 7 §      | Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL                                                                                                           | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 28.                | PBL 11 kap. 9 §      | Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL                                                                             | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Förvaltningsjurist                                                            |  |
| 29.                | PBL 11 kap. 17 §     | Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| 30.                | PBL 11 kap. 18 §     | Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss                                                                                                                                 | Avdelningschef<br>stadsplanering                                                                                                        |  |





|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                                   |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|     |                                 | tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget                                                                                       | Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                     |                                                   |
| 31. | PBL 11 kap. 27 § första stycket | Beslut att på ägarens bekostnad låta upprätta ritningar m.m.                                                                                                                                                                       | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov                                                                                  | Förutsätter att SBN har beslutat lovföreläggandet |
| 32. | PBL 11 kap. 30-32 §§            | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även vid vite, samt upphävande av sådana förbud som nämnden har beslutat om bristen är åtgärdad                                                                                 | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                            |                                                   |
| 33. | PBL 11 kap. 33 § 1              | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även vid vite, samt upphävande av sådana förbud som nämnden har beslutat om bristen är åtgärdad                                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                            |                                                   |
| 34. | PBL 11 kap. 33 § 2              | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked                                                                                                                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                            |                                                   |
| 35. | PBL 11 kap. 35 §                | Besluta om en ny kontrollansvarig efter förslag från byggherren och efter nämndens beslut om entledigande av tidigare kontrollansvarig                                                                                             | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                            |                                                   |
| 36. | PBL 11 kap. 37 §                | Beslut att ansöka om utdömande av vite                                                                                                                                                                                             | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov                                                                                  |                                                   |
| 37. | PBL 11 kap. 43 §                | Beslut att anmäla till inskrivningsmyndigheten att ett föreläggande eller förbud som avses i 11 kap 40 § PBL har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att gälla samt att avsluta ärendet | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglövshandläggare |                                                   |





|                                      |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 38.                                  | PBL 11 kap. 44 §                                                                                        | Beslut att anmäla till inskrivningsmyndigheten att ett föreläggande som avses i 11 kap 40 § PBL har följts samt att avsluta ärendet | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglovshandläggare                                                                          |  |
| 39.                                  |                                                                                                         | Avskrivning av klagomål avseende inte bygglovspliktiga åtgärder, då rättelse har gjorts eller då preskription inträtt               | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Administratör<br>(bygglov)                                            |  |
| <b>PBL 12 kap.</b>                   |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 40.                                  | PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa                                                 | Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa                                      | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Enhetschef<br>lantmäteri, kart och<br>mät |  |
| <b>Plan- och byggförordningen mm</b> |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 41.                                  | PBF 5 kap. 9 §                                                                                          | Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar                                                           | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör<br>Bygglovshandläggare                                                                          |  |
| 42.                                  | PBF 7 kap. 5 §                                                                                          | Beslut om att kontrollansvarig krävs för åtgärder enligt 7 kap 5 §                                                                  | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                                                          |  |
| 43.                                  | Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar | Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 §                                                                            | Avdelningschef<br>stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                                                                                                     |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §<br><br>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 §                                      |                                                                                                                                      |  |
| 44.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilations-system, BFS 2011:16, 4 §                                                                                   | Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)                                                                                                       | Avdelningschef stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör                                            |  |
| <p><b>Boverkets byggregler (BFS2011:6),</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder),</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:6) om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter (2024:8) om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter (2024:10) om skydd mot buller i byggnader</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter (2024:11) om bostäders lämplighet för sitt ändamål</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter (2024:12) om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga</b><br/> <b>Boverkets föreskrifter (2024:13) om krav på tomter m.m.</b></p> |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |  |
| 45.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (2011:6) 1:21<br>(2011:10) A 3 §<br>(2024:6) 1 kap 3§<br>(2024:8) 1 kap 3§<br>(2024:9) 1 kap 3§<br>(2024:10) 1 kap 3§<br>(2024:11) 1 kap 3§<br>(2024:12) 1 kap 3§<br>(2024:13) 1 kap 3§ | Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | Avdelningschef stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglovsarkitekt<br>Bygglovshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |  |
| <b>Lag (2014:227) om färdigställandeskydd</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |  |
| 46.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 §                                                                                                                                                                                     | Pröva behovet av färdigställandeskydd vid en tillbyggnad eller                                                                                                                                                          | Avdelningschef stadsplanering<br>Enhetschef bygglov                                                                                  |  |



|  |  |                                                                                                                        |                                                                               |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | åtgärd som är anmälningsskyldig, i fråga om en- eller tvåbostadshus                                                    | Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör<br>/överingenjör |  |
|  |  | Besluta att något färdigställandeskydd inte behövs när ett småhus uppförs, om det inte ska användas för permanent bruk |                                                                               |  |

## 2.4 Skyltärenden

| Nr | Författning | Ärende                                                                                                   | Delegat                                                                                                                              | Anteckningar |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | LGS 5 §     | Beslut om tillstånd till skylt som avvisar allmänheten från område som är av betydelse för friluftslivet | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata                                                                       |              |
| 2. | LGS         | Avskrivning av klagomål avseende inte tillståndspliktiga skyltar eller då rättelse har gjorts            | Avdelningschef stadsplanering<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt<br>Bygglövshandläggare<br>Byggnadsinspektör/<br>överingenjör |              |

## 2.5 Lantmäteriärenden

| Nr                                               | Författning     | Ärende                                                         | Delegat                                                                              | Anteckningar |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.                                               |                 | Remittera förslag till gatu- och vägnamn                       | Avdelningschef stadsplanering<br>Enhetschef lantmäteri, kart och mät<br>Kartingenjör |              |
| <b>Lagen (2006:378) om lägenhetsregistrering</b> |                 |                                                                |                                                                                      |              |
| 2.                                               | LRL 11 §        | Beslut om adressnummer                                         | Avdelningschef stadsplanering<br>Enhetschef lantmäteri, kart och mät<br>Kartingenjör |              |
| <b>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</b>       |                 |                                                                |                                                                                      |              |
| 3.                                               | FBL 4 kap. 25 § | Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten | Förvaltningschef<br>Enhetschef detaljplan<br>Planarkitekt                            |              |

|                                       |                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                        |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                       |                                         |                                                                                                                                        | Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt                                                                 |  |
| 4.                                    | FBL 5 kap. 3 §<br>tredje stycket        | Besluta att påkalla fastighets-<br>reglering som behövs för att<br>mark och vatten ska kunna<br>användas på ett ändamålsenligt<br>sätt | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| 5.                                    | FBL 14 kap. 1 a §<br>första stycket 3-7 | Besluta att ansöka om<br>fastighetsbestämning                                                                                          | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| 6.                                    | FBL 15 kap. 11 §                        | Godkännande av förrättning,<br>förrättningsbeslut eller<br>gränsutmärkning                                                             | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| <b>Anläggningslagen (1973:1149)</b>   |                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                        |  |
| 7.                                    | AL 21 §                                 | Företräda byggnadsnämnden<br>vid samråd med<br>lantmäterimyndigheten                                                                   | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| 8.                                    | AL 18 §                                 | Rätt att påkalla förrättning                                                                                                           | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| 9.                                    | AL 30 §                                 | Godkännande av beslut eller<br>åtgärd                                                                                                  | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| <b>Ledningsrättslagen (1973:1144)</b> |                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                        |  |
| 10.                                   | LL 16 §                                 | Företräda byggnadsnämnden<br>vid samråd med<br>lantmäterimyndigheten                                                                   | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt<br>Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
| 11.                                   | LL 28 §                                 | Godkännande av beslut eller<br>åtgärd                                                                                                  | Förvaltningschef<br>Enhetschef<br>detaljplan<br>Planarkitekt                                           |  |



|  |  |  |                                        |  |
|--|--|--|----------------------------------------|--|
|  |  |  | Enhetschef bygglov<br>Bygglövsarkitekt |  |
|--|--|--|----------------------------------------|--|

## 2.6 Gatu- och trafikärenden

| Nr | Ärende                                                                                                                                                                                                                                                                            | Delegat                                                                                                                                                         | Anteckningar                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Beslut om bidrag till enskilda vägar                                                                                                                                                                                                                                              | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata                                                                                                  |                                                                               |
| 2. | Föreläggande om renhållning, snöröjning och liknande åtgärder i fråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken                                                                                                                           | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata<br>Enhetschef teknik och stadsliv                                                                | 3 och 12 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning |
| 3. | Beslut om föreskrifter som enligt trafikförordningen utfärdas av vägens ägare eller den myndighet som ansvarar för väghållningen inom området                                                                                                                                     | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Trafikingenjör<br>Trafikplanerare<br>Trafiktekniker                                                                             |                                                                               |
| 4. | Beslut om anordnande av hastighetsdämpande blomlådor                                                                                                                                                                                                                              | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Trafikingenjör<br>Trafikplanerare<br>Trafiktekniker                                                                             |                                                                               |
| 5. | Beslut om vägvisning                                                                                                                                                                                                                                                              | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Trafikingenjör<br>Trafikplanerare<br>Trafiktekniker                                                                             | Endast avslag redovisas till SBN                                              |
| 6. | Yttrande angående upplåtelse av allmän plats                                                                                                                                                                                                                                      | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv<br>Handläggare teknik och stadsliv<br>Samordnare teknik och stadsliv<br>Upplåtelseansvarig |                                                                               |
| 7. | Beslut om avtal rörande servitut, arrende, hyra eller andra nyttjanderätter inom ramen för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Om avtalet inte föregåtts av polistillstånd enligt ordningslagen begränsas delegationen till avtal som inte överstiger 400 000 kronor per år. | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv<br>Upplåtelseansvarig                                                                      |                                                                               |
| 8. | Beslut att medge placering av byggnadsverk närmare allmän plats än 4,5 meter                                                                                                                                                                                                      | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv                                                                                            | 9 kap 35 PBL                                                                  |



|     |                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 9.  | Beslut om rutinmässiga lokala trafikföreskrifter och dispenser från dessa                                                          | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Trafikingenjör<br>Trafikplanerare<br>Trafiktekniker<br>Ekonomiassistent |                                  |
| 10. | Beslut om dispens till transport gällande bred, lång eller tung last samt för uppställning av fordon                               | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Trafikingenjör<br>Trafikplanerare<br>Trafiktekniker                     |                                  |
| 11. | Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade                                                                                  | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Trafikplanerare<br>Trafiktekniker                                       |                                  |
| 12. | Beslut om skolskjuts och skoltransport, enligt skollagen och av kommunfullmäktige fastställt regelverk för grundskoleelevers resor | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Skolskjutsplanerare<br>Projektledare (trafikenheten)<br>Trafiktekniker  | Endast avslag redovisas till SBN |
| 13. | Flyttning av fordon enligt lagen om flyttning av fordon                                                                            | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Avtalssamordnare<br>Trafiktekniker                                      |                                  |
| 14. | Företräda staden i väghållarfrågor                                                                                                 | Trafikchef<br>Teamsamordnare<br>Avdelningschef stadsmiljö<br>Avdelningschef drift och underhåll         |                                  |
| 15. | Beslut om förordnande av parkeringsvakt                                                                                            | Avdelningschef stadsmiljö<br>Trafikchef<br>Teamsamordnare                                               |                                  |

## 2.7 Renhållningsärenden

| Nr | Ärende                                                                                                              | Delegat                                                              | Anteckningar |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Beslut om fastighetsägares eller nyttjanderättsinnehavares rätt att använda gemensam behållare för kommunalt avfall | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv |              |
| 2. | Beslut att medge uppehåll för hämtning av kommunalt avfall                                                          | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv |              |
| 3. | Beslut om anvisning av hämtningsplats för kommunalt avfall                                                          | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv |              |
| 4. | Beslut om dispens avseende fettavskiljare                                                                           | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef teknik och stadsliv |              |

## 2.8 VA-ärenden

| Nr | Ärende                                                                                                | Delegat                                                                                     | Anteckningar                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Avskrivning, nedskrivning och återbetalning av VA-avgifter                                            | Ekonomichef                                                                                 |                                       |
| 2. | Tillstånd för anslutning till den allmänna VA-anläggningen för fastigheter utanför verksamhetsområdet | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata<br>Avdelningschef stadsmiljö |                                       |
| 3. | Avstängning av vattenförsörjningen till en fastighet                                                  | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata                              | 43 § lagen om allmänna vattentjänster |

## 2.9 Övrigt

| Nr | Ärende                                | Delegat                                                        | Anteckningar |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Beslut om förordnande av skyddsjägare | Avdelningschef drift och underhåll<br>Enhetschef park och gata |              |

## 2.10 Bilaga

Bilaga: Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion