



Stadsbyggnads- nämndens delegeringsordning

Innehållsförteckning

1	Principer för beslut med stöd av delegeringsbestämmelser	3
1.1	Innebörd	3
1.2	Anmälan	3
1.3	Vidaredelegering	3
1.4	Förbud mot delegering	3
1.5	Andra begränsningar	4
1.6	Handläggningen	4
1.7	Gränsdragning mellan beslut och verkställighet	4
1.8	Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion	4
1.9	Attestreglementet	4
1.10	Äldre lagstiftning	4
2	Delegeringsbestämmelser för stadsbyggnadsnämnden	5
2.1	Ekonomiärenden	5
2.2	Administrativa ärenden	6
2.3	Beslut i plan- och bygglovsärenden (PBL)	7
2.4	Skyltärenden	19
2.5	Lantmäteriärenden	19
2.6	Gatu- och trafikärenden	21
2.7	Renhållningsärenden	22
2.8	VA-ärenden	23
2.9	Övrigt	23
2.10	Bilaga	23

Beslutat av: Stadsbyggnadsnämnden

Datum: 25 februari 2014 § 40

Reviderad: 16 juni 2014 § 220, 26 mars 2015 § 85, 18 juni 2015 § 194, 25 augusti 2016, 22 mars 2018 § 84, 23 augusti 2018 § 250, 11 april 2019, § 105, 12 december 2019, § 354, 10 december 2020 § 333, 21 april 2022 § 94, 15 december 2022 § 343, 27 april 2023 § 76, 25 januari 2024 § 10, 27 februari 2025 § 35, 20 november 2025 § 279, 26 februari 2026 § 24

Dokumentet gäller för: Stadsbyggnadsnämnden

1 Principer för beslut med stöd av delegeringsbestämmelser

1.1 Innebörd

Att fatta beslut med stöd av delegeringsbestämmelser innebär att besluta åt nämnden. När beslutet är fattat är ärendet avgjort. Chef eller nämnd kan alltså inte ändra delegerat beslut som fattats av en delegat.

Rätten för viss tjänsteperson att fatta beslut med stöd av delegeringsbestämmelser omfattar även förordnad vikarie.

Har vikarie inte förordnats och kan beslutet inte avvaktas har närmast överordnad rätt att fatta beslutet i stället för ordinarie delegat.

1.2 Anmälan

Enligt kommunallagen ska beslut som fattas med stöd av uppdrag anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten.

Anmälan har registrerings-, informations- och kontrollsyfte.

Genom anmälan i nämndens protokoll kan tiden för överklagande genom laglighetsprövning börja löpa. (Utgångspunkten är dagen då bevis om protokollets justering anslogs på kommunens officiella anslagstavla.)

1.3 Vidaredelegering

Nämndens uppdrag till förvaltningschefen att fatta beslut kan kompletteras med en rätt för denne att i sin tur överlåta uppdraget till annan anställd. Beslut efter vidaredelegering ska anmälas till förvaltningschefen. Nämnden bestämmer själv om förvaltningschefen ska vidareanmäla besluten till nämnden.

Observera att rätt att besluta om vidaredelegering endast kan ges till anställd med förvaltningschefs ställning, normalt endast till en person inom nämndens verksamhetsområde. Vidaredelegering i flera steg är alltså inte tillåtet.

1.4 Förbud mot delegering

Beslut i följande typer av ärenden får inte delegeras (av principiell karaktär:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, och
- vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.



1.5 Andra begränsningar

Om kommunfullmäktige, nämnden eller styrelsen fattat beslut om riktlinjer för verksamheten ska de följas. Delegaten ska se till att nödvändiga anslag finns för de kostnader som kan bli följden av beslutet.

1.6 Handläggningen

Delegat skall bevaka att ett allsidigt beslutsunderlag tas fram. Vid behov ska samråd ske med verksamhetsansvarig.

Delegaten får varken handlägga eller besluta i ärende där han/hon är jävig.

Ärendet ska behandlas i ett sammanhang; d v s en uppdelning i delbeslut av ett ärende t ex i syfte att kringgå gällande bestämmelser får inte förekomma.

1.7 Gränsdragning mellan beslut och verkställighet

Kännetecknande för ett beslut är att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden, bedömningar och ta ställning till olika alternativ samt att enskild kan ha intresse av att överklaga beslutet till högre instans.

1.8 Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion

I stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion finns instruktioner för chefer och andra befattningshavare inom förvaltningen. Instruktionerna är ett komplement till delegeringsordningen och redogör för vem som har ansvar för olika områden inom förvaltningen.

1.9 Attestreglementet

Delegeringsbeslut ska inte förväxlas med attesträtt. Attest innebär kontroll av ekonomiska transaktioner och attesträtt är en behörighet att belasta viss verksamhet med kostnader eller utgifter. Regler om attesträtt finns i attestreglementet för Helsingborgs stad. I attestreglementet anges hur attestering ska gå till. Vem som har attesträtt bestäms utifrån den attestberättigades arbetsuppgifter och organisatoriska tillhörighet.

1.10 Äldre lagstiftning

Delegeringen gäller även rätt att fatta motsvarande beslut i ärenden som handläggs enligt äldre lagstiftning.

2 Delegeringsbestämmelser för stadsbyggnadsnämnden

2.1 Ekonomiärenden

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	Investeringsbeslut inom SBN:s budget upp till 15,0 mnkr	Förvaltningschef	Beslut under 3,0 mnkr redovisas ej till SBN
2.	Investeringsbeslut inom SBN:s budget upp till 5,0 mnkr	Avdelningschef/projektchef	Beslut under 3,0 mnkr redovisas ej till SBN
3.	Investeringsbeslut inom investeringsbudget fastställd av kommunfullmäktige för vatten- och avloppsverket	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata Avdelningschef stadsmiljö	
4.	Omprioriteringar inom investeringsbudget för vatten- och avloppsverket	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata Avdelningschef stadsmiljö	
5.	Beslut om att acceptera ett högre anbud eller utgifter för ett enskilt investeringsprojekt genom omdisponering inom den av kommunfullmäktige beslutade totala investeringsbudgeten för stadsbyggnadsnämnden för innevarande år. Detta gäller investeringsprojekt där den förväntade avvikelsen från budgeterad totalutgift är upp till 10,0 mnkr	Förvaltningschef	
6.	Beslut om ordförandes deltagande i konferenser och möten i Sverige och Danmark överstigande 1/3 prisbasbelopp per tillfälle	Vice ordförande	
7.	Beslut om deltagande i internationella konferenser, möten, utrikes resor m.m.(ej Danmark) för nämndsledamöter	Ordförande	
8.	Beslut avseende omkostnader och utlägg i tjänsten för nämndens ledamöter och ersättare	Ordförande	
9.	Beslut avseende ordförandes omkostnader och utlägg i tjänsten	Vice ordförande	
10.	Beslut om verksamhetens beslutsattester	Förvaltningschef	
11.	Nedsättning eller jämkning av avgifter enligt taxor för	Förvaltningschef Avdelningschef Enhetschef	



	stadsbyggnadsnämndens verksamhet		
12.	Beslut att ta emot gåva till ett värde av högst 500 000 kr	Förvaltningschef	

2.2 Administrativa ärenden

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	Beslut att på stadsbyggnadsnämndens vägnar remittera ärenden till annan nämnd för yttrande	Ordförande	
2.	Rätt att på stadsbyggnadsnämndens vägnar överklaga av överprövande instans fattade beslut	Ordförande Vice ordförande	Vid förfall för ordförande
3.	Rättspröva och till högre instans överlämna överklagande som inkommit i rätt tid	Avdelningschef Enhetschef Förvaltningsjurist Bygglovshandläggare Administratör (bygglov) Skolskjutsplanerare Trafiktekniker	Redovisas ej till SBN
4.	Avvisa för sent inkommet överklagande	Avdelningschef Enhetschef bygglov Kanslichef Förvaltningsjurist	
5.	Beslut om avslag på utlämnande av allmänna handlingar	Kanslichef Förvaltningsjurist	
6.	Beslut om förskottsbetalning vid begäran av allmänna handlingar	Kanslichef	6 kap 1a § offentlighets- och sekretesslagen
7.	Beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde	– Ordförande – Vice ordförande	– Vid förfall för ordförande
8.	Beslut att avslå begäran om att ett ärende som inte har avgjorts inom sex månader ska avgöras	Avdelningschef	12 § förvaltningslagen
9.	Utfärdande av fullmakt att föra stadens talan vid domstolar och andra myndigheter eller vid förrättningar av olika slag	Ordförande Förvaltningschef	
10.	Beslut att ta ut en avgift eller att vägra att tillmötesgå den registrerades begäran	Kanslichef Förvaltningsjurist	Art 12.5 dataskyddsförordningen
11.	Beslut om att avslå den registrerades begäran om tillgång till personuppgifter	Kanslichef Förvaltningsjurist	Art 15 dataskyddsförordningen



12.	Beslut vid begäran om rättelse, radering eller begränsning av behandling	Kanslichef Förvaltningsjurist	Art 16-18 dataskyddsförordningen
13.	Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse, radering eller begränsning av behandling	Kanslichef Förvaltningsjurist	Art 19 dataskyddsförordningen
14.	Beslut vid begäran om dataportabilitet	Kanslichef Förvaltningsjurist	Art 20 dataskyddsförordningen
15.	Beslut vid invändning mot behandling av personuppgifter	Kanslichef Förvaltningsjurist	Art 21 dataskyddsförordningen
16.	Komplettera arbetsinstruktionen (bilaga)	Förvaltningschef	
17.	Lämna remissvar gällande förordningar, föreskrifter eller andra bestämmelser underställda lag samt allmänna råd	Förvaltningschef	
18.	Lämna yttranden i enskilda ärenden som inte är av principiell karaktär	Förvaltningschef Avdelningschef	
19.	Beslut att genom avtalssamverkan uppdra åt anställd vid annan kommun att besluta sådana beslut för vilka det finns delegation i denna delegeringsordning, dock ej sådana som är delegerade till ordförande eller vice ordförande	Förvaltningschef	9 kap 37 § kommunallagen

2.3 Beslut i plan- och bygglovsärenden (PBL)

Nr	Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBL 5 kap.				
1.	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef detaljplan Plansamordnare	
2.	PBL 5 kap. 10a-10f §§	Beslut att begära planeringsbesked hos länsstyrelsen	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef detaljplan	
3.	MB 6 kap. 7 §	Beslut om genomförandet av en plan, ett program eller en ändring av sådana kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef detaljplan Enhetschef översiktsplanering	
PBL 9 kap.				
4.		Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 56-66 §§		

		PBL i följande ärenden. Vid liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, eller vid förläggning av byggnad närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m i de fall 39 § byggnadsstadgan gäller som planbestämmelse, endast under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig avvikelsen eller undantaget.		
	PBL 9 kap. 3 §	a) Nybyggnad av max två en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, om bygglovet inte strider mot översiktsplanen, är inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked eller platsen redan är i anspråktagen av ett bostadshus som avses rivas.	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§	b) Nybyggnad av flerbostadshus inom detaljplan eller områdesbestämmelser med max 20 lägenheter samt tillbyggnad av sådana flerbostadshus så att antalet lägenheter fortfarande är max 20	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 9 och 37 §§	c) Tillbyggnad av flerbostadshus med högst 1 000 m ² tillkommande bruttoarea	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§	d) Nybyggnad eller tillbyggnad för handel, kontor, hantverk, skola/daghem, industri eller växthusodling med högst 5 000 m ²	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/	



		tillkommande bruttoarea inom detaljplan eller områdesbestämmelser och högst 3 000 m ² utanför sådant område. Om det är fråga om nyetableringar utanför detaljplan eller områdesbestämmelser dock högst 1 000 m ² .	överingenjör	
	PBL 9 kap. 3 §	e) Nybyggnad inom detaljplan eller områdesbestämmelser av en- eller tvåbostadshus	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 9 och 37 §§	f) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§	g) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad eller kolonistuga	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 3, 9 och 37 §§	h) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 15 § 1	i) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, utanför sådant område med högst 1 000 m ² , eller inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	



PBL 9 kap. 15 § 2, 34, 36 och 37 §§	j) Inredande av ytterligare bostad eller lokal	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
PBL 9 kap. 15 § 3, 36 och 37 §§	k) Fasadändring	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
Aktuell detaljplan eller aktuella områdesbestämmelser	l) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	m) Nytt lov som endast innebär en mindre ändring jämfört med gällande lov	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
PBL 9 kap 19, 34 och 38 §§	n) Uppförande, flytt eller utökning av mur, plank eller altan	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
PBL 9 kap 22 och 38 §§	o) Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplats	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
PBL 9 kap 25, 34 och 38 §§	p) Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag, materialgård eller fast förvaringsanläggning	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	



	PBL 9 kap 28 och 38 §§	q) Anläggning, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, mast, torn eller skorsten	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 31 § 3 och 8 och 34 och 38 §§	r) Anläggning, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av idrottsanläggning eller begravningsplats inom detaljplan	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 28, 31, 34 och 38 §§	s) Väsentlig ändring av övriga anläggningar	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
	PBL 9 kap. 36 § 4 och 38 § 2	t) Uppsättande, flytt eller väsentlig ändring av skyltar eller lusanordningar	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
5.	PBL 9 kap 43-44 §§	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 75-76 §§ PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
6.	PBL 9 kap 47-48 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 77-78 §§ PBL. Vid liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser endast under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig avvikelsen.	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
7.	PBL 9 kap 52 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov. Vid avvikelse från detaljplan eller	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov	



		områdesbestämmelser, eller vid förläggning av byggnad närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m i de fall 39 § byggnadsstadgan gäller som planbestämmelse, endast under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig avvikelser eller undantaget.	Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
8.	PBL 9 kap 41 §	Bifalla ansökan om förhandsbesked om lov för åtgärder, för vilka delegaten kan bevilja bygglov.	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
9.	PBL 9 kap 91 §	Föreläggande om komplettering av ofullständig ansökan	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör Administratör (bygglov)	
10.	PBL 9 kap 91 §	a) Besluta om att avvisa en ansökan som inte kompletterats efter föreläggande	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör Administratör (bygglov)	
		b) Avskrivning av lovärende	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
11.	PBL 9 kap. 93 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 93 § ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
12.	PBL 9 kap. 99 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för	Avdelningschef stadsplanering	



		ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
13.	PBL 9 kap 39 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 70-72 §§ PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen eller om åtgärden är planenlig	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
14.	PBL 9 kap 39 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov för arbetsplatsbodar och byggskyltar	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
15.	PBL 9 kap 114 § andra stycket	Beslut att lov ska gälla först när det har fått laga kraft	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
16.		Beslut att upphäva lov eller förhandsbesked på sökandens begäran och efter medgivande av samtliga ägare till berörd fastighet	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov	
PBL 10 kap.				
17.	PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick Beslut att avvisa anmälan eller avgöra ärendet i bef. skick om föreläggandet inte följts	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglovshandläggare	



18.	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglövshandläggare	
19.	PBL 10 kap. 10 §	Beslut om att kontrollansvarig krävs i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
20.	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
21.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglövshandläggare	
22.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglövshandläggare	
23.	PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet – fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga – bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden – bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglövshandläggare	



		– bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs		
24.	PBL 10 kap. 6a §	Beslut att det för enklare åtgärder inte behövs någon kontrollplan	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
25.	PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	
26.	PBL 10 kap. 34-38 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-38 §§ PBL	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglovshandläggare	
PBL 11 kap.				
27.	PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör Handläggare (bygglov)	
28.	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Förvaltningsjurist	
29.	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	



30.	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör Handläggare (bygglov)	
31.	PBL 11 kap. 27 § första stycket	Beslut att på ägarens bekostnad låta upprätta ritningar m.m.	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov	Förutsätter att SBN har beslutat lovföreläggandet
32.	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även vid vite, samt upphävande av sådana förbud som nämnden har beslutat om bristen är åtgärdad	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Byggnadsinspektör/ överingenjör	
33.	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även vid vite, samt upphävande av sådana förbud som nämnden har beslutat om bristen är åtgärdad	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Byggnadsinspektör/ överingenjör	
34.	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Byggnadsinspektör/ överingenjör	
35.	PBL 11 kap. 35 §	Besluta om en ny kontrollansvarig efter förslag från byggherren och efter nämndens beslut om entledigande av tidigare kontrollansvarig	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Byggnadsinspektör/ överingenjör	
36.	PBL 11 kap. 37 §	Beslut att ansöka om utdömande av vite	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov	
37.	PBL 11 kap. 43 §	Beslut att anmäla till inskrivningsmyndigheten att ett föreläggande eller förbud som avses i 11 kap 40 § PBL har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglövshandläggare Handläggare (bygglov)	



		gälla samt att avsluta ärendet		
38.	PBL 11 kap. 44 §	Beslut att anmäla till inskrivningsmyndigheten att ett föreläggande som avses i 11 kap 40 § PBL har följts samt att avsluta ärendet	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglovshandläggare Handläggare (bygglov)	
39.		Avskrivning av klagomål avseende inte bygglovspliktiga åtgärder, då rättelse har gjorts eller då preskription inträtt	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör Administratör (bygglov) Handläggare (bygglov)	
PBL 12 kap.				
40.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör Enhetschef detaljplan Enhetschef lantmäteri, kart och mät	
Plan- och byggförordningen mm				
41.	PBF 5 kap. 9 §	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör/ överingenjör Bygglovshandläggare	
42.	PBF 7 kap. 5 §	Beslut om att kontrollansvarig krävs för åtgärder enligt 7 kap 5 §	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	



43.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 §	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Byggnadsinspektör/ överingenjör	
44.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilations-system, BFS 2011:16, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Byggnadsinspektör/ överingenjör	
Boverkets byggregler (BFS2011:6), Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:6) om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Boverkets föreskrifter (2024:8) om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader Boverkets föreskrifter (2024:10) om skydd mot buller i byggnader Boverkets föreskrifter (2024:11) om bostäders lämplighet för sitt ändamål Boverkets föreskrifter (2024:12) om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga Boverkets föreskrifter (2024:13) om krav på tomter m.m.				
45.	(2011:6) 1:21 (2011:10) A 3 § (2024:6) 1 kap 3§ (2024:8) 1 kap 3§ (2024:9) 1 kap 3§ (2024:10) 1 kap 3§ (2024:11) 1 kap 3§ (2024:12) 1 kap 3§ (2024:13) 1 kap 3§	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	



Lag (2014:227) om färdigställandeskydd				
46.	3 §	Pröva behovet av färdigställandeskydd vid en tillbyggnad eller åtgärd som är anmälningsskyldig, i fråga om en- eller tvåbostadshus Besluta att något färdigställandeskydd inte behövs när ett småhus uppförs, om det inte ska användas för permanent bruk	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör /överingenjör	

2.4 Skyltärenden

Nr	Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	LGS 5 §	Beslut om tillstånd till skylt som avvisar allmänheten från område som är av betydelse för friluftslivet	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata	
2.	LGS	Avskrivning av klagomål avseende inte tillståndspliktiga skyltar eller då rättelse har gjorts	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör/ överingenjör	

2.5 Lantmäteriärenden

Nr	Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.		Remittera förslag till gatu- och vägnamn	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef lantmäteri, kart och mät Kartingenjör	
Lagen (2006:378) om lägenhetsregistrering				
2.	LRL 11 §	Beslut om adressnummer	Avdelningschef stadsplanering Enhetschef lantmäteri, kart och mät Kartingenjör	



Fastighetsbildningslagen (1970:988)				
3.	FBL 4 kap. 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
4.	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
5.	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
6.	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
Anläggningslagen (1973:1149)				
7.	AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
8.	AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
9.	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglovsarkitekt	
Ledningsrättslagen (1973:1144)				
10.	LL 16 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt	



			Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt	
11.	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Förvaltningschef Enhetschef detaljplan Planarkitekt Enhetschef bygglov Bygglövsarkitekt	

2.6 Gatu- och trafikärenden

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	Beslut om bidrag till enskilda vägar	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata	
2.	Föreläggande om renhållning, snöröjning och liknande åtgärder i fråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata Enhetschef teknik och stadsliv	3 och 12 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
3.	Beslut om föreskrifter som enligt trafikförordningen utfärdas av vägens ägare eller den myndighet som ansvarar för väghållningen inom området	Trafikchef Teamsamordnare Trafikingenjör Trafikplanerare Trafiktekniker	
4.	Beslut om anordnande av hastighetsdämpande blomlådor	Trafikchef Teamsamordnare Trafikingenjör Trafikplanerare Trafiktekniker	
5.	Beslut om vägvisning	Trafikchef Teamsamordnare Trafikingenjör Trafikplanerare Trafiktekniker	Endast avslag redovisas till SBN
6.	Yttrande angående upplåtelse av allmän plats	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv Handläggare teknik och stadsliv Samordnare teknik och stadsliv Upplåtelseansvarig	
7.	Beslut om avtal rörande servitut, arrende, hyra eller andra nyttjanderätter inom ramen för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Om avtalet inte föregåtts av polistillstånd enligt ordningslagen begränsas	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv Upplåtelseansvarig	



	delegationen till avtal som inte överstiger 400 000 kronor per år.		
8.	Beslut att medge placering av byggnadsverk närmare allmän plats än 4,5 meter	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv	9 kap 35 PBL
9.	Beslut om rutinemässiga lokala trafikföreskrifter och dispenser från dessa	Trafikchef Teamsamordnare Trafikingenjör Trafikplanerare Trafiktekniker Ekonomiassistent	
10.	Beslut om dispens till transport gällande bred, lång eller tung last samt för uppställning av fordon	Trafikchef Teamsamordnare Trafikingenjör Trafikplanerare Trafiktekniker	
11.	Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Trafikchef Teamsamordnare Trafikplanerare Trafiktekniker	
12.	Beslut om skolskjuts och skoltransport, enligt skollagen och av kommunfullmäktige fastställt regelverk för grundskoleelevers resor	Trafikchef Teamsamordnare Skolskjutsplanerare Projektledare (trafikenheten) Trafiktekniker	Endast avslag redovisas till SBN
13.	Flyttning av fordon enligt lagen om flyttning av fordon	Trafikchef Teamsamordnare Avtalssamordnare Trafiktekniker	
14.	Företräda staden i väghållarfrågor	Trafikchef Teamsamordnare Avdelningschef stadsmiljö Avdelningschef drift och underhåll	
15.	Beslut om förordnande av parkeringsvakt	Avdelningschef stadsmiljö Trafikchef Teamsamordnare	

2.7 Renhållningsärenden

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	Beslut om fastighetsägares eller nyttjanderättsinnehavares rätt att använda gemensam behållare för kommunalt avfall	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv	
2.	Beslut att medge uppehåll för hämtning av kommunalt avfall	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv	
3.	Beslut om anvisning av hämtningsplats för kommunalt avfall	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv	

4.	Beslut om dispens avseende fettavskiljare	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef teknik och stadsliv	
----	---	--	--

2.8 VA-ärenden

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	Avskrivning, nedskrivning och återbetalning av VA-avgifter	Ekonomichef	
2.	Tillstånd för anslutning till den allmänna VA-anläggningen för fastigheter utanför verksamhetsområdet	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata Avdelningschef stadsmiljö	
3.	Avstängning av vattenförsörjningen till en fastighet	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata	43 § lagen om allmänna vattentjänster

2.9 Övrigt

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
1.	Beslut om förordnande av skyddsägare	Avdelningschef drift och underhåll Enhetschef park och gata	

2.10 Bilaga

Bilaga: Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsinstruktion