

Utställningsutlåtande

2017-09-26

Innehåll

Inledning	1
Yttranden från myndigheter och organisationer	2
Stat och region	2
Nämnder Helsingborgs stad	10
Bolag Helsingborgs stad	17
Rådgivande organ Helsingborgs stad	19
Grannkommuner	19
Remissinstanser som avstått från att lämna svar	20
Yttranden från företag	21
Yttranden från föreningar	21
Yttranden från privatpersoner	28
Introduktion	28
Generella synpunkter	28
Bostäder	29
Arbete och näringsliv	37
Service och mötesplatser	40
Grönt	40
Trafik	45
Särskild sammanställning av miljöbedömningsprocessen	49

Inledning

Stadsplan 2017 är ett verktyg för att uppfylla vision Helsingborg 2035 och göra det möjligt att skapa en bra vardag med hög livskvalitet för totalt 175 000 kommuninvånare. Rent formellt är Stadsplan 2017 en ändring av Helsingborgs översiktsplan och följer plan- och bygglagen. Stadsplanen med den tillhörande miljöbedömningen var på samråd 2016, och har nu varit utställd för granskning under två månader; 22 april till 22 juni 2017.

Stadsplanen är helt digitalt och har funnits tillgänglig på kommunens hemsida. För de som ville besöka oss personligen fanns vi på plats i stadsbyggnadshuset varje vardag samt en kväll i veckan. Vi har också träffat invånare under två lördagar på Stadsbiblioteket och Väla köpcentrum. Vi bjöd också in till ett särskilt möte för kolonister i Brytstugans koloniområden

Under utställningen kom det in cirka 30 yttranden från myndigheter, grannkommuner och kommunala nämnder. De har alla yttrat sig utifrån sina deras respektive perspektiv och ansvarsområden och i olika detaljeringsgrad.

Vi fick även cirka 110 yttranden från privatpersoner och föreningar. Synpunkterna från privatpersoner berör främst ett par specifika geografiska områden; utbyggnadsområde 1 vid Kungshult, utbyggnadsområde 26 Södra Hunnetorpsvägen och Väla by.

I det här utställningsutlåtande har vi sammanställt och besvarat samtliga inkomna formella yttranden. Yttranden från myndigheter, nämnder, företag och föreningar redovisar och besvarar vi var för sig. Vi har sammanfattat alla yttranden, med undantag för yttrandena från Länsstyrelsen i Skåne län och Region Skåne. Yttranden från privatpersoner har vi sammanfattat och besvarat tematiskt. Vi har gjort så för att göra den stora mängden av privata synpunkter mer tillgängliga för läsaren. Om du har skickat olika synpunkter kan du alltså finna dem under flera teman. Efter varje synpunkt har vi angett ungefär hur många personer som står bakom respektive synpunkt. Samtliga yttranden, samt eventuella bilagor, finns tillgängliga i sin helhet i stadens diarium.

Förändringar under projektets gång

Uppdraget för Stadsplan 2017 var tydligt: att skapa plats för allt det som behövs i centralorten Helsingborg för att klara en ökad befolkning. Bostäder är en självklar del i det, men lika självklart är att det finns arbetsplatser, kommunal service som skolor och förskolor, hållbara resmöjligheter för gång, cykel och kollektivtrafik, grönska, platser för fritid och kultur samt att vi tar hand om regn och stigande havsnivåer i ett förändrat klimat.

Stadens förvaltningar och bolag har varit delaktiga i hela stadsplaneprocessen, och invånarna har tyckt till och lämnat sina synpunkter i tre omgångar: den tidiga dialogen våren 2016, samrådet under sommaren och hösten 2016 samt under utställning våren 2017. Läs mer under avsnitt 11. Process.

De stora förändringarna i stadsplanen skedde mellan samråd och utställning. Då ändrades inriktningen för stadens odlingslots- och koloniområden. Istället för en omvandling till bostäder finns merparten kvar som idag. Det innebar att cirka 3 350 bostäder, förskolor och skolor, parkmark och dagvattenhantering på kommunal mark togs bort från planförslaget. Vi fördjupade också stadsplanen vad gäller skyfall utifrån den stora klimatutredningen vi genomförde 2016, och ökade detaljeringsgraden avseende parkering, för att kunna visa behoven av samlade parkeringsanläggningar istället för markparkering.

Förändringar i detalj mellan samråd och utställning finns i avsnitt 11.3.5. Förändringar i detalj mellan utställning och antagande finns i avsnitt 11.2.5.

Yttranden från myndigheter och organisationer

Stat och region

Länsstyrelsen i Skåne län

Yttrandet återges i sin helhet.

Yttrande över utställning av Stadsplan 2017, ändring av översiktsplanen för Helsingborgs centralort

Sammanfattning

Helsingborgs stad har översänt Stadsplan 2017, ändring av översiktsplanen för Helsingborgs centralort, till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenomraden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen är mycket positiv till den höga ambition som pekas ut i Stadsplan 2017 vad gäller förtätning av staden i syfte att hushålla med mark och vatten, att åstadkomma hög nåbarhet och ge möjlighet till goda kvaliteter för stadens invånare.

Det är tydligt att många allmänna intressen som Stadsplan 2017 har att hantera är starkt sammanvävda med varandra. Utmaningar och behov av åtgärder för sakfrågor som rör till exempel vattenhantering, översvämning, förtätning i befintlig bebyggelse och parkeringar redovisas på ett bra sätt. Lämplig plats för dessa åtgärder redovisas också tydligt på markanvändningskartan.

Genomgående är det däremot mer oklart i vilket sammanhang eller i vilka processer dessa åtgärder ska förverkligas. Det är också oklart vilka åtgärder som utgör förutsättningar för den kommande bebyggelseutvecklingen. Det innebär att det finns förslag i Stadsplan 2017 som vid ett genomförande kan komma att sakna nödvändiga förutsättningar såsom infrastrukturförändringar och utbyggnad av VA-system. Det kan ge svårigheter att uppfylla vision Helsingborg 2035. Framförallt ser Länsstyrelsen stora utmaningar i det utpekade målet att ge plats för 40 000 nya invånare och samtidigt få en

hållbar utveckling vad gäller konsekvenserna för infrastruktur, riksintressena och för att hantera en förtätning av staden i relation till Helsingborgs hamn och dess verksamhetsområden.

En av förslaget viktiga förutsättningar för att kunna nå målen med Stadsplanen är en radikal förändring av färdmedelsfördelningen som innebär förändringar i den fysiska infrastrukturen som invånarnas resvanor och utveckling av kollektivtrafiken. Detta för att staden ska kunna rymma ytterligare 40 000 invånare utan att stora negativa konsekvenser ska uppstå. Länsstyrelsen konstaterar att det kommer krävas en kedja av åtgärder och nya förutsättningar för att kunna åstadkomma detta, av vilka flera kommunen inte råder över. Länsstyrelsen menar att det finns risk den tänkta färdmedelsfördelningen inte uppnås vilket skulle innebära att Helsingborg inte kan växa utifrån kommunens målbild eller att stora negativa konsekvenser uppstår för de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka vad gäller till exempel för riksintresse för kommunikationer, miljö kvalitetsnormer eller till risken för människors hälsa. Länsstyrelsen bekräftar därför kommunens uttalade ambitioner att göra årliga uppföljningar för att följa trafikutvecklingen. Detta ger underlag till ytterligare åtgärder för att nå den målbild man redovisar i Stadsplan 2017. Detta innebär också ett behov av en rullande översiktsplanering som kan fånga upp nödvändiga förändringar och behov av nya riktlinjer vad avser kommunens mark- och vattenanvändning.

Svar: Vi anser inte att det är rimligt att beskriva Region Skånes mål för en ändrad färdmedelsfördelning som radikal. Vi gör samma bedömning som vi redogör för på sidan 11 i samrådsredogörelsen. Vi delar Länsstyrelsens uppfattning av vikten att arbeta med såväl rullande översiktsplanering som rullande trafikplanering med årliga uppföljningar av trafikutvecklingen.

Av handlingarna framgår att för att kunna hantera transporter av gods och personer behövs ny infrastruktur med åtgärder som fast HH-förbindelse, dubbelspår på hela Västkustbanan, bra restider och tillräcklig kapacitet på Skånebanan. Länsstyrelsen anser dock inte att åtgärder som inte finns med i nu gällande ekonomiska planer ska användas som en planeringsförutsättning. Detta gäller exempelvis fast HH-förbindelse som därför inte kan utgöra en förutsättning för Stadsplan 2017 då någon sådan inte är beslutad och åtgärderna saknas i Trafikverkets åtgärdsplanering.

Svar: Länsstyrelsen framförde samma synpunkter i samrådsskedet. Vi står fast vid den bedömningen som vi gjorde inför utställningsskedet, och som framgår av samrådsredogörelsen sidan 11-12.

Kommunen har valt att hänvisa flera frågor till kommande planerings- och detaljplaneskeden vad gäller till exempel buller och hänsyn till grundvattnet i känsliga områden. Samtidigt konstaterar Länsstyrelsen att den tänkta markanvändning som anges på markanvändningskartan är på en relativt detaljerad nivå. Vilka allmänna och statliga frågor som därför har sammanvägts eller som kvarstår för varje geografisk plats kan Länsstyrelsen inte utläsa. Länsstyrelsen kan därför inte på samma detaljerade nivå som markanvändningskartan är redovisad bedöma om den markanvändning som föreslås kan komma att strida mot de intressen som myndigheten har att bevaka. Länsstyrelsens granskningsyttrande lämnar synpunkter på en mer övergripande nivå och blir en signal för vilka statliga intressen som kvarstår att bedöma vid kommande planläggning.

För ett flertal sakområden hänvisas till underlags-PM och i vissa fall specifikt att riktlinjer i dessa som gäller för kommande prövning. Länsstyrelsen tar inte ställning till dessa underlagsmaterial utan granskar enbart planhandlingen Stadsplan 2017 och dess ställningstaganden, riktlinjer och vägledning.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att det saknas konsekvensbeskrivning och avvägningar för att göra en bedömning avseende utpekade utredningsområden. Pågående markanvändning

förutsätts fortsätta i dessa områden till dess att nu föreslagna förändringar och markanspråk bekräftas genom konsekvensbeskrivning och avvägning i samband med fortsatt översiktsplanering.

Svar: Vi delar Länsstyrelsens uppfattning om utredningsområdena.

Redogörelse för ärendet

Enligt planhandlingarna är Stadsplan 2017 en helhetsbild för centralorten år 2035 och ska enligt handlingarna vara ett verktyg för att uppfylla vision Helsingborg 2035 och göra det möjligt att skapa en bra vardag med hög livskvalitet. Utgångspunkten är en befolkningsprognos med 175 000 invånare år 2035.

I Stadsplan 2017 föreslås nya utbyggnadsområden och förtätning inom befintlig bebyggelse med cirka 12 750 bostäder samt att staden ska kunna ge cirka 20 000 nya arbetstillfällen. Detta ska ske bland annat genom förtätning som utgår från varje plats förutsättningar och med utgångspunkt i ett antal förtättningsprinciper. Helsingborg ska vara en tät stad med hög närbarhet. Vi ska i samverkan med andra aktörer arbeta med och underlätta för förtätning med kvaliteter i hela staden. Liknande verksamheter ska samlas till samma geografiska områden och ska även de blir tätare. Fler arbetsplatser förväntas uppstå i eller i anslutning till bostaden. En tät och hållbar stad ökar behovet av närhet till både offentlig och kommersiell service, och fler invånare innebär ökat behov av nya förskolor och skolor, möjlighet till fysisk aktivitet, rekreation och mötesplatser. Många offentliga funktioner kan samordnas. Den tekniska infrastrukturen som el, vatten och avlopp bedöms ha tillräcklig kapacitet. För att bli en tätare och mer klimatanpassad stad ska vi utveckla och förbättra vårt dagvattensystem så att det kan ta hand om mer vatten.

Kommunen ska utveckla de mest yteffektiva och hållbara transportslagen gång, cykel och kollektivtrafik för att tillgodose bra tillgänglighet och närbarhet för alla. De stora biltrafikflödena ska styras till det övergripande nätet, och åtgärder i biltrafiknätet ska bidra till att minska bilens färdmedelsandel. I centralorten ska andelen hållbara resor med kollektivtrafik, cykel och gång öka från 45% (2013) till 71 % till år 2035.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Planering i eller i anslutning till ett riksintresse måste ske med utgångspunkt i de värden som riksintresset representerar. Riksintressena och deras värdebeskrivning anger förutsättningarna för vad som är möjligt att göra på platsen. Översiktsplanen ska ge översiktlig vägledning för efterkommande beslut och tillståndsprövning och ange hur riksintressena ska tillgodoses, det vill säga hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintressets värden som kan finnas på en specifik, geografisk plats.

Länsstyrelsen konstaterar att det i stora delar saknas en beskrivning av konsekvenserna för riksintressenas värden i relation till den markanvändning som pekas ut på markanvändningskartan. I sammanhanget påminner Länsstyrelsen om att det är de utpekade värdena som utgör ett riksintresse, inte dess avgränsning. Det innebär att åtgärder även utanför ett område utpekat som riksintresse kan påverka riksintressevärdena negativt.

Svar: I stadsplanen beskriver vi riksintressenas värden, stadens ställningstagande och vilken påverkan vi bedömer att stadsplanen har på riksintressets värden. Den detaljerade bedömningen av eventuell påverkan görs i kommande planering och projekt.

Riksintresse för naturvård

Länsstyrelsen konstaterar att riksintresse för naturvård är utpekat inom områden som både består av bebyggelse och oexploaterade grönområden. Det saknas en beskrivning av var riksintressevärdena

tar sina uttryck och i vilken mån de kan komma att påverkas av den markanvändning som pekas ut inom Stadsplan 2017. Det kan därför finnas åtgärder eller förändringar av befintliga bebyggelseområden såsom komplettering och förtätning som kan komma i konflikt med riksintressets värden. Detta gäller framförallt riksintresse för Råån med omgivningar.

- Sammantaget saknar Länsstyrelsen underlag för att göra en bedömning av om Stadsplanen tillgodoser riksintresse för naturvård på den detaljeringsnivå som markanvändningskartan redovisar. Frågan kan därför komma att kvarstå vid kommande prövningar.

Svar: Riksintresse naturvård är beskrivet på motsvarande sätt som övriga riksintressen, och vi gör bedömningen att förslaget inte påverkar riksintresset. Vi har förtydligat avsnitt 9.2. Riksintresse för naturvård. Vi delar uppfattningen att fortsatt prövning görs i kommande planering.

Riksintresse för kommunikation

Stadsplan 2017 berör på olika sätt områden som är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken (riksintresse för väg, järnväg, hamn och sjöfart). Områden som är riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. För riksintresse för kommunikation är särskilt funktionerna utpekade. Nuvarande handlingar ger inga svar på vilken påverkan genomförande av Stadsplanen 2017 kan få för förändrad belastning på det statliga vägnätet, transporter till och från hamnen eller förändrade förutsättningar för verksamheter inom hamnen. Länsstyrelsen kan därför inte bedöma geografiskt var en negativ eller påtaglig skada kan komma att uppstå.

Stadsplan 2017 måste utgå från preciseringen av riksintresse Helsingborgs hamn även om det geografiskt ingår i FÖP H+-området. Då Södertunneln och Hamnleden inte kan förväntas genomföras under överskådlig framtid måste kommunen förhålla sig till den infrastruktur som finns med i beslutad åtgärdsplanering.

Frågan är vilka konsekvenser en tätare stad med fler människor, bostäder, service och verksamheter får för de funktioner som pekas ut i riksintresseanspråken. Stadsplan 2017 redovisar enligt Länsstyrelsens inte hur de konflikter kan hanteras som finns idag och som kommer fortsatt uppstå i framtiden mellan transportvägar till- och från containerhamn, fordonstransporter till- och från färjehamn, tunga kemikalietransporter till- och från olika industriverksamheter med konsekvenser för luftkvalitet, buller och säkerhetsrisker för boende och tillkommande boende inom Helsingborgs tätort.

- Länsstyrelsens bedömning är att handlingarna inte visar att genomförandet av Stadsplan 2017 tillgodoser riksintresse för kommunikation. Frågan kvarstår därför att pröva vid kommande planläggning och prövningar.

Svar: Länsstyrelsen framförde liknande synpunkter i samrådsskedet. Vi står fast vid den bedömningen som vi gjorde inför utställningsskedet, och som framgår av samrådsredogörelsen sidan 9-10. Vi delar uppfattningen att frågan hanteras vidare i kommande planering.

Riksintresse för kulturmiljö

Planens omfattning och inriktning mot såväl utbyggnad av nya områden som förtätning inom befintlig bebyggelse kommer få stor inverkan på Helsingborg och på de områden som pekats ut som riksintressanta för kulturmiljövården. Planen innehåller en rad riktlinjer som avser säkerställa att den komplettering som sker inte inverkar negativt på kulturmiljön i staden. I anslutning till respektive riksintresseområde finns ställningstaganden som särskilt syftar till att säkerställa att kvaliteterna i respektive område kan värnas och utvecklas när utbyggnad enligt planen sker och en fördjupad beskrivning av riksintresseområdet Helsingborgs stad har tagits fram av kommunen. För planområdet

finns även en rad olika bevarandeprogram. I planen konstateras att hänsyn ska tas till bevarandeprogrammen och till den fördjupade riksintressebeskrivningen vid framtida förtätningar. Länsstyrelsen kan dock konstatera att åtgärder som efterfrågas i fördjupningen för att säkerställa riksintresset Helsingborg endast i vissa fall genomförts. Viktiga aspekter, så som att ta fram riktlinjer för förtätning inom den småskaliga lågstaden eller tydligare riktlinjer för säkerställande av värden i Tågaborg, saknas. Kommunen bör i kommande planprocesser överväga hur skydd i plan kan inrättas i de fall där så är önskvärt för att kulturvärdena ska skyddas.

Förtätningen avses ske utifrån de stadskaraktärer som definierats i underlagen, vilket ger en bra utgångspunkt för anpassning till kulturmiljöns värden.

Den centrala medeltida lagstaden samt centrum i Råå anges behöva en mer restriktiv hållning än staden i övrigt. Länsstyrelsen delar denna bedömning, men vill understryka att även höga byggnader utanför de riksintressanta områdena kan påverka värdena negativt.

- Länsstyrelsens bedömning är att planen tillgodoser riksintresse för kulturmiljövärden under förutsättning att stadens egna riktlinjer och ställningstaganden rörande hänsyn och anpassning till varje specifik plats förutsättningar och värden följs i den kommande detaljplaneringen.

Svar: Vi delar Länsstyrelsens uppfattning.

Riksintresse för totalförsvaret

I Helsingborgs kommun finns inga riksintressen för totalförsvaret som kan redovisas öppet. Inom kommunen kan de riksintressen som inte redovisas öppet framförallt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 inom sammanhallen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Detta bör framgå av Stadsplan 2017.

Svar: Stadsplanen har kompletterats med att hela landet är samrådsområde för byggnader högre än 20 meter utanför och högre än 45 meter innanför sammanhållen bebyggelse (3.4 Höga hus).

Risk för översvämning

Länsstyrelsen anser att för till exempel vattenhantering, översvämning och behov av förändringar i VA-nätet redovisas utmaningar och behov av åtgärder. Lämplig plats för dessa åtgärder redovisas också tydligt på markanvändningskartan. Genomgående är det däremot mer oklart i vilket sammanhang eller i vilka processer dessa åtgärder ska förverkligas. Det är också oklart vilka funktioner eller förändringar som utgör förutsättningar för den kommande bebyggelseutvecklingen. Kommunen bör i Stadsplan 2017 ange när planerade åtgärder senast måste vara klara för att inte öka risken för översvämning för befintlig och kommande bebyggelse.

- Länsstyrelsens bedömning är att frågan om risk för översvämning kvarstår att pröva vid kommande planläggning och prövningar.

Svar: Klimatanpassning kommer att vara ett löpande arbete och en förutsättning för all kommande planering i framtiden. Vi ser det inte som möjligt att ange när vi är färdiga. Vi delar uppfattningen att frågan hanteras vidare i kommande planering.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för vatten

Länsstyrelsen bedömer att med föreslagna förändringar och utbyggnad av VA-system och åtgärder för bland annat dagvattenhantering kan förutsättningar skapas för att MKN vatten inte påverkas negativt av den bebyggelseutbyggnad som Stadsplan 2017 föreslår. Genomgående är det däremot mer oklart i vilket sammanhang eller i vilka processer dessa åtgärder ska förverkligas.

- Länsstyrelsens bedömning är att frågan om MKN för vatten innehålls kvarstår att pröva vid kommande planläggning och prövningar.

Svar: Vi delar uppfattningen att frågan hanteras vidare i kommande planering.

MKN för luft

Miljö kvalitetsnormerna för luft är en faktor som kan påverkas negativt av ökad trafik. I Stadsplan 2017 görs bedömningen att den inte försämrar möjligheten för transporter till hamnen under förutsättning att målen för färdmedelsfördelningen uppnås, eftersom det innebär att kapacitet frigörs för godstransporter och andra varutransporter. Om färdmedelsfördelningen inte uppnås kan det därför få konsekvenser för staden att innehålla miljö kvalitetsnormerna för luft.

- Länsstyrelsen bedömning är att frågan om miljö kvalitetsnormer för luft kan komma att aktualiseras vid kommande planläggning och prövningar.

Svar: Vi delar uppfattningen att frågan hanteras vidare i kommande planering. Staden fortsätter med mätningar och luftkvaliteten övervakas dygnet runt.

Hälsa och säkerhet

Flera frågor som rör hälsa och säkerhet hänskjuts till kommande planering, såsom buller och risk. Områden som är innehåller markföroreningar framgår inte av handlingarna. Dessa frågor kan komma att få konsekvenser för möjligheten att genomföra stadsplanen, men kan också innebära begränsningar för möjligheten att utveckla verksamheter kopplade till bland annat hamnområdet som ligger utanför Stadsplanen geografiska avgränsning. I sammanhanget ser Länsstyrelsen även en risk att avloppsreningsverket på nuvarande tillstånd inte kan klara den ökade näringsbelastning som ett ökat invånarantal på 175,000 personer kommer att innebära.

- Länsstyrelsen bedömning är att frågor som rör hälsa och säkerhet kvarstår att hantera vid kommande planläggning och prövningar.

Svar: Vi delar uppfattningen att frågan hanteras vidare i kommande planering.

Region Skåne

Yttrandet återges i sin helhet.

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter. Region Skåne har ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag (2010:630) om regionalt utvecklingsansvar i vissa län. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skånes roll är att verka som koordinator, inspiratör och samlade kraft för Skånes 33 kommuner, myndigheter, näringsliv, universitet och högskolor samt organisationer och individer. Region Skåne har sedan 2005 tillsammans med de skånska kommunerna arbetat med Strukturbild för Skåne. Arbetet är ett initiativ för fysisk planering med den regionala skalan i fokus och är en del av det regionala utvecklingsarbetet. Syftet är att koppla samman det regionala utvecklingsarbetet med kommunernas översiktsplanering. Inom Strukturbild för Skåne har det tagits fram en rad rapporter och kunskapsunderlag med syfte att kunna användas i den kommunala och den regionala planeringen. Strategier för Det flerkärniga Skåne antogs 2013 och bygger på fem strategiområden med syfte att uppnå ett hållbart Skåne med den fysiska planeringen som verktyg. Region Skåne yttrar sig över Stadsplan för Helsingborgs stad utifrån ovanstående ansvar.

Stadsplan 2017 är enligt kommunen tänkt att fungera som ett verktyg för att uppfylla Helsingborgs vision 2035 samt att göra det möjligt att skapa en bra vardag med hög livskvalitet för totalt 175 000 kommuninvånare.

Stadsplanen tar utgångspunkt i översiktsplanens strategier; stärka i stationsnära lägen, växa resurseffektivt genom förtätning, bli ett regionalt nav, främja dynamiskt näringsliv samt utveckla samtida identitet och attraktivitet.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har tidigare lämnat yttrande i samrådsskedet, daterat 2016-08-31 och ser fortfarande planförslaget som väl genomarbetat och tydligt vad gäller kommunens framtidsbild för staden.

Region Skåne instämmer i att förutsättningar och möjlighet, inklusive ekonomiska konsekvenser, för en ny järnvägsstation i Raus på Råådalsbanan bör utredas vidare.

Sedan planen varit föremål för samråd har Region Skåne antagit flera regionala strategier och dokument inom infrastrukturfrågor som är av intresse för Helsingborg stads fortsatta arbete med Stadsplanen; Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050, Mobilitetsplan för Skåne, Cykelstrategi för Skåne samt Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen Skåne. Alla dokument anger en tydlig riktning för hur Skånes transportsystem ska utvecklas för att bli mer miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart.

Svar: Vi ser fram emot fortsatt arbete tillsammans, inte minst vad gäller ett hållbart transportsystem i Skåne.

Trafikverket

Trafikverket vill återigen lyfta fram att vi ser positivt på att många mål och ställningstaganden som finns i stadsplanen främjar en utveckling som stödjer ett hållbart transportsystem.

Status för planerade åtgärder

Trafikverket vidhåller att det ska framgå i text och bild vad som är befintlig infrastruktur, vad som finns med i gällande ekonomiska planer och vad som är kommunens önskemål/inte finns med i gällande ekonomiska planer. Möjlighet och lämplighet för de åtgärder som rör statlig infrastruktur, som inte finns med i nu gällande ekonomiska planer, måste utredas i särskild ordning och i nära samarbete med Trafikverket. Många av de föreslagna åtgärderna kan komma att påverka det övergripande trafiksystemet och behöver utredas i ett större perspektiv än i enskilda detaljplaner. Åtgärder som inte finns med i nu gällande ekonomiska planer bör inte användas som en planeringsförutsättning. Om kommunen ändå väljer att ha med dessa åtgärder är det viktigt att tydligt redovisa om/hur dessa åtgärder utgör förutsättning för stadsplanens genomförande och hur stadsplanens genomförande påverkas om dessa åtgärder inte kommer till stånd. Trafikverket anser att stadsplanen måste kompletteras i detta avseende.

Information om byggnadsfria avstånd och luftfart

Trafikverket anser fortsatt att stadsplanen bör kompletteras med uppgifter om de byggnadsfria avstånd utmed statlig väg och järnväg och med information kring luftfart (MSA-påverkade yta för flygplatser), då även detta kan påverka möjligheterna till utbyggnad.

Riksintresse kommunikationer

Trafikverket ser positivt på att kommunen har utvecklat resonemangen kring riksintresse för kommunikationer i stadsplanen och att kommunen har planerat för årliga uppföljningar av trafikutvecklingen för att kunna göra åtgärder för att nå målen om färdmedelsfördelningen. Trafikverket önskar ytterligare konsekvensbeskrivningar av hur en förändring av färdmedelsfördelningen enligt målen påverkar den statliga infrastrukturen och riksintresset för kommunikationer, och hur dessa påverkas om färdmedelsfördelningen inte ändras enligt målet. Trafikverket påtalar också att åtgärder i den statliga infrastrukturen som är en följd av stadsplanen ska bekostas av kommunen.

Gällande riksintresse framtida järnväg (Maria – Helsingborg C) har en förstudie gjorts för utbyggnad till dubbelspår, och där Trafikverket framfört att alternativen måste utredas i ett brett perspektiv utifrån miljö, ekonomi, teknik och genomförande. Arbete med åtgärdsvalsstudie pågår, men eftersom alternativen inte är färdigutredda och inga beslut har fattats, får stadsplanen inte omöjliggöra något av utbyggnadsalternativen.

Konsekvensbeskrivning av föreslagen utbyggnad

Generellt anser Trafikverket att flera av de frågor som kommunen hänskjuter till kommande planering, såsom buller, risk och påverkan på riksintresse, är frågor som behöver utredas i stadsplanen, då de kan komma att få konsekvenser för möjligheten att genomföra stadsplanen. Trafikverket anser fortsatt att en tydligare redovisning ska göras av hur föreslagna utbyggnads- och utredningsområden utmed statlig infrastruktur ska planeras så att hänsyn tas till influensområden avseende riksintressen, trafikbuller, risker etc. Stadsplanen måste redovisa konsekvenserna av föreslagna utbyggnads- och utredningsområden i förhållande till statlig infrastruktur och riksintressen, och utgångspunkten ska vara befintliga infrastrukturella förutsättningar och de åtgärder som finns med i gällande ekonomiska planer. Då kommunen har valt en annan detaljeringsnivå, vill Trafikverket påtala att man i detta skede inte kan ta ställning till hur de föreslagna utbyggnads- och utredningsområdena påverkar riksintresset för kommunikationer eller andra frågor som Trafikverket bevakar.

Svar: Trafikverket framför samma synpunkter som i samrådsskedet. Vi står fast vid de bedömningar som gjordes inför utställningsskedet. Stadsplanen är ingen genomförandeplan för infrastruktur utan pekar på lämplig markanvändning för kommande behov för framtida hållbara transporter. Vidare utredning kommer att krävas, och vissa av dem kommer också att vara med i de framtida gällande ekonomiska planerna. Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Försvarmakten

I Helsingborgs kommun finns inga riksintressen för totalförsvaret som kan redovisas öppet. Inom kommunen kan de riksintressen som inte redovisas öppet framför allt påverkas av uppförandet av höga byggnadsobjekt så som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför, och högre än 45 meter inom, sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarmakten. Informationen används också som förberedelse för införandet av höga objekt i landets flyghinderdatabas.

Kommunen bör ta hänsyn till planeringen för civilförsvärsberedskapen. Riksdagen har i den försvarspolitiska inriktningen för perioden 2016-2020 beslutat att en sammanhängande planering för totalförsväret ska återupptas. Beslutet medför att totalförsvärsplaneringen ska beaktas i all samhällsplanering. Regeringen har i planeringsanvisningar för det civila försväret specificerat att myndigheter har ett särskilt ansvar inför och vid höjd beredskap, enligt förordningen om krisberedskap och bevakningsansvariga myndigheters åtgärder vid höjd beredskap (2015: 1052), och att dessa ska återuppta planeringen för sin beredskap inom ramen för det civila försväret. Kommuner är en sådan ansvarig aktör som ska vidta de förberedelser som krävs.

Svar: Stadsplanen har kompletterats med att hela landet är samrådsområde för byggnader högre än 20 meter utanför och högre än 45 meter innanför sammanhållen bebyggelse (3.4 Höga hus).

Vi har utifrån Försvärsverkens yttrande svårt att se kopplingen mellan stadsplanen och planering för civilförsvärsberedskapen.

Statens Geotekniska Institut (SGI)

SGI saknar fortfarande en strategi i stadsplanen för hur geotekniska säkerhetsfrågor ska klarläggas i senare skeden. Denna skulle lämpligen ingå i ett kapitel/flik om Hälsa, säkerhet och risker som SGI anser bör finnas.

SIG menar att kartan som visar uppmärksamhetsområden med bland annat ras/skred, kusterosionsrisk och erosionsrisk i fliken "vatten och översvämning" bör redovisas tillsammans med andra planeringsunderlag och att den bör ha källhänvisningar till underlag samt information om hur kartan ska tolkas.

SGI önskar länkar till de PM som innehåller strategier för ras, skred och erosion, men ser helst att texter lyfts in i stadsplanen. SGI påpekar att "PM Klimat" (2012) som staden hänvisar till i samrådsredogörelsen inte nämns i stadsplanen.

Svar: SGI framförde i samrådsskedet önskemål om en strategi för hur geotekniska säkerhetsfrågor ska hanteras. Med anledning av samrådsyttrandet kompletterade vi kartan som visar så kallade uppmärksamhetsområden (översvämningrisk, tunna jordar, erosion) med risk för ras och skred. Vi har valt att dela upp kartunderlaget för att det annars blir mycket svårtläst med för mycket information. SGI efterlyser nu ett kapitel om hälsa, säkerhet och risk. Vi hänvisar liksom i samrådet till PM Klimatanpassning 2012 och står i övrigt fast vid de bedömningar som vi gjorde inför utställningsskedet. Synpunkterna ovan innebär därmed ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Stadsplanen har kompletterats med text och länk till PM Klimat (1.5.Förhållande till kommunala planer och program).

Nämnder Helsingborgs stad

Arbetsmarknadsnämnden

Arbetsmarknadsförvaltningens primära uppdrag är att arbeta med socialt hållbara frågor i staden, och med målet att fler helsingborgare närmar sig arbete eller studier. Förvaltningen arbetar ute i stadsdelarna i samverkan med andra aktörer för att minska arbetslösheten och öka utbildningsnivån. Förvaltningen använder mötesplatser och lokaler i stadsdelarna för att komma närmare målgrupperna.

Vissa stadsdelar med större arbetslöshet är fysiskt avskärmade med kraftiga barriärer från övriga Helsingborg. Det gör det viktigt att sammankoppla stadsdelarna tydligare med övriga staden. En lärdom i områdesbaserade arbetet och stadsdelsutveckling är att samverka både kring sociala frågor och fysiska förändringar. Att tänka smart vid markanvändning, trygghetsåtgärder, tillgänglighet och koppla olika stadsdelar till övriga Helsingborg blir avgörande för att skapa hållbara stadsdelar.

Förvaltningen delar uppfattningen om att förstärka mötesplatser över hela staden och samlokalisera offentlig service och platser för fysisk aktivitet. Att prioritera lokal handel och kommersiell service gör stadsdelar mer dynamiska och attraktiva. I utsatta stadsdelar finns det ett stort behov av nya förskolor, skolor och idrottsanläggningar till den växande befolkningen. Platser både ute och inne behövs för fysisk aktivitet och för att skapa förutsättningar för rekreation och mötesplatser. Nämnden anser att detta ska byggas utifrån behov och i en bred dialog med invånarna vid utformandet.

Som det beskrivs i Stadsplan 2017 anser arbetsmarknadsnämnden att det är viktigt med samverkan med näringslivet för att skapa täta och attraktiva verksamhetsområden och fler arbetstillfällen. Nämnden menar att staden även behöver planera för nya former av näringsidkare, då traditionella arbeten kommer att ersättas av teknikutveckling och digitalisering. Arbetsplatser ska kunna nås med hållbara färdslag och invånarna ska ha tillgång till arbetsmarknaden oavsett om man har bil eller inte.

Utifrån hälsoperspektiv och social hållbarhet delar nämnden uppfattningen att det ska vara nära till parker och natur i Helsingborg, och grönskan ska bindas samman av gröna stråk. Nämnden anser även att användningen av olika slags odlingsområden är viktig både för hälsans skull men också som integrationsverktyg där invånarna kan mötas i ett sammanhang där toleransen och förståelsen för varandra frodas.

Svar: Vi delar arbetsmarknadsnämndens synpunkter. Vi har kompletterat Stadsplanen med att betona hur viktigt det är att invånarna får möjlighet att vara delaktiga genom dialog när vi skapar platser för fysisk aktivitet, rekreation och mötesplatser (5.3. Fritid och fysisk aktivitet)

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiv till förslaget till Stadsplan 2017 i sin nuvarande utformning där hänsyn tagits till de behov som finns i framtiden för förskolor och skolor samt idrotts- och fritidsanläggningar.

[Ledamöterna från (S) reserverar sig mot beslutet.]

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Fastighetsnämnden

I stadsplanen beskrivs hur marken ska användas fram till 2035 utifrån 7 olika områden. Stadens behov av verksamhetslokaler beskrivs i området "Service och mötesplatser". Området har fått stor uppmärksamhet och i stadsplanen har det tagits hänsyn till de framtida behov som finns för skolor, förskolor, idrottsanläggningar och andra verksamhetslokaler. Behovet av bostäder för särskilda behov, som LSS- och vårdbostäder, behandlas på motsvarande sätt i området Bostäder. Vår uppfattning är att stadsplanen på ett bra sätt beskriver och pekar på var behoven kan komma att finnas med anledning av planerade utbyggnader av bostäder.

Nämnden ställer sig positiv till Stadsplan 2017 i sin nuvarande utformning där hänsyn tagit till de behov som finns i framtiden för stadens behov av verksamhetslokaler och bostäder för särskilda behov.

[Ledamöterna från (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande enligt bilaga.]

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Idrotts- och fritidsnämnden

I stadsplanen beskrivs hur marken ska användas fram till 2035 utifrån 7 olika områden. Området offentlig service berör skol- och fritidsförvaltningens ansvarsområde och har fått stor uppmärksamhet. I stadsplanen har man tagit hänsyn till det framtida behov som finns för skolor, fröskolor och fritidssysselsättningar av olika slag, inklusive idrottsanläggningar. Skol- och fritidsförvaltningens uppfattning är att stadsplanen på ett bra sätt beskriver och pekar på var behoven kan komma att finnas med anledning av planerad utbyggnad av bostäder.

Idrotts- och fritidsnämnden ställer sig positiv till förslaget till Stadsplan 2017 i sin nuvarande utformning där hänsyn tagits till de behov som finns i framtiden för förskolor och skolor samt idrotts- och fritidsanläggningar.

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Kulturnämnden

Kulturnämnden anser att stadsplanen är genomarbetad och balanserar olika intressen väl. I synnerhet ser man mycket positivt på den omfattande dialogen som främjar delaktighet och medskapande. Stadsplanen har en innovativ utformning och webbpubliceringen möjliggör en kreativ sammansmältning mellan kartor och text. Däremot försvårar avsaknaden av traditionell sidindelning möjligheten att hänvisa till textavsnitt. Nämnden föreslår därför att man numrerar kapitel och underavsnitt.

Nämnden anser att stadsplanen bör kompletteras med tydligare ställningstagande kring kulturfrågor eftersom det är svårt att hitta förslag och ställningstaganden i kulturfrågor. Man bör utgå från Helsingborgs kulturprogram, Helsingborgs biblioteksplan samt utredningen "Mötesplatser i stad och på landsbygd". Även Plan för lika möjligheter samt eventuellt Skånes regionala kulturplan är relevanta. Barnperspektivet bör förstärkas utifrån Konventionen om barnets rättigheter.

Generellt bör Helsingborgs betydelse som kulturstad framhållas starkare i beskrivningen av staden. I stadens kulturprogram framhålls betydelsen av såväl kulturinstitutionerna och det fria kulturlivet. Flera av kulturinstitutionerna, som Konserthusen, stadsbiblioteket och Dunkers, är inrymda i byggnader som genom sin arkitektoniska utformning är signaturbyggnader för staden och sätter sin prägel på staden, men framförallt är det verksamheten och alla kulturaktörer som gör Helsingborg till kulturstad.

Stadsplanen behöver beskriva att det behövs tillgång till lämpliga lokaler för gallerier, kulturföreningar och liknande. Framför allt fria kulturutövare är i behov av oömma lokaler till låga kostnader som finns i verksamhetsområden. En förädling och omvandling av verksamhetsområdena kan leda till en högre hyresnivå eller att lokalerna försvinner. Även företag inom de kulturella och kreativa näringarna) behöver tillgång till funktionella lokaler. Vid planering av nya bostadsområden och vid omvandling av befintliga bostads- och verksamhetsområden är det mycket angeläget att ha med behovet av lokaler för kulturskapande, föreningsliv och företag inom de kulturella och kreativa näringarna.

I Helsingborg bedrivs ett ambitiöst arbete med offentlig konst. Stadsplanen bör kompletteras med skrivningar om vikten av konst i bostadsområden, på offentliga platser och i grönområden. Kapitlet "Service och mötesplatser" bör kompletteras med kulturens betydelse för barns och vuxnas fria tid, såväl som publik, utövare och arrangörer. Det är avgörande att det finns platser och lokaler för människors kulturutövande. Stadsplanen bör också lyfta fram kreativa stadsrum, det vill säga platser med möjlighet till skapande aktiviteter.

Beskrivningen av Fredriksdal museer och trädgårdar och Sofiero slott och slottsträdgård bör kompletteras med deras betydelse som mötesplatser och arenor för det fria kulturutövare och föreningslivet, och hur de i ännu högre grad kan bli arenor för det fria kulturlivet.

Kulturnämnden anser att Slottshagen bör omfattas av Stadsplanens definition av stadskärnan samt markeras som område med särskild användning och som regional attraktion. Terrasstrapporna och Slottshagen är en av de mest besökta platserna i centrala stadsområdet. Tillsammans med andra kulturplatser är det viktiga besöksmål och bör användas som drivkraft i stadsutvecklingen.

Slottshagen är en bärande del av den äldre stadsstrukturen, vilket Kulturnämnden tycker man glömt bort i stadsplanen. Det pekas inte heller ut som regional attraktion trots att den är mycket välbesökt. Det pågår också mycket utvecklingsarbete. Slottshagen bör integreras som en del av centrum. Kulturnämnden vill knyta samman stadens kulturplatser genom att utnyttja de historiska strukturer som redan finns, och att låta vägen till besöket vara en del av kulturupplevelsen.

Kulturnämnden tycker det är positivt att stadsplanen lyfter fram kulturmiljöer som viktiga tillgångar och att förtätning måste ta hänsyn till platsens unika förutsättningar. Det är glädjande att ytor i randzoner och på markparkeringsplatser kan bli mer välplanerade och yteffektiva. Nämnden ställer sig positiv till parkeringshus istället för markparkering, men menar att det blir en utmaning i kommande skede att få de platsanpassade. Stadsplanen ger bra medskick genom förtättningsprinciperna, men nämnden anser att kapitlet "Konsekvenser" bör kompletteras med vilka kumulativa effekter förtätningen kan ha på kulturmiljön. Den byggda kulturmiljön bidrar med rekreativa värden och påverkan på kulturmiljön bör lyftas fram även under de sociala konsekvenserna.

Stadsplanen ger de övergripande ramarna för stadsplanering, men i kommande detaljplanering måste utformningen av enskilda projekt prövas mot riksintresse kulturmiljö. Det är viktigt att tydliggöra att riksintresseavgränsningen för centrala staden (M15) inte har ändrats. För att Kärnan ska vara framträdande från Kronborg bör hög bebyggelse undvikas i synnerhet i området mellan Hälsovägen och Helsingborgs lasarett. I övriga delar kan man ha en friare inställning till höjder men det är men samtliga förändringar i och utanför riksintresseområdet behöver prövas för att undvika påtaglig skada. Det bör förtydligas att stadsplanens skrivning att "undvika att bryta landborgens gröna band" gäller inom hela riksintresseområdet och inte ska sammanblandas med siktlinjen mellan Kärnan och Kronborg.

I den förstudie som kulturmagasinet tog fram 2007-2008 om koloniområden i Helsingborg framkom att det finns kulturhistoriska värden av olika omfattning i samtliga områden, och bör beaktas vid varje större förändring. Kolonirörelsen och odlingshistorien i områdena utgör ett kulturav. Historiskt sett är det däremot inte ovanligt att koloniområden fått flytta på sig när staden växt.

Nämnden påpekar att klimatförändringarna med stigande havsnivåer, skyfall och översvämningsrisker utgör ett hot även för kulturarvet, framför allt då många kulturmiljöer ligger nära kusten. Det finns behov av att skydda värdefulla kulturmiljöer, men åtgärderna måste vara väl avvägda så att de skyddar kulturmiljöerna utan att förvanska platserna. Det bör framgå att det är viktigt att undvika lokala förändringar i den ytliga grundvattennivån som kan ha negativ påverkan på kulturmiljöer eller värdefulla fornlämningar under jord.

Nämnden ser det som positivt att Fredriksdals stadsnatur kan ha betydelse i ett förändrat klimat, men det är av stor vikt att utbredning och eventuell utformning av översvämningsytan på Fredriksdal görs i samråd med verksamhet så att slätterängarnas biologiska värden och helhetsmiljöns kulturvärden inte riskeras.

Vad gäller Fredriksdals museer och trädgårdar och Sofiero finner nämnden det positivt att Stadsplanen vill öka tillgängligheten till platserna. Tillgängligheten till Fredriksdal har utretts och landade i samma ambition som uttrycks i stadsplanen. Området är i första hand en stor tillgång för

invånare och besökare och är inte avsett för passager och genomfartstrafik som skulle ha negativ påverkan på verksamhetens inriktning och målpuppfyllelse. För att skydda de höga rekreativa och biologiska värden som finns på Fredriksdal bör en övergångszon i form av grönstråk längs den södra gränsen läggas in i stadsplanen. Det bör framgå att utbyggnadsområde 16, Mejeriet, kräver att hänsyn tas till angränsande natur- och kulturvärden i Fredriksdal museer och trädgårdar.

Kulturnämnden anser att stadsplanens resonemang om mötesplatser fungerar som vägledande för stadens planering för den framtida lokaliseringen av biblioteksverksamheten. Beskrivningarna stämmer överens med stadens biblioteksplan och utredningen om framtidens bibliotek.

Kulturnämnden konstaterar i sitt beslut att man i den framtida mer detaljerade planeringen och utvecklingen kan behöva ta hänsyn till kommunövergripande utvecklingsbehov som kräver andra prioriteringar än vad man gjort nu.

[Ledamöterna från (S) reserverar sig mot beslutet. (SD) deltar inte i beslutet.]

Svar: Vi har redigerat layouten genom att numrera kapitel och avsnitt.

Arbetet med stadsplanen har pågått sedan 2015, och program och strategier som tagits fram det senaste året har därför inte kunnat vara utgångspunkt för stadsplanen.

Vi har kompletterat konsekvensbeskrivningen, avsnitt 10.2. Sociala konsekvenser, delvis utifrån kulturnämndens yttrande. Kulturmiljöns rekreativa värden har vi valt att redovisa under ekologiska konsekvenser som tar utgångspunkten i ekosystemtjänster, avsnitt 10.3.1.5. Kulturella tjänster.

Eftersom vi är överens med Länsstyrelsen att stadsplanen tillgodoser riksintresse kulturmiljö gör vi inga förändringar.

Vad gäller Fredriksdals friluftsmuseum samt Mejeriet, utbyggnadsområde 16, vill vi betona att det inte finns något förslag på genomfartstrafik genom Fredriksdal. Däremot kan man öka tillgängligheten i området. Ett grönstråk mellan Fredriksdal och Mejeriet finns redan i planförslaget. Vi har kompletterat stadsplanen om hänsyn till Fredriksdal vid planläggning av Mejeriet (avsnitt 3.1. Utbyggnadsområden för bostäder – Bilaga Planeringsföresättningar).

Kulturförvaltningen framförde liknande synpunkter i samrådsskedet. Vi står fast vid de avvägningar som vi gjorde inför utställningsskedet och som återfinns i samrådsredogörelsen på sidorna 25-26. En del synpunkter är inte relevanta i översiktsplanesammanhang, utan staden behöver arbeta med frågorna på andra sätt.

Miljönämnden

Miljönämnden stödjer syftet med Stadsplanen samt har följande synpunkter:

- Exploateringen bör inledningsvis styras mot områden som är underutnyttjade, hårdgjorda och kanske förorenade, till förmån för gröna ytor som idag ger olika ekologiska tjänster.
- I syfte att säkerställa att stadens koloni- och odlingslotter används ändamålsenligt, bör staden följa upp arrendeavtalens rättigheter och skyldigheter.

Miljönämnden understryker vikten av att:

- arbetet med att utveckla och hitta nya arbetsformer, både över förvaltnings- och bolagsgränser och med det privata, påbörjas snarast.
- behovet av dagvattenhantering utreds och bedöms i tidigt skede, både lokalt och i ett större perspektiv, vid kommande detaljplanearbete. Vidare är det väsentligt att pågående arbete med separation av kombinerade dag- och spillvattensystem i staden fortsätter.

- platsspecifika undersökningar och inventeringar av naturvärden genomförs som underlag till slutlig bedömning om ett befintligt grönområde är lämpligt att tas i anspråk eller inte.
- förtätning och nyexploatering görs så att gällande riktvärden avseende buller innehålls i såväl nya som befintliga byggnader. Staden bör även arbeta aktivt för att skapa tysta miljöer som är lättillgängliga för våra invånare.
- föroreningsituationen i mark och grundvatten klagörs, och vid behov åtgärdas, i god tid innan exploateringsarbetet påbörjas.

[Ledamöterna från (S) och (SD) reserverar sig mot beslutet.]

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst

Räddningstjänsten anser att de kompletterande bilagor för områdena bostäder och Arbete och näringsliv som beskriver planeringsförutsättningarna som gäller idag (våren 2017) är ett bra tillskott för stadsplanen. Räddningstjänsten ser gärna att de kompletteras enligt nedstående:

Bilagan för Bostäder

Område 32 ligger i anslutning till Rusthållsgatan som utgör transportled för farligt gods. Det bör framgå på ett liknande sätt som för de övriga områden som ligger i anslutning till transportled för farligt gods att riskfrågan bör beaktas vid framtida planarbete.

För kännedom så bedömer vi att för områdena 31 och 33 så kommer det troligtvis att krävas riskreducerande åtgärder för att risken ska vara acceptabel.

Bilagan för Arbete och näringsliv

Bilagan saknar helt information om för vilka områden risker behöver beaktas i det fortsatta planarbetet. Bilagan bör därför kompletteras så att det, precis som för bilagan för bostäder, framgår för vilka områden som riskfrågor behöver beaktas. Vi bedömer att det är aktuellt för följande områden:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - Ängelholmsvägen | (farligt gods och verksamheter) |
| - Södra Bergavägen | (farligt gods) |
| - Brohult | (farligt gods) |
| - Väla by | (farligt gods) |
| - Norra Vera Park | (farligt gods) |
| - Vasatorp | (farligt gods) |
| - Rusthållsgatan | (farligt gods) |
| - Östra sidan Landskronavägen | (farligt gods) |
| - Holger Danskes gata | (verksamheter) |

Vidare anser Räddningstjänsten att områdena för framtida och befintliga affärs- och näringslivsverksamheter ska numreras på samma sätt som områdena för bostäder, då det underlättar förståelsen angående vilket område som avses.

Svar: Bilagorna kompletteras enligt räddningstjänstens förslag vad gäller riskfrågor samt numrering av verksamhetsområden (avsnitt 3.1. Utbyggnadsområden för bostäder – Bilaga Planeringsförutsättningar samt avsnitt 4. Arbete och näringsliv – Bilaga Planeringsförutsättningar).

Socialnämnden

Helsingborgs stad ska förknippas med en kommun där mark, vatten och energi utnyttjas på ett effektivt sätt. För att uppnå målet ska Helsingborg förtätas med syfte att skapa större och bättre underlag för service, vård, nöjen och integration. Stadsplan 2017 får betraktas som en utgångspunkt för kommande investeringar i sitt arbete för en attraktiv stad. Socialnämnden ställer sig positiva till Stadsplan 2107.

Kommunen växer och i stadsplanen förutspås fortsatt tillväxt. Befintliga bebyggelseområden ska förtätas och cirka 20 000 nya bostäder byggas i nya utbyggnadsområden samtidigt som grönområden beaktas för främjandet av en socialt hållbar stad.

Stadsplanen är i linje med stadens livskvalitetsprogram och utvecklingstanken att växa nära tågstationerna.

Socialnämnden ställer sig positiva till stadsplanens innehåll och vill särskilt lyfta fram:

- Beaktandet av barnperspektivet genom till exempel säkra skolvägar, lekplatser och grönytor
- Betydelsen av varierande upplåtelseformer för bostäder för tillgängligheten för samtliga socio-ekonomiska samhällsgrupper
- Tillgänglighet för samtliga helsingborgare med sammanbindande stråk och integrerande stadsdelar
- Planering för bostäder med särskild service då andelen äldre kommer att öka

Slutligen anser socialnämnden att nämnden i framtida projekt ska inkluderas i referensgrupper och arbetsgrupper då socialnämndens kunskap och erfarenhet är relevant för kommunens arbete med en sammanhållen stad.

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen. Vi uppskattar att socialnämnden gärna deltar mer aktivt i kommande projekt.

Vård- och omsorgsnämnden

I stadsplanen beskrivs att det kan behöva upp till 600 nya vårdboendeplatser i centralorten om behovet ser ut som idag. För att möta behovet ska man undersöka möjligheten att utveckla de redan befintliga vårdboendena. Vård- och omsorgsnämnden anser att det är svårare att planera och bygga på platser som redan är bebyggda än på nya ytor. Nämnden delar uppfattningen att alternativa boendekoncept såsom trygghetsboenden ska placeras så att det i närmiljön finns tillgång till service och mötesplatser, kollektivtrafik samt grönområden. I stadsplanen föreslås att LSS-boenden bör placeras i närhet till service, mötesplatser, kollektivtrafik samt grönområden. Vård- och omsorgsnämnden menar att det även kan finnas andra behov och att placeringen av sådana bostäder bör utgå ifrån det individuella perspektivet. Nämnden anser att det behövs en tidig dialog kring lokalisering av bostäder med särskild service och mer samarbete över förvaltnings- och bolagsgränser samt med privata fastighetsägare och exploatörer. En del bostäder är inte möjliga att bygga utan samarbete med fastighetsägarna.

[Ledamöterna från (S) reserverar sig mot beslutet.]

Svar: Stadsplanen kompletteras gällande att placering av LSS-boenden också behöver utgå från det individuella perspektivet (avsnitt 3.3. Bostäder för särskilda behov).

Bolag Helsingborgs stad

Helsingborgs hamn

Helsingborgs hamn stödjer stadens planer på att utveckla och förtäta staden genom stadsbebyggelse i attraktiva centrala lägen. Hamnen och regionens näringsliv är en förutsättning för stadens tillväxt, och många arbetstillfällen och företag kan direkt eller indirekt kopplas till hamnens verksamhet.

Förtätning med bostäder och ändrad markanvändning får inte påverkas hamnens verksamhet (utifrån hamnens maximala miljövillkor) och får inte begränsa trafiken till och från hamnen. I samrådsyttrandet har Länsstyrelsen behandlat stadsplanen i relation till Helsingborgs hamn och dess verksamheter. Industriverksamheter har ofta miljötillstånd som inkluderar bullervillkor, och nya bostäder som byggs nära dessa verksamheter kan komma i konflikt med gällande bullervillkor.

Kommande detaljplaner får visa möjligheten att bygga bostäder med hänsyn till miljövillkoren och riksintresse hamn. Bostäder vid Sjögatan, som visas i den förenklade markanvändningskartan, skulle inte klara de bullertillstånd som hamnen har för sina verksamheter. De åtgärder som kan aktualiseras vid en lokaliseringssprovning av nya bostäder får inte gå ut över bindande villkor i gällande miljötillstånd eller deras rättsverkan. Vid planläggning av nya bostäder i närheten av befintliga eller nya verksamheter, även icke-tillståndspliktiga, ska verksamheternas utvecklingsmöjligheter beaktas.

Svar: Det är viktigt att Helsingborgs hamn och staden fortsätter att utvecklas sida vid sida. Vi har gjort bedömningen att markanvändningen som föreslås i stadsplanen inte står i konflikt med verksamheterna som ligger inom området för FÖP H+. Det gäller såväl trafik- som bullerfrågor.

Bostadsutveckling öster om Sjögatan finns i den fördjupade översiktsplanen för H+, antagen av kommunfullmäktige i november 2011 och aktualitetsförklarad av kommunfullmäktige i februari 2014. Eftersom FÖP H+ fortsatt kommer att gälla, vid sidan av Stadsplan 2017, finns den med på den förenklade markanvändningskartan för att ge en helhetsbild av centralorten.

Helsingborgshem

Helsingborgshem har i uppdrag att bidra till stadens mål, till exempel genom att främja bostadsförsörjningen och utveckling av stadens attraktivitet. Det är viktigt att bygga nya bostäder som kompletterar staden och bidrar till attraktiva stadsdelar.

Helsingborgshem yttrade sig under samrådet och har varit delaktiga i referensgruppen, och har på olika sätt kunnat diskutera förutsättningar och skapa förståelse för processerna och stadsplanens påverkan på Helsingborgshems arbete. Det är positivt med denna arbetsprocess och möjligheten till samarbete.

Helsingborgshem delar uppfattningen att det är en stor utmaning att förtäta med i snitt 440 nya bostäder per år. Det kommer att krävas en stor gemensam kraftanstängning från flera aktörer och intressenter för att få till stånd den stora volym förtättningsprojekt som föreslås. Förtätning med förhållandevis små volymer i redan bebyggda områden ställer höga krav på resurser för planarbete och bygglov. Det finns också överhängande risk för utdragna processer med överklaganden när det handlar om platser med många intressenter med olika fokus. Inte minst inom Drottninghög och Närlunda arbetar Helsingborgshem redan aktivt med nya bostäder som bidrar till variation i utbudet och hållbar stadsutveckling. Möjligheten till nya, större utbyggnadsområden framöver är avgörande.

Stadsplan 2017 har en större detaljeringsgrad än tidigare översiktsplaner, som förutom att beskriva var staden kan förtätas också beskriver på vilket sätt, genom förtättningsprinciper med riktlinjer. I tidigare yttrande framförde Helsingborgshem att utformningen och formuleringen av dessa principer

var för detaljstyrande och begränsade möjligheterna. I utställningsförslaget har Helsingborgshem fått gehör för sina synpunkter, vilket innebär större möjlighet till flexibilitet och genomförbarhet i kommande planering.

I underlags-PMet för bostäder kvarstår vissa otydligheter vad gäller grönyta och grönområde. Helsingborgshem delar inte uppfattningen att till exempel Fredriksdal och Drottninghög har liten andel grönyta per person. Beskrivningen bör balanseras så att det framgår att stora delar av kvartermarken består av grönytor med att det inte alltid är grönområden i stadens ägo. Vikten av gröna kvaliteter och biologisk mångfald får gärna lyftas fram. Att förstärka goda värden och skapa variation kan vara väl så viktigt som större gröna ytor och är relevant i alla delar av staden.

Helsingborgshem ser positivt på arbetet som ligger till grund för Stadsplan 2017. Förslagen gällande såväl utbyggnadsområden som förtätning är ambitiösa och vi har respekt för det omfattande arbete som lagts ner för det sammantagna förslaget. Helsingborgshem delar uppfattningen att förtätningsprojekt är en stor utmaning som kommer att kräva digert arbete och ett nytt sätt att arbeta på, och tror också att nya utbyggnadsområden behövs för att uppnå den takt som är nödvändig. Helsingborgshem är positiva till arbetsprocessen mellan samråd och utställning och är gärna delaktiga i fortsatt dialog i vårt gemensamma arbete mot Helsingborg 2035.

Svar: Vi har förtydligat skillnaden mellan grönyta (alla ytor som är gröna) och grönområde (offentligt tillgängliga områden för till exempel rekreation) i såväl stadsplanen som underlags-PMen. I övrigt innebär yttrandet ingen ändring av stadsplanen, och vi ser fram emot att fortsätta arbeta tillsammans.

NSR

NSR har varit delaktiga i processen men anser inte att komplexiteten av att stadens förtätas framkommer tydligt när det gäller avfallshantering och svårigheten att komma fram och tömma avfallet. Det behöver framgå lika tydligt som dagvatten när man pratar markanvändning. Det är viktigt att det i bostadskapitlet framgår att ytor behövs för avfallshantering oavsett om det sker i underjordsbehållare eller sopor. NSR ser en utveckling med mer nedgrävda behållare vilket kräver större tömningsfordon. De behöver en placering där fordonet kommer ända fram till behållaren.

I en stad med hållbara transporter är det viktigt att servicefunktioner som avfallshantering ändå fungerar. Viktiga aspekter är att all kollektivtrafik inklusive sopfordon ska kunna använda kollektivtrafikkörfälten, och att använda mindre trafikintensiva timmar för att tömma avfallet, till exempel i city. Samtransporter där avfallstransporterna ut görs med returtransporterna från inleveranserna är också en möjlighet.

Svar: Stadsplanen hanterar inte detaljer kring gatuutformning utan framkomligheten för avfallshantering får ske i kommande detaljplanering. Det är av intresse att hitta lösningar då trafikintensiteten är så liten som möjligt, men det hanteras i den kommande planeringen.

Att generellt tillåta sopfordon i busskörfälten påverkar framkomligheten för bussresandet negativt framförallt i rusningstid då det riskerar att försena busstrafiken och motverkar den ökning av kollektivtrafikresandet som stadsplanen pekar på.

NSVA

NSVA påtalar att gränsen för utbyggnadsområde vid Pålstorp inte får överlappa varandra med hänsyn till bestämmelserna i vattenskyddsföreskrifterna för Örbyfältet.

NSVA anser också att en grönyta vid Ringstorpsvägen borde utpekas som yta för dagvattenhantering och kontrollerad översvämning. Utbyggnaden av områden längs med Södra Hunnetorpsvägen och en

förtätning av Adolfsberg förutsätter ett helhetsgrepp på avrinningen till den hårt belastade och känsliga Gåsebäcken. I området krävs långtgående fördröjning av dagvattenavrinningen och hänsyn ska tas till ökande nederbörd på grund av klimatförändringen.

NSVA påminner om att det i vattenplaneringshänseende är viktigt att varje enskild detaljplan förstås som en del i ett större sammanhang och att någon har det övergripande ansvaret.

Svar: Frågan om skyfalls- och dagvattenhantering vid Ringstorpsvägen hanteras i pågående detaljplanearbete. Vi instämmer i att varje detaljplan ska ses som en del i ett större sammanhang.

Gränsen för utbyggnadsområdet vid Pålstorp har justerats.

Öresundskraft

Öresundskraft ser positivt på förtätning av staden då ledningsnätet kan användas effektivare med kortare ledningslängd per kund. Kartan som visar tänkbara förtätningar är till stor nytta i planeringsarbetet.

Öresundskraft har observerat att det har blivit allt svårare att få plats för ledningar i gaturummet; dels för att byggnader oftare byggs ut till fastighetsgränsen vilket ofta kräver underjordiskt utrymme utanför fastighetsgränsen, och dels för att gaturummen har blivit smalare och/eller det planteras mer träd. Öresundskraft önskar mer dialog i ett tidigare planeringsstadium för att samordna planeringen.

Öresundskraft ser positivt på uppmaningen i stadsplanen att bli bättre på "passa-på-planering", men det ställer krav på att stadens projektledare i t.ex. gatuprojekt då behöver ha i sitt uppdrag att inkludera planer för framtida förtätning samt att energibehovet i förtätningen är någorlunda definierad.

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Rådgivande organ Helsingborgs stad

Kommunala pensionärsrådet

Kommunala pensionärsrådet anser att planen ger en bra uppfattning om hur staden kan komma att växa genom förtätning. Rådet påpekar att det av sociala skäl är viktigt att olika former för boende för äldre finns i samma gröna och trygga område där senioren bott tidigare. Sådan förtätning av boende skulle kunna göras genom på- eller tillbyggnad av befintliga boenden. Rådet ser även en viktigt med anpassad gatumiljö för äldre som viktig, som tillräckligt långa gröntider för fotgängare vid övergångsställen.

De olika pensionärsorganisationerna ser med tillförsikt fram emot vidare planering och förutsätter att de då blir delaktiga i arbetet.

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Grannkommuner

Landskrona stad

Landskrona stad konstaterar att planen har en tydlig inriktning mot förtätning av befintlig stadsmiljö och utveckling av de mest yteffektiva och hållbara transportslagen. Staden bedömer att planförslaget

pekar mot en hållbar utveckling för Helsingborgs centralort. Landskrona stad menar att det digitala formatet utgör ett intressant och levande dokument som är enkelt att navigera i.

Beträffande förslag till fast förbindelse över Öresund, den s.k. HH- förbindelsen, vill Landskrona stad påpeka att Landskrona har utarbetat ett komplement, det s.k. Europaspåret, vilket tillgodoser såväl nationella som internationella krav avseende både godstransporter och persontrafik. Landskrona stad menar att en förbindelse mellan Landskrona och Köpenhamn via Europaspåret skulle ge ännu snabbare restider från Helsingborg till Köpenhamn.

Svar: Helsingborgs stad har tillsammans med Region Skåne och kommunerna Malmö, Lund, Kristianstad, Hässleholm, Ystad och Trelleborg enats i den så kallade Skånebildan där en fast förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör ska påbörjas så snart det går. Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Malmö stad, stadsbyggnadskontoret

Malmö stad tackar för möjligheten att lämna synpunkter på stadsplanen. Den är helt digital, vilket är ett lättillgängligt upplägg för både fackfolk och intresserade medborgare. Många av förtätningsfrågorna är det samma för Malmö och Helsingborg, där exempelvis svårigheter med att få förskolor och skolor med tillräckliga friytor för barnens behov kan lösas med samutnyttjande.

Andra gemensamma planeringsutmaningar är att integrera områden med olika socioekonomiska bakgrund bättre. Malmö stad tycker att även Planteringen skulle visas på markanvändningskartan och att Ramlösa station framöver inte bara kopplas österut utan också västerut. Sociala och mentala kopplingar är viktigt för att en stad ska kunna växa hållbart.

Malmö stad anser att Helsingborgs ställningstaganden blir viktiga även för andra delar av Skåne och att satsningar både enskilt i kommunerna och gemensamt kan bidra till utveckling i hållbar riktning. Stadsbyggnadskontoret fortsätter följa Helsingborgs arbete med intresse och inte minst ambitionerna med Livskvalitetsprogrammet. Man ser fram emot fler möjligheter att dela och utbyta erfarenheten och arbeta tillsammans kring gemensamma frågeställningar.

Svar: Planteringen ingår inte i Stadsplanen, eftersom Planteringen ligger inom området där den fördjupade översiktsplanen för H+ gäller. I den översiktsplanen beskriver vi att Ramlösa station är en viktig regional nod, och att kopplingen till omgivande stadsdelar, bland annat Planteringen, ska beaktas. Att Ramlösa är en regional nod framgår också av stadsplanen, och den ska kopplas ihop med staden åt såväl öster som väster. Det framgår bland annat av avsnitt 5.5. Stråk och barriärer.

Vi ser också fram emot fler möjligheter till samarbete.

Remissinstanser som avstått från att lämna svar

Följande remissinstanser har meddelat att de inte yttrar sig:

Jordbruksverket

Lunds kommun

Perstorps kommun

SGU – Statens geologiska undersökning

Transportstyrelsen

Yttranden från företag

E.ON Elnät Sverige AB

I samrådsyttrandet önskade E.ON Elnät att staden preciserar läget för den planerade spårvägen vid väg 111. E.ON Elnät planerar att uppföra nya 130 kV kablar till Danmark i området. Kommunen svarade i samrådsredogörelsen att det inte går att precisera spårvägens dragning. E.ON Elnät planerar att förlägga kablarna hösten 2017 och understryker därför vikten att kommunen utreder läget för spårvägen så att bolaget kan förlägga kablarna i skyddsror i korsningspunkten mot spårvägen.

E.ON Elnät är nöjd med att kommunen har kompletterat stadsplanen med en karta över regionnätet och fördelningsstationer, men ber om en uppdatering av kartan, då fördelningsstationen i Sofiero kommer att raseras. Istället tillkommer en fördelningsstation vid östra sidan om Laröd.

Svar: E.On Elnät Sverige AB framförde samma synpunkter om spårvägsdragningen i samrådsskedet. Som vi redan framfört på sidan 34 i samrådsredogörelsen är det inte möjligt för oss att precisera mer än vad som är redovisat i stadsplanen. Utbyggnaden av kablarna har en annan tidshorisont än stadsplanen.

Kartan har uppdaterats enligt önskemål.

Sjöcrona Exploatering AB

Sjöcrona Exploatering AB äger tomträtten för Folkparken 1 och hyr i dagsläget ut befintliga byggnader till nöjesverksamhet. Planarbetet för exploatering är inte aktivt idag i enlighet med överenskommelse med staden.

Med utgångspunkt i bolagets mål att exploatera området med minst 400 bostäder och det gällande planprogrammet ser bolaget positivt på stadsplanens inriktning vad gäller bostäder, och även positivt på kompletteringen att integrera en F-9-skola i området. Bolaget ser att det finns ett behov av att diskutera en utvidgning av exploateringsområdet åt öster längs Fältarpsvägen när planarbetet återupptas, för att kunna underlätta avvägningar av hur området kan disponeras för bästa funktioner och gestaltning.

Svar: Det är inte aktuellt att utvidga utbyggnadsområdet för bostäder österut, eftersom vi har gjort avvägningen att marken behövs för och är mest lämpad för park, natur och gröna stråk.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har ingenting att erinra mot förslaget.

Svar: Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Yttranden från föreningar

Föreningen Ramlösabor

Föreningen Ramlösabor protesterar mot att Stadsplan 2017 föreslår att använda grönytan Ramlösa 2:14 som bostadsområde. Området är det enda som återstår av de ursprungliga fälten runt Brunnsparken och möjliggör en vy ut från Brunnsparken utöver den gamla bebyggelsen utmed Surbrunnsgatan. Föreningen hänvisar till Helsingborgs bevarandeprogram från 2001, som pekar ut grönytan som en av få öppna platser i Ramlösa och som ser ett kulturhistoriskt värde i marken genom att den påminner om det forna agrara landskapet och genom att den lyfter Surbrunnsgatans siluett. Då bostäder på den ytan även skulle kräva en bullervall och garage som bullerskydd skulle bebyggelse förstöra upplevelsen av riksangelägenheten Ramlösa Brunnspark. Istället föreslås någon

form av plantskoleverksamhet. Föreningen påminner om att tidigare planer på äldreboende inte blev av på grund av markens lutning och den planerade utbyggnaden av Skånebanan till dubbelspår.

Svar: Föreningen Ramlösabor framförde liknande synpunkter i samrådsskedet, och som vi besvarade på sidan 89 i samrådsredogörelsen. Vi står fast vid de bedömningar och avvägningar som vi gjorde inför utställningsskedet. Yttrandet innebär därmed ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Helsingborgs skid- och orienteringsklubb (HSOK)

HSOK yttrade sig även i samrådsskedet, och även nu vill HSOK peka på nödvändigheten av god tillgång till naturområden för friluftsliv, rekreation, motion, friskvård, bullerfrihet och biologisk mångfald. Fler allemansrättsligt tillgängliga natur- och skogsområden måste skapas för att tillåta stadens stora tillväxt. Då stadsplanen utgår ifrån en befolkningsutökning till 175 000 invånare fram till 2035 räknar HSOK med att det kan bli över 200 000 invånare år 2050. Tiden fram till år 2035 är en relativt kort planeringshorisont och år 2050 vore bättre för att ta hänsyn till nödvändiga flyttningar av anläggningar för kommunikationsleder och teknisk försörjning samt etablering av nya natur- och friluftsområden.

HSOK anser att närbelägen mark för trädgårdsodling och jordbruk behöver skyddas mot exploatering och även skapas i stadens närområde. Då Helsingborg har liten andel allmänt tillgängliga grönytor jämfört med många av Sveriges städer bör ytterligare förtätning på gröna ytor upphöra helt, även om ersättningsytor skulle kunna skapas. I stället behövs betydligt flera helt nya naturområden och parker etableras för den växande befolkningen. Utöver många små parker med mycket buller och andra störningar behövs fler större parker med lugna och tysta naturmiljöer.

Skogsstråk behöver skapas för att binda samman stadens olika naturområden såsom ravinerna, naturreservaten och den övriga naturmarken. Flera sträckor utmed kusten behöver också göras allemansrättsligt tillgängliga som blågröna kustleder. Sådana leder bör också skapas i stadsmiljöer som redovisas exempelvis i förslaget till koppling mellan Jordbodalen och Gåsebäck till H+ -områdets kanaler.

Nya täta stadsdelar bör skapas i bra kommunikationslägen där samtidigt extensivt utnyttjade industri- och infrastrukturområden får attraktiv användning för bostäder, service, handel och parkmark. Sådana nya koncentrerade stadsdelar vid exempelvis Maria station/Västra Berga, Ramlösa station/Hästhagsviadukten och Ödåkra skulle var och en kunna ge ett stort boendetillskott.

Svar: Vi håller med om att 2035 ligger relativt nära i tid och att staden också behöver planera längre fram i tiden. Med den detaljeringsgrad som vi har valt är 2035 däremot en realistisk tidshorisont.

Helsingborgs skid- och orienteringsklubb framförde motsvarande synpunkter i samrådsskedet och som vi besvarade på sidan 90-91 i samrådsredogörelsen. Våra bedömningar inför antagandeskedet kvarstår, och yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Jordens vänner

I förslaget till stadsplan räknar man med en kraftigare befolkningstillväxt än tidigare. Många som växer upp i Helsingborg kan inte finna en bostad här till rimliga priser samtidigt som många med god betalningsförmåga flyttar hit från andra delar av Sverige. Jordens vänner beskriver att man har en helt annorlunda vision och menar att hela Sverige ska leva och att Helsingborg inte behöver växa så mycket. Föreningen vill inte driva på utarmning av glesbygden eller att locka människor från andra delar av Sverige att flytta till Helsingborg.

Behovet av gods- och persontransporter behöver minska kraftigt för att klara klimatmålen från Parisavtalet, och det är beklämmande att stadsplanen inte tar hänsyn till det. Särskilt illa är satsningen på Landsborgsgaraget som är en satsning på massbilism. Föreningen driver därför en namninsamling för folkomröstning i frågan.

Föreningen anser att mycket inte är bra i Stadsplan 2017, som nya hamnled och indragna eller ändrade busslinjer. Att flertalet koloniområden bevaras är bra, men alla koloniområden och odlingslotter bör bevaras. Man ser positivt på busslinjerna 21 och 25 och önskar att fler busslinjer går mellan norra och södra Helsingborg utan omväg via centrum, och med tätare turer.

Huvuddelen av de transporter som behövs måste överföras till miljöanpassad kollektivtrafik, cykel- och gångtrafik. För bussar samt för de lastbilar och personbilar, som ändå behövs, bör driften ordnas både energisnålt och med bästa förnybara drivmedel. Råvaror som gör att människor i fattiga länder inte får tillräckligt med mat eller som utarmar det ekologiska systemet i skogen ska inte användas.

[Till yttrandet finns bilagor som inte sammanfattas här.]

Svar: Som de flesta större kommunerna växer Helsingborg mer än riksgenomsnittet. Stadsplan 2017 har sin utgångspunkt i befolkningsprognosen för Helsingborgs stad, framtagna av kommunens tjänstemän på underlag som kommer från Statistiska centralbyrån. Det är den vi måste förhålla oss till i vår långsiktiga planering för att säkerställa att vi klarar kraven på bostadsförsörjning, offentlig service och så vidare.

Stadsplanen pekar på behovet av att minska andelen persontransporter med bil och pekar också på behov av att föra över godstransporter till sjöfart och järnväg. Persontransporterna i sig är svåra att minska, men det går att öka de hållbara persontransporterna. Det finns också med i stadens Trafikplan, som är mer genomförandeinriktad. Stadsplanen pekar också på behovet av samlade parkeringsanläggningar som ökar möjligheten till samnyttjande och minskar söktrafiken. Landsborgskopplingen är en del av en parkeringslösning som också innebär en koppling för gång och cykel samt cykelparkering.

Trafiken till och från hamnen är inte bara en viktig länk för näringslivets transporter utan är också av riksintresse. Att utveckla kollektivtrafiken med nya linjedragningar, snabbare turer med egna körfält för bussen gör det enklare och snabbare för fler Helsingborgare att välja kollektivtrafiken. Det innebär också minskade kostnader för att driva kollektivtrafiken.

Liknande synpunkter framfördes under samrådet och besvarades i samrådsredogörelsen. Vi står fast vid de bedömningar och avvägningar som vi gjorde inför utställningsskedet. Yttrandet innebär därmed ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Maria Hage samfällighet

Samfälligheten Maria Hage anser att Stadsplanens förslag att bygga i närheten av Kungshults vårdboende kommer att påverka de boende i kvarteret, på Kungshults vårdboende, hospice och LSS samt Mariastaden i stort. Man önskar ett skriftligt svar om hur området ska användas.

Samfälligheten hänvisar till medborgarundersökningen hösten 2016, där det anges att Äldreomsorgen, Miljöarbete, Grundskolan, Stöd för utsatta personer samt Gator och vägar ska prioriteras i Helsingborg stad för att få mer nöjda medborgare. Stadsplanens förslag påverkar samtliga delar negativt.

Grönskan kommer att minska istället för att öka, vilket står i motsättning till stadens mål och Grönstrukturprogram, som betonar parkernas betydelse även där det finns natur, framför allt kring vårdboenden. Samfälligheten hänvisar till forskning om de positiva effekter som utsikt över eller vistelse i grönska har för hälsa och koncentration. Gröningen är viktigt för kvarteret då det annars

inte finns tillgång till park. Hänsyn måste tas till djurlivet, framför allt de rödlistade arter som finns i det angränsande naturreservatet, och man vill veta hur en bebyggelse påverkar detta. Man saknar en miljökonsekvensanalys.

Kvarteren är byggda med öppet dagvattensystem, där en uppsamlingssjö mellan Maria hage och Kungshult ingår. Denna är inte med i stadsplanens förslag och samfälligheten vill veta hur dagvattnet ska hanteras.

Samfälligheten hänvisar till att Kungshults vårdsboende renoverades 2014, bland annat för att bevara det historiska kulturarvet som sägs ha ett stort byggnadshistoriskt värde enligt Kulturminnesvårdsprogrammet. Även på länsnivå har Kungshult pekats ut som ett värdefullt objekt. Om kommunen kommer att fortsätta med planer att bygga hus och förskola framför Kungshult kommer samfälligheten att skicka en akt till länsstyrelsen för uttalande av dem.

Eftersom NMI (Nöjd-medborgar-Index) för äldreomsorg har försämrats varje år de senaste 3 åren och det för 2016 är ett prioriterat mål ifrågasätter samfälligheten hur detta är inarbetat i framtagandet av planen. Att ta bort grönområden samt öka trafikmängden och bullernivån, kommer att påverka negativt för möjlighet för utevistelse.

Pålsjö naturreservat är ett av tre rekreationsområden i staden som inte störs av trafikbuller. I Mariastaden är buller och trafik generellt ett stort problem. I dag kör båda linje 3 och 6 på Kungshultsvägen. Tillsammans med ett ökat trafikflöde menar samfälligheten att bullernivån kommer att stiga ytterligare. När Mariastaden planerades på 1990-talet var målsättningen att bygga en stadsdel med närhet till natur och grönområden och med goda gång- och cykelkommunikationer. Mariastaden är idag hårt belastat av biltrafik, och trafiklösningarna är ogenomtänkta och underdimensionerade som till exempel vid den nya ICA-affären. Man saknar en tydlig beskrivning hur trafiken ska fungera vid Kungshult vid en ökad mängd boende och en ny förskola.

Samfälligheten menar att det finns skäl för att inte bebygga området utan istället bevara det eller förstärka det för att nå kommunens målbild, till exempel genom att förstärka entrén till Pålsjöskog. Genom att plantera en allé bestående av bok och ek eller att göra samma lösning som i Laröd, då entrén vid krematoriet idag är överbelastad.

Samfälligheten Maria Hage önskar få insikt i miljökonsekvensanalysen inklusive genomgång av de rödlistade arterna, samrådsredogörelsen och länsstyrelsens uttalande.

Svar: Liknande synpunkter framfördes i samrådsskedet. Vi håller fast vid vår bedömning att möjligheten att skapa plats för en förskola och eventuellt eller komplettera bostadsutbudet överväger intresset att bevara denna specifika grönyta. Den politiska styrgruppen för Stadsplanen har i sitt inriktningsbeslut fastslagit att arbetet med förskola och bostäder vid Kungshult ska fortsätta.

Utbyggnadsområden för bostäder omfattar även ytor för bland annat dagvattenhantering, parkering och friytor. Med hänsyn till läget vid Pålsjö skog och Kungshults vårdsboende har vi bedömt att en lägre täthet än i andra utbyggnadsområden är lämpligt. Vi bedömer att trafikökningen inte har nämnvärd påverkan på naturreservatet. Detaljer som till exempel utformning av den nya bebyggelsen och trafikföring prövas i kommande planering. De efterfrågade dokumenten är tillgängliga via kommunens hemsida.

Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Mejerigatans koloniförening

Mejerigatans koloniförening hänvisar till livskvalitetsprogrammet och menar att Mejerigatans odlingslotter ger alla förutsättningar för den hållbara framtiden som livskvalitetsprogrammet

beskriver. Därför bör området inte bebyggas utan utvecklas vidare till en gemensam plats för alla Helsingborgare oavsett ålder och ursprung.

Mejerigatans odlingslotter är en väsentlig del av den lokala historien på grund av anknypningen till Fredriksdals herrgård / landeri, som området fortfarande visar spår av i form av en historisk väg samt den kontinuerliga odlingen i flera hundra år.

Föreningen anser att området kring Mejerigatan har ett kulturhistoriskt värde i paritet med stadens koloniområden. Platsen har stor potential att i sin befintliga form utnyttjas långt mer effektivt för helsingborgarna än som plats för de 650 hushåll som ingår i de totalt 37 200 som det planeras för i Stadsplan 2017. Med anledning av områdets karaktär, historia och som hälsobringande faktor i en växande stad, bör det bevaras och utvecklas för nutid och för eftervärlden.

Med hänvisning till Grönstrukturprogrammet anser föreningen att det är effektivare att skydda befintliga värden än att ersätta dem. Föreningen har inventerat träden på området. Resultatet var 753 uppvuxna träd, till större delen gamla solitära och storvuxna lövträd och till mindre delen tallar i en tät skog. Man uppskattar att det totala antalet träd på området är minst fyra gånger större. Träd är viktiga för den biologiska mångfalden, en hälsosam och estetiskt tilltalande miljö och för klimatologin. Med hjälp av i-Tree-modellen har gruppen beräknat att de inventerade 753 träden ger Helsingborg en besparing på motsvarande 828 300 SEK i hälsorelaterade och klimatologiska aspekter och för samtliga träd räknar man med minst tre miljoner kronor.

Träden och växtligheten utgör en effektiv ljudbarriär för kringliggande bostadsområden och för Fredriksdals museer och trädgårdar. Det är också en syreressurs för staden. Det är inte bara odlingslotterna som bidrar till en unik och oersättlig miljö, utan kombinationen av vilda snår, höga träd och odlad mark med mycket goda förutsättningar för ett artrikt djur- och växtliv med bred genetisk variation. Rikedomen i biologisk mångfald finns inte någon annanstans i centrala Helsingborg, förutom på delar av Fredriksdals museer och trädgårdar, och att områdena delar varandras biotoper och är nödvändiga spridningsvägar för arter. Därför befarar föreningen att ett ingrepp i Fredriksdals närmiljö kommer att påverka den biologiska mångfalden där och i områdena runt omkring, då tystnaden och mörkret kommer att försvinna och luftkvaliteten och ljudmiljön påverkas.

Föreningen hänvisar till att en del träd och sly röjdes mellan Mejerigatan och Hävertgatan för tio år sedan blev konsekvenserna vid nästa storm stora, då tio 80-åriga ekar föll inne på Fredriksdal. I perspektiv av det är en förändring på Mejeriområdet inget litet ingrepp.

Föreningen påtalar att medlemmarna representerar olika åldrar, kulturer och nationaliteter och att det finns ett livligt kunskapsutbyte när det gäller ekologisk och giftfri odling. Man menar att det tar minst tre år med miljövänliga metoder skapa jord som ger en tillräckligt bra avkastning, och att det därför förefaller märkligt att vilja ersätta befintlig odlad mark med tillfällig mark någon annanstans.

[Till yttrandet finns en bilaga som inte sammanfattas här.]

Svar: Den politiska styrgruppen för Stadsplan 2017 har i sitt inriktningsbeslut för det fortsatta arbetet med Stadsplan i december 2016 slagit fast att vi ska arbeta med möjligheterna till skola, förskola, bostäder, vård och grönstruktur på Mejeriets odlingslotter. Eftersom behovet av en ny grundskola är stort i centrala Helsingborg kan detaljplanearbete för Mejeriet inte invänta stadsplanen. Stadsbyggnadsnämnden gav planuppdrag den 20 april 2017.

Inventeringar av dammar inne på Fredriksdal och området vid gamla mejeriet under augusti 2017 har bekräftat förekomsten av större vattensalamander, som lyder under EU:s artskyddsförordning. Denna fråga hanteras vidare inom detaljplaneärendet i samråd med länsstyrelsen.

Omställningsgrupp Skåne nordväst

Omställningsgrupp Skåne nordväst efterfrågar en Plan B, undrar vad nollalternativet är och saknar en referens till projektet 500 K.

Gruppen anser att det oftast är ett fåtal stora byggherrar som får uppdraget att bygga bostäder. Man menar att mindre byggföretag kanske har mer miljöinriktade lösningar, och man anser att det behövs en ny egnahemsrörelse för nya boendeformer. Man ska förtäta innan man bygger nytt; till exempel vindsvåningar, omvandling av kontor eller garage till bostäder eller uthyrning av delar av villor. Gruppen föreslår att man ska utreda regelverket och underlätta för omvandling. Gruppen hänvisar också till Ola Tuveasons förslag som framfördes när Stadsplan 2017 presenterades för koloniföreningarna på Sundspärlan i slutet av augusti 2016.

Man ska inte bygga på gröna ytor eller koloniområden. En skola bör byggas på mejeritomtens asfalterade ytor och samarbeta med de omkringliggande odlingslotterna för att tillföra biologiska värden till skolgården. Det gröna ska bevaras vid förtätning och nybyggnation. Träd och grönska som tas bort vid nybyggen ska ersättas. Kvarteret Vildvinet som ett dåligt exempel där alltför mycket grönska tagits bort.

Gruppen tycker inte det är genomtänkt att flytta odlingslotter till Ragnvalla eftersom det har använts gifter i äppelodlingen. Äppelodlingen borde övergå till ekologisk odling. Om det behövs fler kolonier kan de läggas på kommunens mark som används för ekologisk odling, men inte för långt ifrån lottägarnas bostadsområden.

Nya bostäder borde kunna byggas längs Landskronavägen och längs med infarterna till Helsingborg. De består till stor del av områden med envåningsbutiker, lager och verkstäder, vilket är ett slöseri med hårdgjord mark.

Gruppen anser att Backgården vid Raus Vång måste finnas kvar. Alltför många barn och föräldrar är okunniga om jordbruk och djurskötsel och gården behövs för att visa hur det går till. Gården ligger nära naturreservatet och är en stor tillgång till de som vandrar där eller bor i området. Jordbruksmarken vid Raus ska bevaras, och det finns bra bussar från Råå och Ättekulla till Ramlösa station.

Tillgång till rent dricksvatten i Helsingborg och byarna är en viktig fråga enligt gruppen, liksom att avloppsledning inte svämmer över. Ett eller flera nya reningsverk bör byggas för att kunna separera grävatten och avloppsvatten. Grönska ska bevaras för att ta hand om regnvatten och behålla fukten i marken.

Svar: Uppdraget för Stadsplan 2017 var att pröva en förtätning av staden. Alternativet till det är att ta värdefull jordbruks- och naturmark i anspråk. Det ser kommunen inte som ett hållbart alternativ.

Formellt är Stadsplan 2017 en ändring av översiktsplanen och ska ersätta inom planområdet den kommunövergripande översiktsplan ÖP 2010, som antogs 2010 och förklarades aktuellt 2014. Nollalternativet till Stadsplan 2017 är alltså ÖP 2010, som har samma tidsperspektiv år 2035. Stadsplan 2017 konkretiserar ÖP 2010, men utgår från den uppdaterade befolkningsprognosen. Där ÖP 2010 anger att hela centralorten ska förtätas anger Stadsplan 2017 var, med vad och hur förtätning ska ske.

I avsnitt 10.6. Vad krävs för att genomföra Stadsplan 2017 beskriver vi att det krävs ett förändrat sätt att arbeta för att kunna förtäta staden. För information om projektet "500 k", se <http://500k.se/>.

Merparten av stadens koloniområden kommer att finnas kvar. Stadsplan 2017 stärker de flesta av stadens grönområden och vi arbetar med att utveckla grönstrukturen. Ambitionen i Stadsplan 2017 är att förtäta framför allt på redan hårdjord yta, men i vissa fall föreslår vi även förtätning på grönytor eller åkermark. Vi ser trots det möjligheter att förstärka ekosystemtjänsterna i staden, se avsnitt 10.3. Ekologiska konsekvenser.

Ersättningslotter kommer att erbjudas på olika platser runt om i staden, och Ragnvalla är en av dem. Frågan hanteras vidare inom ramen för detaljplanearbetet med Mejeriet.

I Stadsplan 2017 tydliggör vi att Helsingborg behöver bli en blåare stad, och det beskrivs i kapitel 8. Vatten och översvämning.

Vid Raus och Raus Vång har vi bedömt att det allmänna intresset att utveckla bostadsbeståndet vägar tyngre än bevarandet av jordbruksmarken. I en sammanställning av planeringsförutsättningar för de olika utbyggnadsområdena anger vi att hänsyn behöver tas till landskapsbilden och kulturmiljön vid Backagården när området byggs ut.

Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 13

Bostadsrättsföreningen vill undersöka möjligheterna för förtätning/ nyproduktion av flerbostadshus inom fastigheten Centern 1 mot söder.

Svar: Vi ser positivt på initiativet att utveckla och förstärka den befintliga staden och ser fram emot att samarbeta i frågan.

Samfälligheten Plogen

Samfälligheten Plogen bestrider byggnation längs S Hunnetorpsvägen, mellan Eskilsminne och Gustavslund (Alnarpsgatan), dvs. söder om Fältarpsvägen (Husensjö 9:25). I första hand bestrider man byggnation överhuvudtaget och i andra hand bestrider man byggnation av flervåningshus. Samfälligheten framför att omgivningen är ett villaområde med enbart låg bebyggelse, och att flervåningshus kommer att förändra stadsbilden negativt, då de skulle upplevas som en "vägg" mellan bostadsområdena. Man är rädd för att bebyggelsen kommer väldigt nära villaområden med insyn in i villaområdena, vilket anses vara en betydande intrång i privatsfären.

Samfälligheten hänvisar till att läget längs med en betydande genomfartsled talar emot höga flervåningshus. Det påpekas att grönytan är den enda i närheten och viktig för stadsbilden, dagvattenavrinning samt som rekreationsområde och för lek och spel för många barnfamiljer som bor i området. Istället föreslår föreningen att bygga norr om Fältarpsvägen på Adolfsberg/Västergård, där man menar att det finns tillräckligt många stora obebyggda grönytor i närhet till andra flerfamiljshus samt ingen genomfartstrafik.

Svar: Stadsplanens mål är att skapa en tätare stad för att tillgodose behovet av nya bostäder och för att skapa en resurseffektiv och integrerad stad. Främst ska förtätning ske på redan i anspråktaga ytor. Vid det aktuella området bedömer vi att möjligheten att kunna komplettera bostadsutbudet inom området och att kunna skapa attraktiva och trygga stråk och kopplingar mellan olika stadsdelar övervägar intresset att bevara grönytan. Området är väl försörjt med infrastruktur och har god tillgång till närliggande grön- och naturområden.

I de utpekade utbyggnadsområdena i Stadsplan 2017 ingår ytor för dagvattenhantering, parkering och friytor. Omfattning och utformning av den nya bebyggelsen samt frågor som insyn och buller prövas i det pågående detaljplaneärendet. Syftet för detaljplanen är att möjliggöra en anpassad bebyggelsestruktur med boendekvalitet för både befintliga och

tillkommande boende. Även dagvattenhanteringen och en förstärkning av den övergripande grönstrukturen inom området är viktiga frågor som detaljplanen kommer att hantera.

Inom det pågående detaljplaneärendet prövas även möjlighet till förtätning norr om Fältarpsvägen på fastigheten Pysslingen 1. Stadsplan 2017 pekar även ut möjligheter till förtätning inom och i nära anslutning till Adolfsberg.

Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Yttrandet från privatpersoner

Introduktion

Vi har valt att sammanfatta inkomna synpunkter efter tema. Varje avsnitt inleds med ett samlat svar som fångar upp de flesta frågorna och synpunkterna. Därefter kommer synpunkterna, och där det behövs ytterligare svar från oss.

Generella synpunkter

Process

Samlat svar: Stadsplanen innehåller mycket information i form av text och kartor vilket i sig kan upplevas som svårt. Det är en utmaning att beskriva komplexa frågor och samband på ett tydligt och pedagogiskt sätt. Därför har vi gjort stadsplanen helt digital så att förslaget blir tillgängligare och mer interaktivt med tydliga bilder, kartor och texter. Man kan till exempel zooma i kartor, bygga sin egen karta, läsa mer information via länkar. Vem som helst kan ta del av förslaget var som helst, vilket har varit viktigt för att få en ökad delaktighet och transparens. All information är samlad och tillgänglig för alla. Med den digitala stadsplanen har vi även hoppats på att nå nya målgrupper och fler personer än vi vanligtvis brukar göra. Vi har lyssnat på de konstruktiva förslag till förbättringar som kom från de invånare som har använt stadsplanen digitalt. Under samråd och utställning har 10 000 personer tagit del av stadsplanen på www.helsingborg.se/stadsplan2017 vilket vi är nöjda med.

Enligt undersökningen Svenskarna och internet 2016 använder över 82 procent av Sveriges befolkning internet dagligen och 78 procent kopplar upp sig via mobilen. Det finns i genomsnitt 2 datorer och 1 surfplatta per hushåll, vilket visar att många personer är vana vid att ta del av digital information idag.

För att inte utestänga någon målgrupp har invånaren kunnat ta del av förslaget till stadsplan på valfritt sätt, antingen digitalt eller i pappersform. Eftersom all information finns på nätet behövde man inte nödvändigtvis passa öppettider på en fysisk plats för att kunna ta del av förslaget. Vi har bjudit in och varit tillgängliga för frågor och samtal i stadsbyggnadshuset, vardagar på dagtid samt en kväll i veckan, för att göra det möjligt att besöka oss på olika tider. I utställningen har vi varit tillgängliga på publika platser som Väla och Stadsbiblioteket för att svara på frågor och prata om stadsplanen tillsammans med våra förtroendevalda.

Missnöjda med informationen | enstaka synpunkter

Informationen om stadsplanen är dålig och svår att ta del av. Hemsidan med all information är jättefin men det är omöjligt att hitta rätt om man inte sträckläser och klickar vidare på alla länkar. Man undrar om det finns mer man borde känna till? Tycker synd om dem som inte har fått information och anser att kommunen brustit i sin informationsplikt. Det är märkligt att man bara kan skriva 500 tecken i formuläret på hemsidan. Det är för kort tid att ha utställningen öppen mellan 8:00 – 16:30. Det behövs längre tid så att den som arbetar kan besöka utställningen.

Svar: Se samlat svar för Process.

Beröm för dialogen | enstaka synpunkter

En stor eloge för det enastående arbete som är nedlagt och för hur bra kommunen vill kommunicera det med allmänheten, även om materialet är lite tungt i volym för en vanlig person. Blev väldigt trevligt bemött och fick snabbt hjälp i stadsbyggnadshuset även om tjänstepersonen hade svårt att få fram information.

Svar: Vi är glada över att vårt arbete med att kommunicera om framtidens Helsingborg med invånarna upplevs som positivt. Det har varit vårt mål att vara öppna och tydliga. Se även samlat svar för Process.

Prognoser och statistik

Ifrågasätter befolkningsökningen | enstaka synpunkt

Helsingborgs framtida uppskattade befolkningsökning behöver granskas och ses över. Än så länge har den inte varit så stark som man har trott. Tillgängligheten för arbete är begränsad i Helsingborg, så var ska alla inflyttade arbeta? Tåg och E6:an mellan Helsingborg och Malmö är redan överbelastade.

Svar: Stadsplan 2017 har sin utgångspunkt i befolkningsprognosen för Helsingborgs stad, framtagen av kommunens tjänstemän på underlag som kommer från Statistiska centralbyrån. Enligt prognosen blir det en uppskattad ökning till 175 000 nya invånare i ett 15-20 årsperspektiv. Just nu växer vi fortare än prognosen. En viktig del i Stadsplan 2017 är att möjliggöra för nya arbetstillfällen, se avsnitt 4. Arbete och näringsliv.

Bostäder

Förtätning och stadsplanering

Nej till förtätning | enstaka synpunkter

Argument mot förtätning har duggat tätt under senare tid. Forskaren Bengt Persson säger att man ska bygga på åkermark eftersom förtätning är en förlustaffär (Helsingborgs Dagblad december 2016). Skånes nya landshövding öppnar för att bygga på åkermark och i Laröd fick en utbyggnad av bostäder ett nej för att inte privatisera ett grönområde. Bostäder och skolor borde finnas i ett trettiotal närområden till staden istället. I andra kommuner bevarar man gröna miljöer och har vackra varierade trivsamma områden. Måste det byggas på all ledig mark? Det vore lämpligt att behålla några grönområden. Det räcker inte med anlagda gräsmattor på fribyggartomterna.

Svar: Förtätning innebär sociala, ekonomiska och ekologiska fördelar. I stadsplanen ser vi helhetsbilden och föreslår en markanvändning som är avvägd utifrån allmänna intressen. Dessutom föreslår vi att huvuddelen av grönstrukturprogrammets utpekade park- och naturområden samt gröna stråk bevaras.

Liknande synpunkter framfördes i samrådsskedet, och vi står fast vid de avvägningar som vi gjorde inför utställningsskedet. Synpunkterna innebär därmed ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Inga skyskrapor i centrum | enstaka synpunkter

Helsingborg har en naturlig trappstegsformation. Värna utsikten från Landborgen och kontakten med Öresund. Spara landborgens gröna band och låt Kärnan dominera. Väster om järnvägen borde maxhöjden vara 10-11 våningar eller 15-20 meter vilket påverkar kommande projekt i Oceanhamnen och Norra Hamnen. Begränsa höjden till 5-6 våningar på främre landborgen. Längre österut kan man bygga högre hus där det är möjligt. Inför en ny lokal planbestämmelse som skyddar stads- och

landskapsbild. Markera skyddsvärda platser i stadsplanen för att förhindra intrång i utblickarna från landborgen mot Öresund så som har skett i Kvarteret Torpet, nya Knutpunkten och kvarteret Böljan.

Svar: I stadsplanen har vi gjort ställningstaganden kring höga hus, bland annat för att värna om Landsborgens gröna band och Kärnans dominans på Landborgen. Läs mer i avsnitt 3.4. Höga hus.

Våga bygg högre | enstaka synpunkter

Förtätning ska inte ske horisontellt utan vertikalt som man har gjort på Ringstorp och andra ställen för att inte förstöra gröna närmiljöer. Helsingborg behöver ett nytt och modernt landmärke som signalerar framtid och tillväxt002E Sin första skyskrapa. Våga bygg för framtiden, för ungdomar, bygg högt och hållbart. Bygg ett höghus på över 35 våningar, H35-Tower, gärna i H+ området inklusive ett publikt observationsdäck med utsikt över staden Bebyggelse vid Ramlösa station borde inte begränsas till 16 våningar.

Svar: I stadsplanen har vi gjort ställningstaganden kring höga hus, där vi beskriver på vilka platser vilka höjder kan vara lämpliga. Vid våra regionala noder som Ramlösa station bedömer vi att hus med mer än 16 våningar kan vara lämpliga. Läs mer i avsnitt 3.4. Höga hus.

Bygg i orterna utanför centrum | enstaka synpunkt

Bygg ut i centralorterna utanför Helsingborgs centrum. Om man ska bygga högt i områden som Laröd, Hittarp och Domsten ska man göra det längre österut från landborgen.

Svar: Uppdraget för Stadsplan 2017 var att pröva förtätning inom centralorten. När Stadsplan 2017 antas i kommunfullmäktige kommer stadsbyggnadsförvaltningen att få i uppdrag att påbörja vidare utredning för utveckling av våra stationsorter.

Sluta bygg så fult | enstaka synpunkt

Försök få någon form av tanke vad gäller estetik. Det ser ut som om ni slumpar ut de fulaste husen från godtyckliga leverantörer på ett och samma ställe. Ni tänker inte på hur det påverkar trafiken heller. Mariastaden kommer att bli ett skolboksexempel på misslyckad stadsplanering.

Svar: Stadsplanen slår fast att det är viktigt att utgå från de unika förutsättningarna på varje plats i kommande planering. Därför har vi i stadsplanen tagit fram principer för förtätning i befintlig bebyggelse. Det som idag byggs i Mariastaden har stöd i tidigare beslutade detaljplaner och planprogram. Vår avsikt har varit att skapa en stadsdel med blandade bostads- och upplåtelseformer samt att använda det stationsnära läget effektivt genom tätare bebyggelse.

Dyrare att bygga på små ytor | enstaka synpunkt

Byggaspekten innebär ofta en dyrare projektering när man måste specialanpassa byggandet till en begränsad yta. Det leder ofta till dyrare bostäder som ingen har råd att bo i. Bygg ekonomiskt så att hyreskostnaderna kan betalas av de boende.

Svar: Vi instämmer i bedömningen att det är enklare att bygga bostäder på jungfrulig mark. En förtätning innebär ändå ekonomiska fördelar, bland annat genom att vi sparar värdefull åkermark, använder den befintliga tekniska infrastrukturen bättre samt får en mer balanserad bebyggelse som kan bidra till att minska segregationen. Se avsnitt 10.4. Ekonomiska konsekvenser samt 10.6. Vad krävs för att genomföra Stadsplan 2017?

Bra med helhetsgrepp | enstaka synpunkt

Bra att man tar ett helhetsgrepp om framtidens Helsingborg. En attraktiv stad behöver kontraster.

Svar: Vi delar uppfattningen att det är viktigt med en gemensam helhetsbild för att lyckas med en långsiktigt hållbar utveckling av Helsingborg.

Områdesspecifika synpunkter om förtätning

Centrala staden

Rusta upp Söder | enstaka synpunkt

Hittar inte begreppet Söder i stadsplanen. Förutom nya Söderpunkten och nya byggnader i närheten behöver hela Söder rustas upp eftersom det finns en air av nedgång, smuts och trötthet. En tung betongmiljö som behöver förvaltas och utvecklas mycket bättre med fler gröna ytor. Uppmuntra fastighetsägare till bättre underhåll.

Svar: Stora delar av Söder ingår i översiktsplanen för H+området, FÖP H+, som fortsätter gälla. För det område på Söder som ingår i stadsplanen har vi tagit fram förtättningsprinciper för befintlig bebyggelse för att visa hur vi kan utveckla befintliga strukturer och samtidigt tillföra något nytt. Helsingborgs stad arbetar just nu aktivt med att öka tryggheten i stadsmiljön på Söder, till exempel genom att bygga om delar av Furutorpsparken under hösten 2017.

Saknar vision för Gåsebäck | enstaka synpunkt

Det saknas en vision för platsen kring gamla brandstationen. Den är som gjord för ett eller flera landmärken som är högre än 20 våningar. Det skulle kunna bli en entré till staden och en övergång mellan Gåsebäck och city.

Svar: Gåsebäck ingår i översiktsplanen för H+området, FÖP H+, som fortsätter gälla.

Inga punkthus på Mäster Jacobs gata | enstaka synpunkt

Varför har man ritat in punkthus på Mäster Jacobs gata innan den demokratiska processen med samråd har haft sin gilla gång.

Svar: Det pågår arbete med en detaljplan för Gamla Staden 7:1, kvarteret Munken m.fl., som kommer ut på separat samråd under 2017. Då finns möjligheter att lämna synpunkter.

Husensjö

Problem på grund av förtätning | enstaka synpunkt

Förtätning på trånga parkeringsytor försämrar och förstör befintlig boendemiljö. Det löser inte bostadsbristen eller sparar åkermark i större omfattning. Boende i kvarteren Ella och Rosa (Tyringegatan) har fått ökade trafikproblem innan inflyttningen till de nya husen har påbörjats. Vi har skickat in protestlistor med över 650 namnunderskrifter till stadsbyggnadsförvaltningen mot denna förtätning, men inte fått svar eller en diskussion med stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Svar: I stadsplanen har vi gjort ställningstagandet att förtäta främst på hårdgjorda ytor som parkeringsplatser. För att fullt ut hantera detta behöver vi en ändrad färdmedelsfördelning där fler väljer cykel gång och kollektivtrafik. Parkering sker med fördel i samlade anläggningar för att lättare kunna samnyttja och effektivisera parkeringen.

Detaljplanen för Ella 5 m.fl. vann laga kraft den 15 november 2013. Det fanns invändningar mot förslaget både vid samråd och granskning, men avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen ledde till att nya bostäder prioriterades. Området i Husensjö har redan idag goda cykelförbindelser och två stadsbuslinjer. I stadsplanen föreslår vi också utveckling av strukturbildande busstrafik.

Södra Hunnetorpsvägen

Samlat svar: Stadsplanens mål är att skapa en tätare stad för att tillgodose behovet av nya bostäder och för att skapa en resurseffektiv och integrerad stad. Främst ska förtätning ske på redan i anspråktaga ytor. Vid det aktuella området bedömer vi att möjligheten att kunna

komplettera bostadsutbudet inom området och att kunna skapa attraktiva och trygga stråk och kopplingar mellan olika stadsdelar övervägar intresset att bevara grönytor. Området är väl försörjt med infrastruktur och har god tillgång till näraliggande grön- och naturområden.

I de utpekade utbyggnadsområdena i Stadsplan 2017 ingår ytor för dagvattenhantering, parkering och friytor. Omfattning och utformning av den nya bebyggelsen samt andra detaljfrågor prövas i det pågående detaljplaneärendet Pysslingen 1 m fl. Där prövas även möjlighet till förtätning norr om Fältarpsvägen på fastigheten Pysslingen 1. Stadsplan 2017 pekar även ut möjligheter till förtätning inom och i nära anslutning till Adolfsberg.

Stadsbyggnadsnämnden gav planuppdrag för Pysslingen 1 m fl i september 2016 (§312, diarienummer 127/2015). Synpunkterna har skickats vidare till detaljplaneavdelningen. Vi gör ingen förändring i stadsplanen.

Negativ förändring av stadsbilden | ett tjugotal synpunkter

Det är negativt att bygga flervåningshus i ett villaområde med låg bebyggelse eftersom det förändrar stadsbilden och karaktären. Bebyggelsen kommer alltför nära villorna i samfälligheten Ploggen, Södra Hunnetorpsvägen samt Eskilsminne och Bankogården. Flervåningshus kommer dessutom att upplevas som en vägg mellan de olika grannområdena. Genom att godkänna byggande av flervåningshus möjliggör stadsbyggnadsnämnden att området kan förändras från villaområde till höghusområde. Detta skiljer sig från det lugna området som vi flyttade till på grund av dess karaktär.

Svar: Se samlat svar Södra Hunnetorpsvägen.

Flervåningshus ger insyn i trädgårdar | ett tjugotal synpunkter

Det finns risk att det smala området domineras av husen som ger insyn och intrång i de boendes privata trädgårdar och sfärer. Bebyggelsen kan även kasta skugga på närliggande fastigheter, vilket kan medföra att våra hus minskar i värde. Ett argument mot byggnation är dessutom Mark-och miljööverdomstolens (MÖD) dom (P 2112-16) där domstolen upphävde detaljplanen på grund av den insyn som ett flervåningshus skulle innebära 17 meter från ett befintligt enfamiljshus. Eftersom området ligger intill en genomfartsled talar det emot att ha höga flervåningshus på platsen.

Svar: Se samlat svar Södra Hunnetorpsvägen.

Försämrad rekreation | ett tjugotal synpunkter

Det behövs ett rekreationsområde nära villaområdet för lek och hundrastning. Detta är i stort sett det enda grönområdet i närområdet som gynnar människor, växt- och djurliv. Det binder ihop villaområdet med Jordbodalen naturområde. Boende använder det flitigt för sport, lek och spel som fotboll, brännboll med mera. Den befintliga ytan vore lämpligare att använda till hundhagen alternativt som en lekplats med staket mot vägen.

Svar: I området finns det goda möjligheter till rekreation genom närheten till Jordbodalen, fotbollsplanen vid Alegatan samt mindre grönytor inom samfällighetens yta. Platsens karaktär intill en trafikerad väg gör att djurlivet och rekreationsmöjligheterna är begränsade redan idag.

Vi föreslår i såväl Grönstrukturprogrammet som i Stadsplan 2017 att Jordbodalen ska bli naturreservat.

Bygg på Adolfsberg istället | ett tjugotal synpunkter

Det finns stora obebyggda grönytor i området norr om Fältarpsvägen (Adolfsberg/ Västergård samt kvarteret Pysslingen). Området är mer avskilt och stör inte stadsbilden och bebyggelsen består främst av flerfamiljshus. Vägen är ingen genomfartsled utan består bara av trafik till och från området. Därför känns det naturligare att bygga där istället för i vårt område.

Svar: Vi delar uppfattningen att det finns förtätningspotential på Adolfsberg också, och området pekas ut för förtätning i stadsplanen. Se även samlat svar Södra Hunnetorpsvägen.

Risk för trafik kaos och bristande säkerhet | ett tiotal synpunkter

Trafiksituationen måste nog utredas för att det inte ska bli trafikstockningar som vid andra förtätningar. Det är redan en markant ökning av biltrafiken. Ett flervåningshus skulle öka trafiken och försämra säkerheten ytterligare i ett område med många barnfamiljer och skola. Det medför även förhöjda koldioxidhalter i samtidigt som träd som kantar vägen försvinner. Observationer av Fältarpsvägen och Södra Hunnetorpsvägen visar att det förekommer många obehöriga fordonsslag samt att hastighetsbegränsningar, trafikregler och trafiksignaler överskrids. Enligt detaljplanen placeras bostäder mestadels på det som idag är planlagt som väg, men det stämmer inte med den verkliga bilden eftersom stora delar av området utgörs av en dunge med höga träd som ger lummighet. Dungen fungerar som bullerskydd från Fältarpsvägen.

Svar: Se samlat svar Södra Hunnetorpsvägen.

Hot mot dagvattnet | enstaka synpunkt

Om man antar att större delen av marken ska hårdgöras innebär det att regnvattnet inte längre kan tas upp den naturliga vägen utan hänvisas till dagvattenledningar som redan idag är hårt ansträngda.

Svar: Se samlat svar Södra Hunnetorpsvägen.

Övriga Mariastaden

Samlat svar: Det som idag byggs i Mariastaden har stöd i tidigare beslutade detaljplaner och planprogram. Vår avsikt har varit att skapa en stadsdel med blandade bostads- och upplåtelseformer samt att använda det stationsnära läget effektivt genom tätare bebyggelse. I stadsplanen föreslår vi ytterligare utredningsområde i nordöstra Mariastaden där tonvikten ska ligga på bostäder, samt mindre områden i befintliga delar. I anslutning till Mariastaden har vi nyligen bildat ett naturreservat (2016) för att stärka de gröna värdena och kvaliteterna. Liknande synpunkter som nedan har framförts i samrådsskedet, och har besvarats på sidorna 54-55 och 70 i samrådsredogörelsen. Yttrandena innebär ingen ändring i stadsplanen.

Bygg inte mer i Mariastaden | enstaka synpunkter

Mariastaden är inte längre en idyll som alla vill flytta till. Det är ett område i stress och oro på grund av en byggexplosion med förfulning och alltmer trafik. Höga hus bildar en mur. Det finns många smålägenheter som inte kan växa med familjen. Lägenheter har utsikt över grannens vardagsrum och vardagen försvåras med entréer på andra våningen. Släpp inte in mer trafik på grund av fler utbyggnader. Barnens skolväg är redan osäker. Det behövs tydlighet i hur trafiken ska tas om hand då området har för få vägar ut. Bygg inte fler höga hus på bekostnad av grönområden. Kläm inte in fler hus för att lösa bostadsproblemen när det är de boende som får ta konsekvenserna. Skona Mariastaden från bygghysteri.

Svar: Se samlat svar Övriga Mariastaden.

Bevara parkering i centrala Mariastaden | enstaka synpunkter

Bygg inte bostäder på grusparkeringen vid Engelska gången i Mariastaden. Det är en av få allmänna parkeringsplatser i området som är full varje dag. Var ska man parkera om man till exempel bor i området eller arbetar i parken, söker vård, lämnar barn i skolan och så vidare?

Svar: En utbyggnad av området kräver en samlad parkeringslösning, till exempel ett parkeringshus i flera plan.

Värna lantliga läget i norra Mariastaden | enstaka synpunkter

Bygg inte i området kring Kungshults hästgård. Vi gick noggrant igenom planer för framtida bebyggelse i området och köpte/ byggde bostad på grund av det lantliga läget med öppen natur och inslag av hästar. Området var klassat som naturområde och såväl bostad som tomt har planerats och utformats kring läget. Om detta genomförs känner man sig lurad. Tidigare översiktsplan var i linje med Länsstyrelsens beslut om att jordbruksmark ska värnas och att städerna måste förtätas inåt.

Svar: Se samlat svar Övriga Mariastaden.

Förtäta i centrum - inte här | enstaka synpunkter

Mariastaden kommer att vara ett skräckexempel på landets stadsplanerarutbildningar. Det måste finnas en mätbar gräns för när tätheten medför att välbefinnandet hos de boende försvinner. Var tycker stadsbyggnadsförvaltningen att den gränsen går? Förtätning behöver inte vara av ondo i centrum.

Svar: Se samlat svar Övriga Mariastaden.

Pålsjö

Bygg inte vid Pålsjö slott | enstaka synpunkt

Ta bort utbyggnadsområdet vid Magnus Paulins gata eftersom det är en skyddsvärd landskapsbild. Det är ett onödigt intrång i det vackra området som inte behövs då det finns lediga bostäder i andra attraktiva lägen. Markera skyddsvärda platser som exempelvis miljön kring Pålsjö slott i stadsplanen.

Svar: Vi har bedömt att det är lämpligt att pröva området med bostäder, förskola, vård etc, och det var också därför vi valde att inte låta området ingå i det nybildade naturreservatet. Hänsyn behöver tas till riksintresse naturvård. Synpunkterna innebär ingen förändring av stadsplanen.

Maria Hage och Kungshult

Samlat svar: Liknande synpunkter framfördes i samrådskedet. Vi håller fast vid vår bedömning att möjligheten att skapa plats för en förskola och eventuellt komplettera bostadsutbudet överväger intresset att bevara just denna grönyta. Den politiska styrgruppen för stadsplanen har i sitt inriktningsbeslut (december 2016) fastslagit att vi ska fortsätta utreda möjligheterna för förskola, dagvatten och bostäder vid Kungshult.

Det utpekade utbyggnadsområdet omfattar även ytor för bland annat dagvattenhantering, parkering och friytor. Med hänsyn till läget vid Pålsjö skog och Kungshults vårdboende har vi bedömt att en lägre täthet (60-80 bostäder per hektar) är lämplig inom området än i andra utbyggnadsområden i staden. Omfattning och utformning av den nya bebyggelsen samt andra detaljfrågor, som trafik- och parkeringslösningar och dagvatten, löser man bäst i kommande planering. Behovet för en ny förskola är beräknat till år 2023-2025.

Yttrandet innebär ingen förändring av stadsplanen.

Olämpligt att bygga vid vårdboende | ett femtontal synpunkter

Att bygga här strider mot kommunens strategi att satsa på äldrevård. De boende har flyttat hit till en lugn, grön miljö och behöver lättillgänglig skog och öppen park där de kan promenera eller umgås. Många boende har begränsade möjligheter att komma ut och använder balkongerna för att njuta av de vackra omgivningarna. Förändringar i närmiljön påverkar de boendes livskvalitet och ökar belastningen för personal och anhöriga. Dementa personer är känsliga för förändringar samt buller och ljud vilket lär öka på grund av ökad trafik. Vissa livsuppehållande maskiner är bullerkänsliga vilket kan bli ett problem. Höga hus kan innebära att boende måste rulla ner gardinerna och inte kan njuta av dagsljus. Det är störande för de gamla att bo intill en byggarbetsplats, och oekonomiskt

eftersom miljön nyss har ställs i ordning. Vi ser fram emot dialog om förbättringar i närmiljön, exempelvis markbeläggning, paviljong och en plattform vid dammen.

Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult.

Stämmer inte med visionen | ett femtontal synpunkter

Förslaget stämmer inte med visionen om det miljövänliga Maria Trädgårdsstad som var anledningen till att många flyttade hit. Ett lugnt område med balans mellan natur, park och bostäder. Vi var säkra på att det inte skulle byggas mer norrut och västerut och blev lovade att det skulle vara enfamiljsboende. Om detta åsidosätts har man lurat de boende. Att bygga höghus och förskola här känns malplacerat. Om man tillämpar samma storlek på grönstråket mellan Maria Hage och planerad bebyggelse som mellan andra delar av Mariastaden av skiftande karaktär blir det inte många meter kvar att bebygga. Planerna inskränker privatlivet, försämrar utsikt, ger insyn i våra hus och trädgårdar och en negativ prisutveckling.

Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult, samt samlat svar Övriga Mariastaden

Parken behövs för natur, djur och rekreation | ett femtontal synpunkter

De gröna oaserna behövs för vår hälsa och vårt välbefinnande. För att våra grödor ska kunna pollineras, för djurlivet och för att förbättra luften. Parken behövs eftersom dagens tomter är mycket små och används flitigt för aktiviteter som midsommarfirande med mera. I brynet mellan skog och bostäder finns ett rikt djurliv som vattensalamander och i skogen finns rödlistade djur som kommer att påverkas negativt. Utveckla området med biodlingar, blommande buskar och fruktträd och anslut dammen till den befintliga bäcken. Parken är en entré till skogen för invånarna i Mariastaden. Plantera en ekallé som en välkomnande port och avlasta entrén vid krematoriet.

Svar: Vi delar uppfattningen om värdet av grönska men har på denna yta gjort en annan prioritering, se samlat svar Maria Hage och Kungshult. Mariastaden har god tillgång till park och natur, bland annat genom det nya naturreservatet Pålsjö. Åtgärder för att stärka växt- och djurlivet pågår redan i området.

Trafikproblem, sämre luft och buller | ett tiotal synpunkter

Genom att bygga i Maria Hage ökar trafiken under byggtiden och brukartiden med negativ miljöpåverkan som buller, sämre luft och fler trafikfaror. Fler bostäder innebär ett stort antal bilar med boende, föräldrar, personal, leveranser och besökare som ska igenom hela Mariastaden flera gånger dagligen vilket kommer att täppa till trafiken. Folk håller redan för hög hastighet i området. Näktergalsgatan tål inte mer trafik och kan inte trafikförsörja det planerade området. Vi vill inte ha en genomfartsled i ett område där barnen leker fritt på gatan. Det är även svårt att komma fram när det står bilar parkerade på gatan.

Svar: Den nuvarande utformningen av Kungshultsvägen och Mariehällsvägen har god kapacitet för den trafik som alstras av befintlig bebyggelse i Mariastaden. Vår bedömning är att den föreslagna bebyggelsen med förskola och bostäder inte kommer att alstra mer trafik än vad gatorna tål och är byggda för. Området har väl utbyggd cykelinfrastruktur och bra kollektivtrafik med god turtäthet vilket innebär att det finns stora möjligheter att välja hållbara trafikslag och på så vis minska andelen bilresor. Den exakta trafiklösningen får utredas vidare i kommande planering.

Skapar parkeringsproblem | enstaka synpunkter

Det finns ont om parkeringsplatser eftersom kommunen anser att en familj bara behöver en bil, trots att många måste pendla när arbetsplatser flyttar härifrån. Nästan alla i området är bilburna. Det behövs parkering till personal på Kungshult och till föräldrar som hämtar och lämnar barn vid en

eventuell förskola. Det behövs också plats för att räddningstjänst och sjuktransport ska kunna passera.

Svar: Enligt Helsingborgs stads parkeringsnorm för enbostadshus anges behovet vara 2 parkeringsplatser per bostad vilket också är fallet i området. I stadsplanen har vi som mål att fler går, cyklar och åker kollektivtrafik. Området har väl utbyggd cykelinfrastruktur och bra kollektivtrafik med god turtäthet vilket innebär att det finns stora möjligheter att välja hållbara trafikslag. På så vis kan andelen bilresor och därmed också behovet av parkering minska. Det exakta behovet av antalet parkeringsplatser, behov för ytor för räddningstjänst och sjuktransporter med mera hanteras i kommande planeringskede.

Utred konsekvenserna | enstaka synpunkter

Det måste genomföras en rejäl miljökonsekvensanalys för att visa konsekvenserna för infrastruktur, vägar, parkeringar och dagvatten. Hur mycket trafik blir det? Var går trafiken? Hur är barnens skolväg?

Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult.

Värna villakaraktern | enstaka synpunkter

Om det måste byggas behöver man ta hänsyn till områdets villaområdeskaraktär och läge intill ett naturreservat. Bygg lågt med en byggnadsstil som matchar västra Mariastaden. Det skulle enligt era riktlinjer innebära 10-30 bostäder per hektar för villakvarter och inte 60-80 bostäder per hektar som anges i planen. För detta grönområde skulle det då innebära 5-15 bostäder. Behåll grönområdet, bygg på sin höjd en förskola eller låt husägarna utöka sina tomter.

Svar: Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult.

Bygg förskola någon annanstans | enstaka synpunkter

I området märks det ingen större inflyttning av småbarn i förskoleålder. Barnen kan lätt få platser i närbelägna förskolor på promenadavstånd. Om förskolan ska användas av föräldrar i andra delar av Mariastaden är det olämpligt att bygga den längst in i området. Det vore bättre om den låg i Mariastadens ytterkanter eller på väg in mot centrum.

Svar: Utgångspunkten för kommunal service som skola och förskola är att den ska finnas i närområdet där barnen bor, så att de har möjlighet att ta sig dit på ett tryggt och säkert sätt. Det är sedan den enskilda familjens behov och önskemål som tillsammans med tillgången på ledig plats som avgör vilken förskola som barnet kommer att gå i. Kommunen har ett ansvar att se till att det finns förskole- och skolplatser till alla barn.

Tillsammans med bland annat skol- och fritidsförvaltningen har vi beräknat behovet av grundskolor och förskolor, och lämpliga placeringar för dessa utifrån befintliga och tillkommande bostäder. Behovet för en ny förskola är beräknat till år 2023-2025.

Förebygg klimatförändringar | enstaka synpunkter

Kvarteren är byggda med avrinning för öppet dagvatten/ regn, vilket talar för att det behövs fler öppna dalar mellan husen för att hantera klimatförändringar och hundraårsregn. Värna grönområdets förmåga att hantera och rena vatten vid översvämning.

Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult.

Åberopa inte expropriationslagen | enstaka synpunkt

Det går inte att åberopa expropriationslagen och hävda samhällsnytta om man planerar in en förskola i området. Det finns så många alternativa platser att bygga på att Helsingborgs stads argument om samhällsnytta med förskolan faller.

Svar: Svar: Helsingborgs stad äger fastigheten för utredningsområde 1 som avses. Det är därför inte relevant att expropriera området för att möjliggöra förskola och bostäder.

Tänk på attentat och skogsbränder | enstaka synpunkt

Är det klokt att bygga så nära skogen med tanke på klimatförändringar och attentat i världen med resulterande skogsbränder? Blir orolig när jag ser vad som händer i Portugal.

Svar: Med ett förändrat klimat kan vi vänta oss värmeböljor och torka, och staden arbetar med klimatanpassning på olika sätt. Vi kan däremot inte jämföra Helsingborgs skogsområden med kontinentens skogar. Det bör finnas en buffertzona mellan trädbestånd och bostäder, men det är en fråga för kommande planering.

Värna värdefull kulturmiljö | enstaka synpunkter

Länsstyrelsen pekar ut Kungshult som en värdefull byggnad. "Anläggningen har ett stort byggnadshistoriskt värde" vilket måste beaktas vid eventuella förändringar i närområdet. Sjukhemmet ingår i ett bevarandeprogram och har ett kulturhistoriskt värde, vilket måste tas hänsyn till vid framtida planering. Det gör man inte genom att klämma in en massa hus intill. När Kungshult byggdes om 2014/2015 sades det också att det finns ett kulturellt värde i att bevara miljön.

Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult.

Otydligt förslag | enstaka synpunkter

Det är oklart vilken omfattning och placering som byggnationen kommer att ha inom området. Det är inte tillräckligt tydligt om det är färre antal bostäder nu än i tidigare förslag. Har tagit del av planen på nätet, men det framgår inte vilken typ av bebyggelse som planeras. Har inte lyckats få ritningar, planer och kommentarer angående det berörda området, vilket strider mot demokratiska grunder.

Svar: Se samlat svar Maria Hage och Kungshult.

Arbete och näringsliv

Områdesspecifika förslag om arbete och näringsliv

Stattena

Utveckla Stattena och Norra Infarten | enstaka synpunkt

Stattena och Norra infarten är en kåkstadsliknande upplevelse. Börja utvecklingen med att skapa ett attraktivt stadsdelscentrum i Stattena med höghus, butik- och servicecentrum, underjordiskt garage för hela området samt ett trivsamt stort torg för att bromsa trafik som en välkomnande entré till city.

Svar: I Stadsplan 2017 pekar vi på en möjlig utveckling av båda sidor av Ängelholmsvägen med bostäder och besöks- och personalintensiva verksamheter. Stattena centrum är ett stadsdelscentrum med möjlighet till nya bostäder. Det finns också ett planprogram för området som beskriver en successiv omvandling till bostäder och kontor, förslag till nya gator och torg samt hur Ängelholmsleden kan gestaltas.

Väla By

Samlat svar: Översiktsplanering är en komplex process där olika allmänna intressen ska vägas mot varandra för att skapa en rimlig helhetsbild för framtiden. I arbetet med Stadsplan 2017 har vi vänt och vridit på varje yta för att försöka tillgodose en så attraktiv och hållbar utveckling av staden som möjligt.

All mark, oavsett markägare, ingår i en översiktsplan. I stadsplanen visar vi förslag till markanvändning i hela centralorten och gör ingen skillnad på vem som äger marken.

Markägoförhållandet har stor betydelse för genomförandet av planen. Där vi - kommunen och de kommunala bolagen - äger marken har vi en annan rådighet och möjlighet till förändring än där vi inte är markägare.

Som boende i Väla by lyfter så finns idag en utbredd problematik med buller från motorvägen och från verksamheter samt lukt från Vera Park. Det finns också en riskfråga från omgivande verksamheter, som är svåra att minska med annat än att verksamheterna flyttas. Bristen på åtgärder på tidigare klagomål grundar sig i en problematik som inte går att lösa utan att antingen de boende eller verksamheterna i Väla by behöver flytta.

I staden finns även ett behov av ytor för verksamheter med stor omgivningspåverkan. Samhället är beroende av flera produkter och tjänster som kräver tillverkning eller hantering av ämnen som utgör en risk för människor. Dessa går inte att placera var som helst. De med störst omgivningspåverkan finns i dagsläget i Västhamnen och Industry Park of Sweden, IPOS (båda inom FÖP H+ och omfattas därmed inte av stadsplanen) och på Vera Park (Väla södra). Eftersom det redan finns verksamheter med stor omgivningspåverkan på Vera Park, och det är förhållandevis få bostäder i närområdet anser vi att det är en lämplig plats för utveckling av den typen av verksamheter. Detta är utifrån de allmänna intressena som vi har att hantera i en översiktsplan.

För boende i Väla by innebär det också påverkan på de enskilda intressena, och vi har förståelse för att stadsplanens förslag skapar oro för boende. Inriktningen i Stadsplan 2017 är att förtäta i såväl bostadsområden som verksamhetsområden, men det finns ändå ett behov av ny mark för verksamhetsområden, och därför har vi prioriterat det framför andra intressen i området.

Att ställningstaganden för området under de senaste 15 åren har förändrats beror på att staden successivt har vuxit och närmat sig Väla by. I och med utbyggnaden av Väla södra har Väla by hamnat i stadens randzon. Med en förmodad fortsatt befolkningsökning finns det ett fortsatt behov av att utveckla staden, och det finns behov av ytor för verksamheter.

Stadsbyggnadsnämnden gav i januari 2017 (§13, dnr 00236/2017) i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för delar av fastigheterna Väla 7:4 och 7:9. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra vidare utveckling av Väla Södra industriområde med småindustrier och icke störande verksamheter samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse.

Detaljplanen är ett första steg mot den successiva omvandling som föreslås i stadsplanen. Det är i dagsläget inte möjligt att planlägga för verksamheter med stor omgivningspåverkan, eftersom påverkan på den nuvarande bostadsbebyggelsen i Väla by är för stor. Istället blir första steget icke-störande verksamheter. I arbetet behöver vi hantera hur den befintliga bebyggelsen möter kommande verksamhetsområden. Vi ser också möjligheter att i en övergångsperiod kombinera bostäder och icke-störande verksamheter i befintliga Väla by, för att på sikt tillåta allt fler verksamheter och färre boende.

Detaljfrågor, som till exempel grönytor, djurliv och fornlämningar, hanterar vi bäst i kommande planering. På den mer övergripande nivå som presenteras i stadsplanen har vi till exempel pekat på behovet av grönstråk och dagvattenhantering.

Namninsamling | 45 underskrifter

Folkbokförda individer och verksamma i Väla by har skickat in en gemensam skrivelse med 45 underskrifter som ska ses som fullmakt för denna skrivelse. Detta är ett komplext ärende och samtliga reserverar sig för eventuella kompletteringar.

Främja utveckling och verksamheter | 45 underskrifter

Väla by är en unik äldre by som har blivit som en liten del av staden. Byn har potential för förtätning och utbyggnad av fler bostäder och mindre icke-störande verksamheter som kontor, snickeri, plantskolor, butiker med mera. Bland annat vid gamla äppelodlingen där fastighetsägaren till Väla 2:163 vill stycka av till mindre tomter för fler boende i byn. Där kan det även accepteras lite högre bostäder för att skärma av mot trafiken. Gör ett stopp för en framtida spårvägslinje vid Vålatorpsvägen/ Grusvägen, men bygg inga höghus längs med spårvägen. Boende har vid upprepade tillfällen beklagat sig över oljud, lukt från tippen och obehörig hastighetsöverskridande trafik utan att staden bryr sig. Byn saknas på kommunens hemsida där bostadsområden och samhällen presenteras. I stadsplanen står det att Väla södra kan/ bör förtätas, vilket borde prioriteras innan man tar mer åker och naturmark i anspråk. När all mark på Väla södra är slut för verksamheter bör området öster om Vålavägen vara nästa verksamhetsområde.

Svar: Se samlad svar Väla by.

Olika bud genom åren | 45 underskrifter

Vi är förfärade över att staden tycker att byn inte är långsiktigt lämplig för bostäder och föreslår att den omvandlas till ett verksamhetsområde. Vi är förvånade över den totalomvändning som har gjorts under senare år. Enligt Översiktsplan 2002 ska det vara ett odlingslandskap väster om byn där man bör undvika större exploatering samt ett öppet landskap mellan Helsingborg och Ödåkra/ Välaområdet. I beslutet om en villavisningsby 2008-2009 som överklagades av de boende stod det att "För att säkerställa detta öppna stråk finns i det översiktsplanen ett förslag att upphäva gällande detaljplan för området väster om Vålavägen". I Översiktsplan 2010 står det att byn ska omfattas av visionen om "Varsam komplettering av mindre byar på landsbygden" och att man ska utveckla det gröna och blåa sambandet mellan Väla skog och Väla by mot Vålavägen, vilket var positivt. Nu föreslår man i stadsplanen att byn på sikt ska förändras till ett verksamhetsområde. En översiktsplan som siktar mot 2035 borde inte ändra inriktning för ett bostadsområde vart fjärde år.

Svar: Se samlad svar Väla by.

Försvårar för bygglov och försäljning | 45 underskrifter

I Väla by finns ett fyrtiotal där det bor personer som vill bo i villa i detta stads- och naturnära läge. Om byn försvinner lär konsekvensen bli att 40 nya villor behöver byggas på annan plats i kommunen vilket är ologiskt. Stadsplanens förslag försvårar för boende att sälja bostäder och få bygglov till nyproduktion och utbyggnader och sätter byn i dvala.

Svar: Se samlad svar Väla by.

Värna grönytor och djurliv | 45 underskrifter

Området runt Väla by har ett rikt djurliv med älgar, rådjur, rävar och rovfåglar. Staden bör värna byn och bevara fria fält som grönområden och åkermark i direkt anslutning till byn. Sydöst om byn finns Fornlämning 46 i Kropps Socken.

Svar: Se samlad svar Väla by.

Förslag till ändrad formulering | 45 underskrifter

Definiera inte Väla by med närliggande åkermark som område för verksamheter. Definiera området öster om byn som öppen mark och bevara det gröna stråket i enlighet med översiktsplan 2010. Ta bort följande mening "På sikt anser vi inte att området är lämpligt för bostäder. Vi föreslår därför att vi ska ta fram strategier för Väla bys successiva omvandling till verksamhetsområde." Vi tycker att man i stadsplanen ska fortsätta tillåta livskvalitet och stadsnära boende i en gammal by som Väla by.

Svar: Se samlad svar Väla by.

Önskar dialog om byns utveckling | 45 underskrifter

Vi förstår att Helsingborg stad behöver växa med bostäder och arbetstillfällen och vill bjuda in politiker och tjänstemän att besöka och fortsätta dialogen om byns framtida utveckling.

Svar: Se samlat svar Väla by.

Bevara Väla by | enstaka synpunkt

Väla by är en av våra mindre och äldre byar från början av 1900-talet som under senare år har vuxit alltmer samman med Helsingborg till att bli en liten del av staden. Byn finns inte med på kommunens hemsida där Bostadsområden och samhällen presenteras. Vi boende har vid upprepade tillfällen beklagat oss över oljud, lukt från tippen och obehörig hastighetsöverskridande trafik men staden verkar inte bry sig. Här finns en instängd avskildhet så det är viktigt att bevara ett fritt fält i anslutning till byn. Bostäder kan accepteras, t.ex. på äppelodlingen, gärna lite högre så att de kan skärma av mot trafiken. Men inga höga hus längs med spårvägen, det räcker med vindkraftverk på Filbornatippen.

Svar: Se samlat svar Väla by.

Service och mötesplatser

Skola och förskola

Säljer och bygger nytt | enstaka synpunkt

Helsingborgs stad klarar inte av att behålla och underhålla skolor. När det behövs underhåll så säljer man dem och bygger nya som i fallen med Gustav Adolfskolan, Magnus Stenbocksskolan, Nicolaiskolan och Norrehedsskolan.

Svar: Försäljning och underhåll av skolor är inte en fråga som hanteras i översiktsplanering.

Olämpligt med skola på Mejeriet | enstaka synpunkt

En skola på mejeritomten är olämplig på grund av närheten till den intensiva trafiken på Filbornavägen.

Svar: Trafikfrågan kommer att utredas i samband med pågående detaljplan för mejeriområdet.

Grönt

Grönområdenas funktioner och värden

Bevara våra grönområden | enstaka synpunkter

Bevara våra grönområden. Bygg inte bostäder och höga hus där.

Svar: Utgångspunkten i stadsplanen är att i första hand förtäta på hårdgjorda ytor och inte på grönytor. I vissa fall har vi dock bedömt att andra intressen, så som bostäder eller skolor och förskolor, väger tyngre. Liknande synpunkter framfördes i samrådsskedet, och besvarades på sidorna 69-75 i samrådsredogörelsen. Vi står fast vid de avvägningar som vi gjorde inför utställningsskedet. Synpunkten innebär därmed ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Områdesspecifika förslag om grönska

Centrala staden

Gångbro över Hälsövägen | enstaka synpunkt

Det är viktigt att det föreslagna biologiska grönstråket över Hälsövägen utformas som en gångbro i nivå med Vikingsbergsparken och Öresundsparken.

Svar: En bro över Hälsovägen har diskuterats vid flera tidigare tillfällen men har inte bedömts vara realistisk. Det kan finnas andra sätt skapa en grön koppling. Vi tar inte ställning i stadsplanen till hur en grön koppling ska utformas, men visar i stadsplanen en möjlig framtida gånglänk.

Koloniernas funktioner och värden

Samlat svar: I samrådsskedet framfördes många synpunkter kring alla goda funktioner och värden som är förknippade med kolonier och odlingslotter. Vi förstår deras betydelse när det gäller biologisk mångfald, hälsa och social samvaro, integration samt möjlighet till självhushållning och rekreation framför allt för dem som inte har en egen villaträdgård.

Stadsplanen föreslår ingen ändrad markanvändning för majoriteten av stadens odlingslotter och koloniområden enligt beslut i stadsplanens politiska styrgrupp i december 2016.

Undantag gäller

- *utredningsområde för skola och förskola som omfattar bland annat norra delen av Brytstugans koloniområde.*
- *Tuppens rekreationslotter där vi kommer att fortsätta utreda möjlighet till bostäder och stadsodling.*
- *Mejeriets odlingslotter, där vi ska arbeta med möjligheterna till skola, förskola, bostäder, vård och grönstruktur. Eftersom behovet av en ny grundskola är stort i centrala Helsingborg kan detaljplanearbete för Mejeriet inte invänta stadsplanen. Stadsbyggnadsnämnden gav uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan den 20 april 2017.*
- *Det planerade dubbelspåret för Västkustbanan kommer att påverka Stenbockens sommarby och Åragatans koloniförening, även om vi inte vet i vilken omfattning*

Vi besvarade många synpunkter under samrådet vilket finns att läsa i samrådsredogörelsen på sidorna 59-69. Vi står fast vid de avvägningar och ställningstaganden vi gjorde inför utställningsskedet, och de nu inkomna synpunkterna innebär ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Odling ökar folkhälsan | enstaka synpunkter

Odling behövs för ett friskare samhälle. Den ger fysisk aktivitet och varierad träning under stora delar av året genom att vi gräver, klipper och rensar ogräs. Odling ger även avkoppling som gör att vi orkar mer i vardagen. Många använder odlingslotten för att rehabilitera sig från fysiska eller psykiska åkommor. Många pensionärer hade inte haft motivation att stiga upp på morgonen utan en odlingslott. Varje år som man kan bo kvar hemma sparar pengar åt kommunen och man slipper dessutom belasta vårdboenden. Ingen odling är mer närodlad än vår egen, som ger renare luft och grönt utan långa transportsträckor. Kolonister gör livet lättare och sundare för alla. De använder jord, luft och vatten på ett försiktigt sätt som gör att andra kan fortsätta förbruka bensin och liknande.

Svar: Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden.

Ekologisk odling ger biologisk mångfald | enstaka synpunkter

Odlingslotten är en viktig resurs för att hålla liv i bin och motverka en massdöd av dessa. Mångfalden av blommor, buskar och träd ger bra habitat åt bina. Många av oss har insektshotell. Vi har inte råd att äventyra gröna ytor som redan har stor biologisk mångfald genom att ta bort eller flytta dem. Vi odlar ekologiskt, gift- och sjukdomsfritt med växelbruk, täckodling och sparsam vattenförbrukning. Vi utnyttjar varje kvadratmeter av vår lott året om. Vår ekologiska odling skapar ett myllrande liv av viktiga mikroorganismer i jorden.

Svar: Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden.

Rör inte våra kolonier | enstaka synpunkter

Protest mot att ta kolonier och odlingslotter i anspråk för annan användning.

Svar: Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden.

Odlingslotter är en klassfråga | enstaka synpunkt

Odlingslotter är ett viktigt komplement till dyra kolonilotter och kan ses som en klassfråga eftersom alla har råd med en odlingslott. Det är viktigt att de ligger centralt för att minska bilismen. Har man inte råd med en kolonilott har man antagligen inte heller råd med en bil.

Svar: Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden.

Odlingslotter i beredskapssyfte | enstaka synpunkt

Odlingsbara ytor är bra för den civila krisberedskapen och för att minska trycket på samhället vid kris. Även om Sverige inte deltog i andra världskriget var det ransonering av varor flera år efteråt. Med Trump i väst och Putin i öst känns det som om samhället är minst lika sårbart nu som för 70 år sedan.

Svar: Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden.

Alternativa förslag för kolonier

Samlat svar: Liknande synpunkter har framförts under samrådsskedet. Stadsplanen har efter samrådet justerats enligt beslut i den politiska styrgruppen (december 2016). Eftersom odlingslots- och koloniområdena är av allmänt intresse ska de vara öppna och tillgängliga för alla helsingborgare och barriäreffekten ska minskas. Processen för att öppna upp koloniområden kommer att ta sin början i samband med att avtal skrivs om för koloni- och odlingslotsområden i samarbete och dialog med föreningarna.

Stadsplanen förtydligar att de här områdena kan utvecklas och integreras med staden genom att vi till exempel samnyttjar ytorna för aktiviteter eller service så att de blir attraktiva mötesplatser för alla.

Vi besvarade många synpunkter under samrådet vilket finns att läsa i samrådsredogörelsen på sidorna 59-69. Vi står fast vid de avvägningar och ställningstaganden vi gjorde inför utställningsskedet, och de nu inkomna synpunkterna innebär ingen förändring av stadsplanen inför antagande.

Behåll stängsel och ha öppet på sommaren | enstaka synpunkter

Stängslen borde få vara kvar som en trygghet för stadens odlare, särskilt vintertid. Man måste kunna skydda sin egendom med lås för att förebygga brott. Även om stängsel kan klippas upp så är det ett skydd. Sunt förnuft måste få råda i ett samhälle där brotten ökar. Sommartid kan grindarna vara öppna under dagtid för dem som vill promenera i området. Då finns det kolonister på plats som kan ha koll på varandras egendom. Här är inte stängt för någon under odlingssäsongen. Att ta bort stängsel kommer att drabba enskilda personer i form av ökade försäkringspremier och kostnader för staden genom underhåll, nya lösningar för tillgänglighet, toaletter och duschar. Stängsel runt fotbollsplaner är också barriärer, ta bort även dessa och utvärdera kostnaderna för skattebetalaren. Det enda som finns att stjäla på en fotbollsplan är målen och vem vill ha dem? I Berlin bygger man nya koloniområden med stängsel för att öka antalet grönområden, men här förstår man inte vad grönskan betyder för invånarna.

Svar: Se samlat svar Alternativa förslag för kolonier.

Lika regler för kolonier och villor | enstaka synpunkt

Det behövs lika regler för alla koloniområden. Varför är det hårdare regler för att bygga på en koloni än på en villatomt?

Svar: För samtliga byggnader krävs bygglov eller bygganmälan om inte annat bestäms av lagstiftning, detaljplan eller områdesbestämmelser. Syftet med en kolonilott är framför allt att möjliggöra för odling och den får inte användas som fast bostad. Därför är till exempel stugstorleken begränsad genom detaljplan eller avtal.

Stängsel ger mer motion | enstaka synpunkt

Många verkar tycka att stängsel blockerar och minskar framkomligheten. Eftersom det går cykelväg runt koloniområdet och eftersom alla behöver motion ser jag inte varför det inte skulle kunna fungera även i framtiden.

Svar: Se samlad svar Alternativa förslag för kolonier.

Positivt med aktiviteter | enstaka synpunkt

Det är positivt om det finns fler verksamheter för till exempel förskoleklasser i koloniområden. Man kan ordna kolonidagar där besökare får en bra bild av områdena, man kan sälja och byta växter, servera fika etc. Det skulle kunna bli hur bra som helst, men det kräver marknadsföring av politiker, tjänstemän och koloniföreningar. Kommunen har velat montera tidlös så att grindarna öppnas och stängs vid bestämda tider och inte är beroende av att en person har ansvaret.

Svar: Se samlad svar Alternativa förslag för kolonier.

Områdesspecifika förslag om kolonier

Samlad svar: I det pågående detaljplaneärendet för Mejeriet kommer det att finnas möjligheter att lämna synpunkter igen. Se även samlad svar Koloniernas funktioner och värden.

Mejeriets odlingslotter

Ger integration och mångfald | enstaka synpunkter

På Mejerigatans odlingslotter finns en mångfald av människor som representerar dagens Sverige. De kommer från världens alla hörn och det talas många olika språk. Det finns även flera olika generationer, från små barn till äldre pensionärer. Vi möts genom vår gemenskap till odlingen, utan prestige och utbyter erfarenheter på ett naturligt sätt. Det är ett framgångsrikt integrationsprojekt.

Svar: Se samlad svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Odlingslotter gläder många | enstaka synpunkt

Våra odlingslotter sysselsätter ett stort antal invånare då även vänner, släkt och bekanta har glädje av våra lotter. Genom att låta dem finnas kvar kan vi i framtiden utveckla dess betydelse för staden och dess invånare. Vi har flera förslag på gång med utrymme för intressanta samarbeten, bland annat med Fredriksdal och närliggande skolor.

Svar: Se samlad svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Värna de många träden | enstaka synpunkt

Eftersom det har legat odlingslotter vid Mejerigatan sedan efterkrigstiden finns det cirka 650 stora träd som renar luften, suger upp regnvatten vid skyfall och är en god livsmiljö för djur och insekter.

Svar: Se samlad svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Skydda helheten i området | enstaka synpunkt

Odlingslotterna är en mjuk övergång mellan skogen och omgivningen. Att bygga intill det fina angränsande strövområdet på Fredriksdal skulle harmoniera illa. Var rädd om helheten i detta

område. Det som en gång har bebyggts och asfalterats går inte att återställa. Den gamla mejeritomten skulle däremot kanske kunna bebyggas med en förskola eller skola.

Svar: Se samlat svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Gör om till träningsplaner | enstaka synpunkt

Köp mejeritomten och gör om den till träningsplaner med gräs för olika aktiviteter. Därmed behåller man ett viktigt centralt grönområde som ger renare luft i vår närmiljö. Eftersom staden kämpar med dålig luft vore det kontraproduktivt att bygga på området.

Svar: Se samlat svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Placera skolan där odlingslotterna ska flyttas | enstaka synpunkt

Onödigt att flytta mejerilotterna 300 meter. Varför inte lägga skolan på platsen dit odlingslotterna ska flyttas?

Svar: Ersättningslotter kommer att erbjudas på olika platser runt om i staden. Den inplanerade skolan på Mejeriet behövs för att tillgodose behovet för centrala Helsingborg, och behöver därför ligga så centralt som möjligt. Se även samlat svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Nära till odling | enstaka synpunkt

Genom att flytta Mejeriets odlingslotter försvinner närheten och enkelheten. Vi kan inte längre gå eller cykla utan måste ta bil eller buss, vilket tar tid, pengar och lust från odlingen. Eftersom vi, till skillnad från kolonister, inte får övernatta på området behöver vi ha ett kort avstånd för att enkelt titta till den tidskrävande odlingen. Vi har valt att bo i mindre bostäder för att vara nära vår odling.

Svar: Se även samlat svar Områdesspecifika förslag om kolonier.

Brytstugan

Omöjligt att sälja kolonier | enstaka synpunkt

Vi koloniägare satsar pengar och engagemang i våra kolonier. Det är inte lätt att få tillbaka pengarna som man har investerat när kolonistugan ligger i ett utredningsområde. Tråkigt för alla gamla som inte orkar ha kvar sina kolonier och som vill sälja.

Svar: Vi ska utreda möjligheterna till ny framtida skola och förskola för att klara behovet för barn på Dalhem – Drottninghög - Fredriksdal. Vi har därför lagt ett utredningsområde som omfattar bland annat norra delen av Brytstugans koloniområde, men också en del parkmark och befintliga skolor. Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden. Staden kan inte reglera priser på den privata marknaden.

Lägg skola utanför området | enstaka synpunkter

Ta bort utredningsområdet från Brytstugan och lägg det på parkområdet mellan vattentornet och Fredriksdal. Det är ett ruffigt ödsligt område där få personer rör sig på kvällen. Använd ytan till skola och flerbostadshus och bevara Brytstugans koloniområde med dess grönområden, flora och kulturarv. Vill gärna veta varför hela området mellan Filbornaskolan och Fredriksdalsskolan måste vara ett sammanhängande skolområde?

Svar: En placering norr om vattentornet bedömer vi har för stor negativ påverkan på Vasatorpsstråket, och vi behöver också ta hänsyn till vattentornet. Utredningsområdet innebär inte att hela området ska vara skolområde utan visar vilken yta vi ska utreda vidare för att finna lämplig plats för ny skola. Närheten mellan de olika skolorna gör det möjligt att kunna samnyttja en del ytor och lokaler.

Bevara som en grön resurs | enstaka synpunkt

Hela Brytstugans och Tornets områden borde behållas som en grön resurs i samarbete mellan koloniägare och Helsingborgs kommun.

Svar: Se samlat svar Koloniernas funktioner och värden.

Senderödsvägen

Odlingslotter påverkar djurlivet | enstaka synpunkt

Protester mot odlingslotter på Senderödsvägen på grund av påverkan på djurlivet. Det finns fridlyst rödhackspett samt cirka 35 andra djurarter som inte kommer att kunna finnas kvar.

Svar: Vi följer fortlöpande upp den biologiska mångfalden med olika inventeringar, och vi har god kunskap om sällsynta arter. Åkermarken vid Senderödsvägen hyser inte några unika arter. De fyra hackspettarter som förekommer i Helsingborgsområdet trivs i äldre skog med inslag av döda träd och grenar, högstubbar och liknande, så åkerytan är ingen biotop för dessa. Artrikedomen borde öka snarare än minska med odlingslotter, eftersom växter attraherar insekter som är mat för många fåglar till exempel.

Utred konsekvenserna | enstaka synpunkt

Det aktuella området ingår i naturreservatet. Utred i vilken utsträckning det blir konsekvenser i form av trafik och övriga störningar för djurliv och boende. Utred dagvattenavrinningen från Maria park mot den planerade stadsodlingen, då det kan innebära risker för fastigheter och boende längs västra delen av Carl Westmans allé (nr 1-4).

Svar: Vi bedömer inte att stadsodling innebär störningar för boende eller djurlivet, se även svaret ovan. Inte heller bedömer vi att den påverkar dagvattenavrinningen på ett sätt som riskerar att skada nämnda fastigheter. Detaljer hänskjuts till kommande planering.

Bevara den fridfulla omgivningen | enstaka synpunkter

En av framtidens stora utmaningar är att värna om lättillgänglig grönska och rekreation. Det var positivt att ängarna runt omkring oss blev ett naturreservat. Vår park skulle förbli en park och nya bostäder skulle inte kunna förstöra vår fina omgivning. Det är skittråkigt om det ska bli odlingslotter utanför våra fastigheter. Detta påverkar både oss och dem som dagligen vistas i vårt fina närområde. Bevara naturreservatet som en oas för alla.

Svar: Intresset för stadsodling och för egen- och närproducerad mat ökar när allt fler människor bor i städer. Stadsodling har även en social betydelse som mötesplats och är en rekreativ oas både för dem som odlar och för dem som besöker området. Stadsplanen föreslår att stadsodlingsområden utformas som attraktiva grönstråk och allmänna mötesplatser. Området kommer därmed att vara mer tillgänglig för rekreation och har en högre biologisk mångfald än den nuvarande åkermarken.

Trafik

Allmänt om trafik

Kollektivtrafik och bilpooler

Anpassa kollektivtrafik till åkandet | enstaka synpunkt

Det är ett utmärkt mål att öka bussåkandet. Men priser, hållplatser, restider och linjesträckningar måste vara anpassade till dagens kollektiva åkande. Ändringen av linje 4 orsakade sämre turtäthet och längre till hållplatser för stora grupper av resenärer. Detta gynnar inte kollektivtrafiken utan visar enbart brist respekt för resenärernas önskemål.

Svar: I stadsplanen visar vi behovet av strukturbildande linjer samt stombusslinjer. Dessa har glesare avstånd mellan hållplatser och ett utträtat linjenät för att kunna minska restider och öka turtätheten utan att driftskostnaderna ökar. Vi beskriver också en så kallat "anpassad kollektivtrafik" som kommer närmare dem som inte har möjlighet att gå längre sträckor. Ett exempel är linje 10 som passerar Rosengårdens centrum. I stadsplanen visar vi de behov av strukturer som behövs i kollektivtrafiken. Frågor om priser, turtäthet och restider arbetar vi med i ett löpande samarbete tillsammans med Skånetrafiken och bussoperatören för att optimera kollektivtrafiken. Här görs ständiga avvägningar för att göra kollektivtrafiken så bra som möjligt för så många som möjligt.

Biltrafik

Renare bilar i framtiden | enstaka synpunkt

Dagens planering styrs av att dagens fordon uppges smutsa ner luften. Det är inte sant eftersom bilarna blir allt renare. 2035 kommer vi att ha en renare fordonsflotta och elektrifieringen av nya fordon kommer att fortsätta. Staten borde underlätta detta istället för att prioritera och subventionera företagsbilar.

Svar: I stadsplanen visar vi behovet av en förändrad färdmedelsandel där andelen biltrafikresor behöver minska. Det beror inte bara på att dagens fordon påverkar luftkvaliteten negativt utan också för att biltrafiken tar plats och inte är yteffektiv i en tät stad. Det är positivt att andelen elbilar ökar. Hur staten underlättar och prioriterar för elbilar är inget vi kan hantera i en översiktsplan.

Ont om parkering vid nyproduktion | enstaka synpunkt

Många områden har problem i form av för få parkeringsplatser. Vid nyproduktion har kommunen varit för frikostig med avsteg på krav om parkeringsmöjligheter vilket ger trängsel och problem. Kommunen har inte skött planeringen korrekt.

Svar: Staden har en parkeringsnorm som används vid bedömning av antalet parkeringsplatser vid nyproduktion. I stadsplanen visar vi behovet av att minska bilinnehavet och få fler att gå, cykla och åka kollektivt. Vi pekar också på behov av ett flertal parkeringshus, samt att revidera stadens parkeringsnorm.

Sjöfartstrafik

Handelssjöfart ger dålig luft | enstaka synpunkt

Undersökningar visar att fartygstrafiken är skuld till stora luftproblem och mycket sjukdomar på land. Eftersom Öresund är smalt blir det en omfattande påverkan på Helsingborg, då det ofta är västliga vindar med avgaser som blåser in över staden. Det är positivt att färjor och passagerarbåtar får renare avgaser. Men lagstiftningen borde även följa med vad gäller handelssjöfarten som är den stora boven i nedsmutsningen. Kommunledningen påverka regeringen att påverka sjöfarten så att de får striktare regler om avgasrening.

Svar: De övervägande största utsläppen av växthusgaser från transportsektorn är från vägtrafiken, även om sjöfarten just i Helsingborg också påverkar luftproblemen. Reglering av utsläpp från sjöfarten är inget vi kan hantera i en översiktsplan.

Områdesspecifika synpunkter kring trafik

Centrala staden

Ett levande centrum med privata fordon | enstaka synpunkt

Centrala Helsingborg ska vara levande med bostäder, kontor, offentliga platser, nöjesställen och stadens sevärdheter. Det behöver även i framtiden trafikeras av privata fordon. Alla kan inte ta sig fram med cykel och buss. Behovet av fordonstrafik och parkering är grovt underskattade i planen.

Svar: I stadsplanen visar vi det fortsatta behovet att ta sig fram med privatbil i centrala staden och behovet av utrymme för gång-, cykel- och kollektiv- och godstrafik. I stadsplanen föreslår vi därför en utveckling av strukturbildande kollektivtrafik och bra huvudcykelstråk samt samlade parkeringsanläggningar. Om vi inte lyckas med att minska andelen bilresor i centrum blir konsekvenserna försämrad tillgänglighet och bilköer. Problemet är att bilen tar mycket plats och om vi skulle dimensionera centrum för att alla ska åka bil låser vi fast stora ytor för parkering. De skulle istället kunna användas för att utveckla innerstaden med fler mötesplatser, fler kontor och fler bostäder.

Inför biltullar | enstaka synpunkt

Helsingborg borde avgiftsbelägga genomfartstrafiken i centrala staden. Biltullar blir allt vanligare och tekniken är inte svår att vidareutveckla. Bilar som stannar kortare tid än till exempel 30 minuter i centrum borde få betala en avgift. Eftersom centrum har ganska få vägar ut och in så borde inte registreringen behöva göras på så många ställen.

Svar: Det finns olika styrmedel som vi kan använda oss av i det fortsatta arbetet med att minska andelen bilresor. En effektiv kollektivtrafik, vilket vi också föreslår i stadsplanen, är en förutsättning för att behålla en bra tillgänglighet när andelen bilresor behöver minska. Vilka styrmedel som ska användas blir en fråga för den fortsatta planeringen.

Mariastaden

Underdimensionerad infrastruktur i Mariastaden | enstaka synpunkter

Infrastrukturen och området är underdimensionerade för all bilkörning som sker. Gatorna är smala och byggdes för att vara en trädgårdsstad, de är inte gjorda för genomfartstrafik eller parkering. Staden har ignorerat den förtätning av trafiksituationen som har skett i samband med utbyggnad. Att trycka in så många människor och bilar som möjligt på små ytor är illa. De flesta i Mariastaden äger två bilar och många pendlar till sina jobb. Se till exempel nya ICA-affären, runt Maria Parks förskola eller den övriga förtätning som görs vid Grepkatan vilket visar att planering och verklighet inte överensstämmer. Det kommer att ske olyckor till följd av detta.

Svar: Vi får många synpunkter om att biltrafiken är ett problem vid just skolor och förskolor. Förslaget i stadsplanen, med en minskad andel bilar, innebär förbättringar i hälsa, minskat buller och färre olyckor. Det ger förutsättningar för bättre trafikmiljö vid skolorna. Smala gator ger lägre hastigheter och större trafiksäkerhet för de som går och cyklar. Staden har och kommer fortsatt att ta höjd för den förtätning som sker och kommer att ske i Mariastaden. Nya Kullavägen och trafikplatsen vid 111:an byggdes för att skapa ett trafiksystem som hanterar den bebyggelse som nu sker. Kollektivtrafiken har utvecklats med två buslinjer med hög turtäthet och i framtiden kommer också Maria station att utvecklas med bättre resmöjligheter för cykel, gång och kollektivtrafik. Vi föreslår blandad bebyggelse med inriktning på bostäder på befintliga parkeringsplatser i en hel del områden. Det innebär inte att vi tar bort alla parkeringar utan att vi behöver ytor för parkering i flera plan i till exempelvis parkeringshus.

Lös övergripande trafikproblem | enstaka synpunkt

Ta hand om hela trafiksituationen innan ni beslutar om fler bostäder i Mariastaden. De som ska bo i det nya området måste även ta sig igenom cirkulationsplatsen där alla andra i området också kör. Utöver alla dem som kommer från Höganäs och svänger av 111 för att gena ned till centrum.

Det är nödvändigt med trafikräkning på väg 111 innan och efter avfarten till Mariastaden samt på infartsvägen till Mariastaden och Kullavägen. Det är lämpligt att studera detta på morgonen.

Svar: Vi utvecklar kollektivtrafiken i området och genom att arbeta med att fler cyklar, går och åker kollektivtrafik förbättras situationen för de som behöver köra bil. Vi pekar i stadsplanen ut ett nytt utredningsområde i nordöstra Mariastaden och då kan det också bli aktuellt att utreda en ny avfart på väg 111. Köbildning på 111 finns redan idag och utreds tillsammans med Trafikverket i en Åtgärdsvalsstudie.

Oro för kollektivtrafiken | enstaka synpunkt

Ska bussförbindelserna göras om igen? De blev nyligen reducerade till antalet på grund av hög bullernivå.

Svar: I samband med att dubbelspår för Västkustbanan byggs ut kommer Maria stations att byggas om. Det kommer då att finnas bra möjligheter för kollektivtrafiken att kopplas till stationen och fortsätta under järnvägen in mot centrum. I stadsplanen visar vi ny möjlig sträckning för sådan strukturbildande kollektivtrafik. Detta blir dock aktuellt först efter att dubbelspår och stationen byggts om vilket bedöms vara omkring år 2023. Fram till dess kan mindre omläggningar och utökning av turutbudet vara aktuellt.

Särskild sammanställning av miljöbedömningsprocessen

Vid antagande av en översiktsplan ska kommunen upprätta en särskild sammanställning (6 kap. 16§ miljöbalken). En särskild sammanställning är en sammanfattning och utvärdering av miljöbedömningsprocessen till planen. Den ska redovisa hur miljöaspekterna har integrerats i planen och hur synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen har beaktats i planarbetet. Kommunen ska även redovisa skälen till val av alternativ och vilka åtgärder kommunen tänker vidta för uppföljning och övervakning.

Planprocess

Arbetet med miljöbedömningsprocessen har pågått parallellt med arbetet med översiktsplanen. Vi har haft samråd (enligt 6 kap 12-13§§ MB) med Länsstyrelsen i Skåne Län om avgränsningen av miljöbedömningen den 20 april 2016. Då kom vi överens om vilka frågor som kan innebära risk för betydande miljöpåverkan och ska beskrivas i en miljöbedömning:

- Hållbara transporter, inklusive luftkvalitet och buller
- Hushållning med mark – jordbruksmark
- Verksamheter med stor omgivningspåverkan
- Översvämningsrisker – stigande havsnivå och ökad nederbörd

Miljökvalitetsnormer för vatten

Kommunerna inom Familjen Helsingborg har haft möjlighet att yttra sig avseende avgränsningen, men har inte lämnat några synpunkter.

Miljöbedömningen var på samråd tillsammans med planförslaget 23 juni till 23 september 2016. Vi gjorde en tidig sammanställning av alla inkomna synpunkter som vi presenterade för våra politiker, och de gav oss ett inriktningsbeslut för det fortsatta arbetet. Vi sammanfattade synpunkterna som kom in på planförslaget och miljöbedömningen och kommenterade i samrådsredogörelsen. Förändringarna som vi gjorde mellan samråd och utställning framgår av avsnitt 11.3.5. Förändringar mellan samråd och utställning.

Planförslaget tillsammans med miljöbedömningen var på utställning 22 april till 22 juni 2017. Förändringarna som vi gjorde inför antagande framgår av avsnitt 11.2.5. Förändringar mellan utställning och antagande.

Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

Miljöaspekterna har varit en viktig fråga när vi har tagit fram planen. Vi har integrerat frågorna i arbetet redan från planeringsstart för att kunna föreslå en långsiktigt hållbar markanvändning utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

Vi har haft ambitionen om en tät och nåbar stad med fokus på de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik, och arbetat med att skapa förutsättningar för dessa. Dels genom att planera bostäder, verksamheter och service i anknytning till hållbara trafikslag, men också genom att skapa utrymme och möjlighet för effektiva, gena och sammanhängande stråk. Hela stadsplanens intention, att växa framförallt genom förtätning, syftar tydligt till att hushålla med marken och inte minst jordbruksmark. Vi har analyserat förutsättningarna för var det är lämpligt med verksamheter med stor omgivningspåverkan, både för att minska påverkan på redan befintlig bebyggelse men också för att skapa förutsättningar för den typen av verksamhet att utvecklas och bidra med arbetstillfällen.

Analyser och karteringar av skyfall och stigande havsnivåer har inneburit att vi kan anpassa markanvändningen för att kunna hantera översvämningsrisker, samtidigt som planeringen kring dagvattenhanteringen och tillfälliga händelser ger oss en helhetsbild som underlättar arbetet med miljökvalitetsnormer för vatten.

Alternativ

Vi har gjort bedömningen utifrån ett nollalternativ och ett stadsplanealternativ. Nollalternativet är den sannolika utvecklingen om inte planen genomförs och där ÖP 2010 ligger till grund för planeringen. Stadsplanealternativet är den sannolika utvecklingen om Stadsplan 2017 genomförs.

Skäl till varför stadsplanen har valts framför nollalternativet

Vi har valt stadsplanealternativet framför nollalternativet av följande skäl:

- ÖP 2010 som då skulle gälla för fortsatt planering är baserad på en lägre befolkningsprognos än vår nuvarande befolkningsprognos.
- Vi skulle sakna tydligt avsatta ytor för enskilda ändamål, vilket till exempel skulle innebära risk att ytkrävande service som skolor och förskolor inte får plats där de behövs.
- ÖP 2010 är en strategisk översiktsplan, men vi har sett ett behov av en mer detaljerad plan som anger var och med vad vi ska förtäta. Vi behöver gemensamma riktlinjer för att kunna genomföra förtätning i den omfattning vi vill.
- Vi skulle sakna ett helhetsgrepp för stadsutvecklingen. Vi behöver inte bara få plats med en rad funktioner i staden, utan de behöver också ligga i rätt förhållande till varandra. För det behövs en gemensam helhetsbild.
- Vi skulle sakna tydliga mål för färdmedelsfördelningen och prioriteringen av de hållbara och yteffektiva trafikslagen.

Ytterligare beskrivning av den sannolika utvecklingen utan Stadsplan 2017 framgår av avsnitt 10.5.1.2. Nollalternativet.

Uppföljning

Miljöaspekterna kommer att vara en fortsatt viktig del i kommande planering och projekt.

Vi har antagit en ny trafikplan (juni 2017) som vi arbetade fram parallellt med stadsplanen. Trafikplanen är startskottet för en målstyrd trafikplanering i Helsingborg. Den visar att vi behöver en tydlig röd tråd mellan det övergripande målet om en förändrad färdmedelsfördelning och den dagliga utvecklingen av trafiksystemet. Därför ska vi arbeta efter något som vi kallar rullande trafikplanering. Det handlar om att årligen följa upp hur utvecklingen bidrar till målet och låta utvecklingen vara styrande för val av åtgärder. Varje år börjar med en uppföljning av föregående år som visar vad vi har genomfört samt hur trafikutvecklingen går. Det är viktigt att göra uppföljningen årligen för att tidigt kunna avgöra om en förändring i utvecklingen är bestående eller enbart en tillfällig avvikelse. Uppföljningen görs till en naturlig del av stadens målarbete. Det finns tio mätpunkter för cykel och biltrafikflödena på de stora stråken mäts årligen. Statistik på resande med kollektivtrafik blir också viktiga ingångsvärden för den årliga uppföljningen liksom resultatet från mätningarna för luftkvaliteten. Vart femte år ska vi göra en större resvaneundersökning som också ger inspel till hur utvecklingen går.

Vi övervakar luftkvaliteten dygnet runt i Helsingborg. Mätningarna täcker in de centrala delarna med fokus på de hårdast trafikerade stråken Järnvägsgatan, Drottninggatan och Stenbocksgatan. Miljöförvaltningen tar årligen fram rapporter om luften i Helsingborg. Staden har också ett åtgärdsprogram för buller där en utvärdering just nu pågår inför ett nytt åtgärdsprogram.

För att kunna ta nödvändig hänsyn till skyfall och stigande havsnivå inför ny bebyggelse kommer vi följa upp stadsplanen genom att stärka vårt interna arbete med att identifiera arbetssätt och riktlinjer för hur risk för översvämning ska hanteras i framtiden, både vid detaljplanering och bygglovsprövning. Vi ökar samtidigt omfattningen av klimatanpassningsarbetet inom staden genom att rekrytera en klimatstrateg med uppgift att samordna förvaltningens arbete med klimatanpassning (inklusive åtgärdsplan och samordning av konkreta åtgärder). Vi tar för närvarande fram ett underlag för havsplanering som ska ligga till grund inför arbete med nästa övergripande översiktsplan, och som också omfattar kusten. Även här behandlas klimat och havsnivå.

I och med att stadsplanen identifierar de områden som har särskilt behov av rening, och reserverar platser för rening av dagvatten, synliggör och prioriterar vi frågan om miljö kvalitetsnormer för vatten tidigt i kommande planarbete. För genomförandet av stadsplanen kommer vi, som stadsplanen konstaterar, behöva göra fördjupade utredningar av nuvarande kapacitet för och kommande behov av hantering av dagvatten, där kvaliteten är en viktig komponent. Inför planuppdrag görs redan idag alltid en bedömning av påverkan på miljö kvalitetsnormer vatten (inom den förvaltningsövergripande så kallade planberedningsgruppen). Förstärkningen av vårt klimatanpassningsarbete förväntas också bidra till att nå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Uppföljning görs också i samband med aktualisering av översiktsplanen enligt 3 kapitlet 27§ Plan- och bygglagen (2010:900).