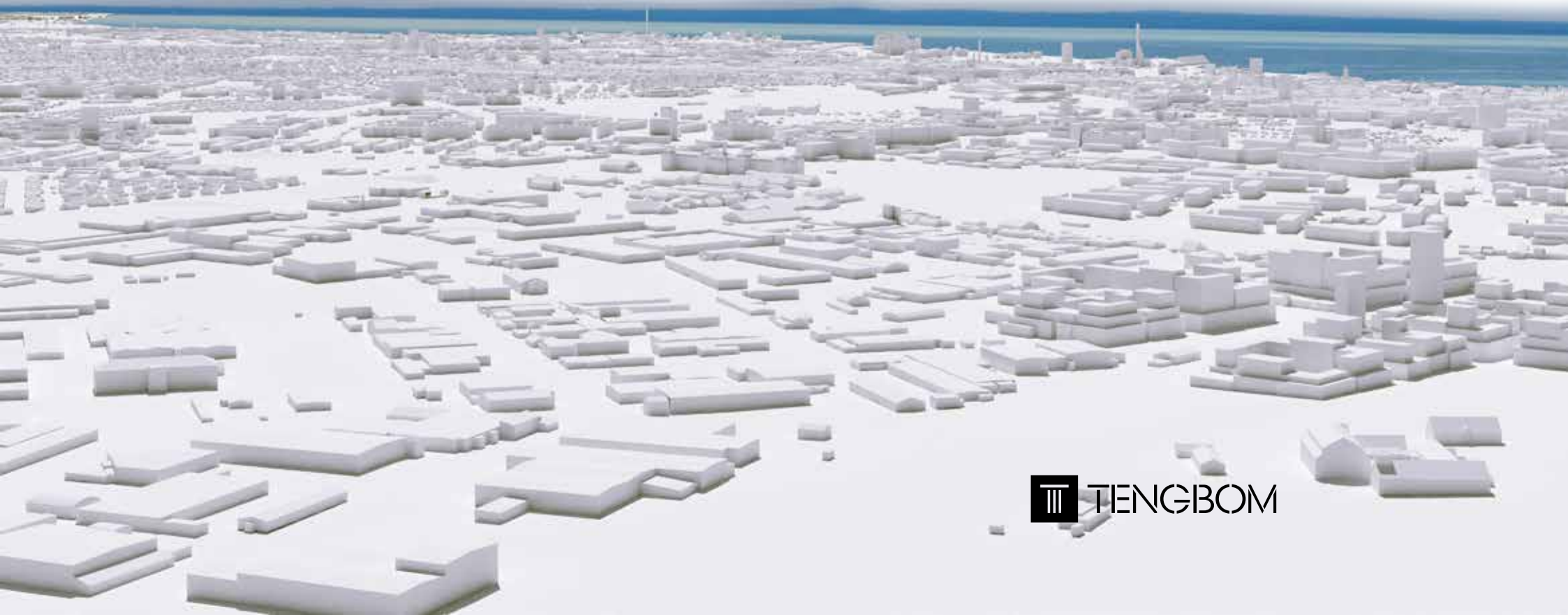


Höga hus i Helsingborg

**-visualiseringar i samband med framtagandet
av Stadsplan 2017**

2017-03-22

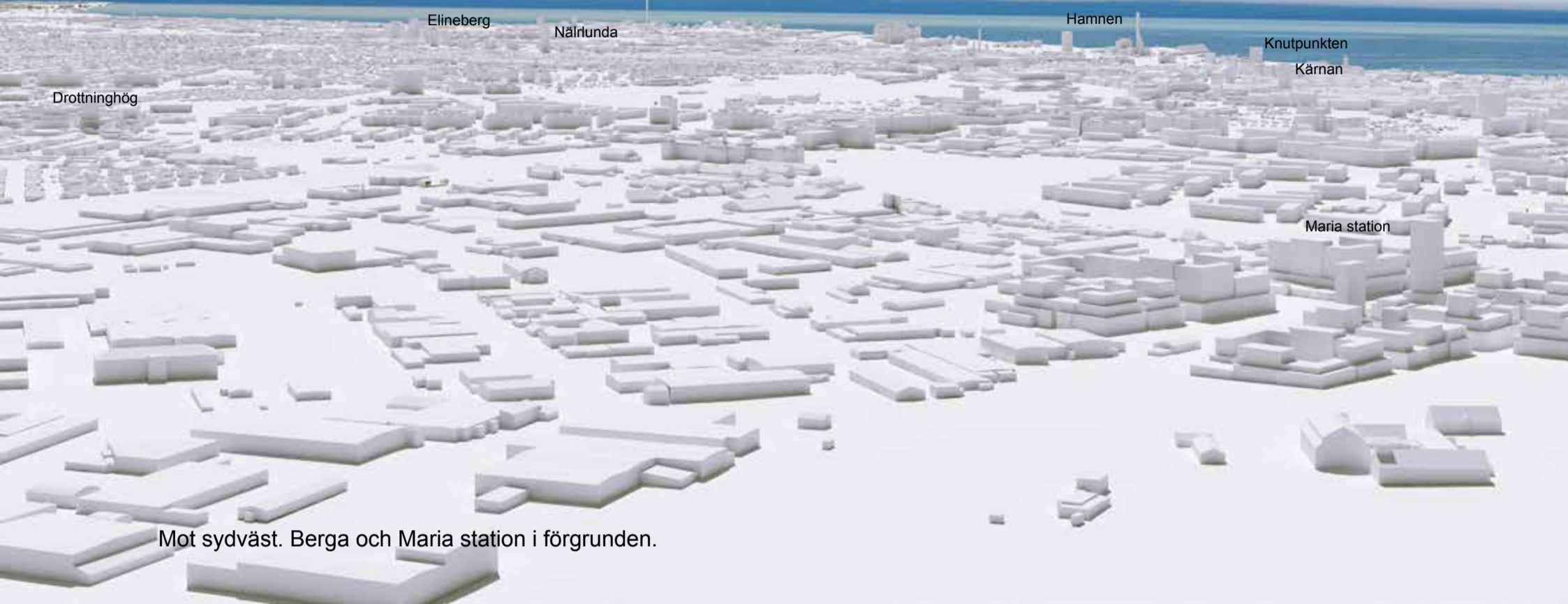


BAKGRUND OCH SYFTE

I samband med framtagandet av stadsplan 2017 för Helsingborg har stadsbyggnadsförvaltningen pekat ut ett antal områden som lämpliga att exploatera med högre bebyggelse. Tengbom har fått i uppdrag att ta fram flygperspektivbilder som visualiserar högre bebyggelse i de utpekade områdena.

Tengbom genom Anders Nilsson och Emanuel Mettmann

Beställare: Stadsbyggnadsförvaltningen i Helsingborg genom Stina Pettersson



Elineberg

Närlunda

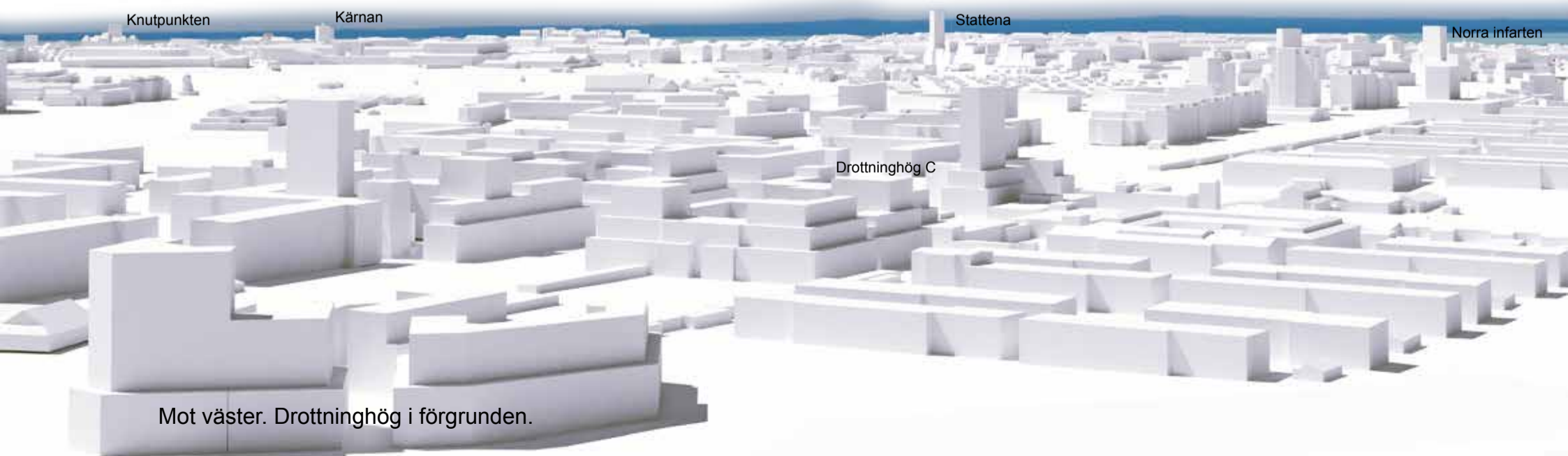
Hamnen

Knutpunkten
Kärnan

Drottninghög

Maria station

Mot sydväst. Berga och Maria station i förgrunden.



Knutpunkten

Kärnan

Stattena

Norra infarten

Drottninghög C

Mot väster. Drottninghög i förgrunden.





UTPEKADE OMRÅDEN FÖR HÖGA HUS



Maria station

Ringstorp

Statten + Infart

Drottninghög

Frukodlingen

Kärnan

Knutpunkten

Söder

Hamnen

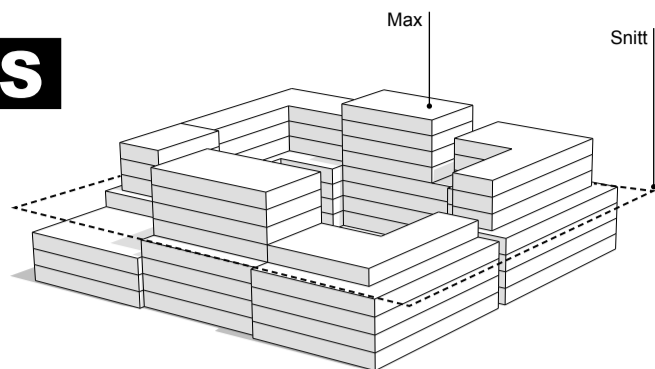
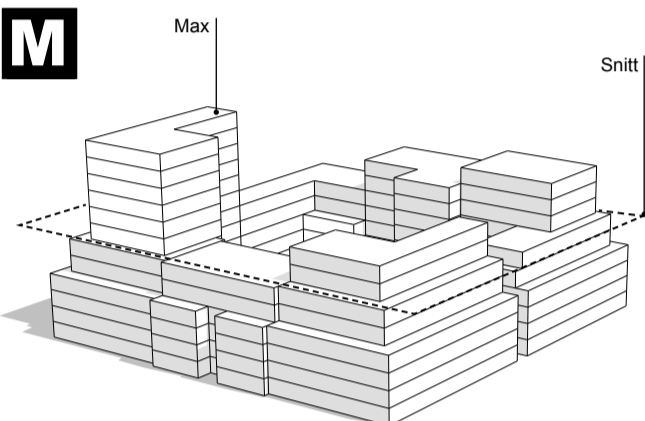
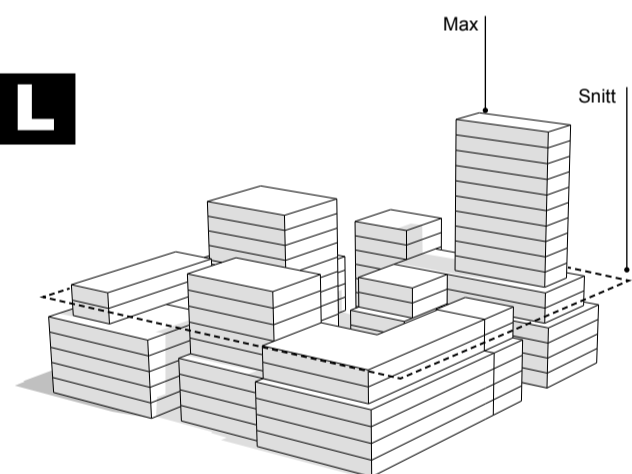
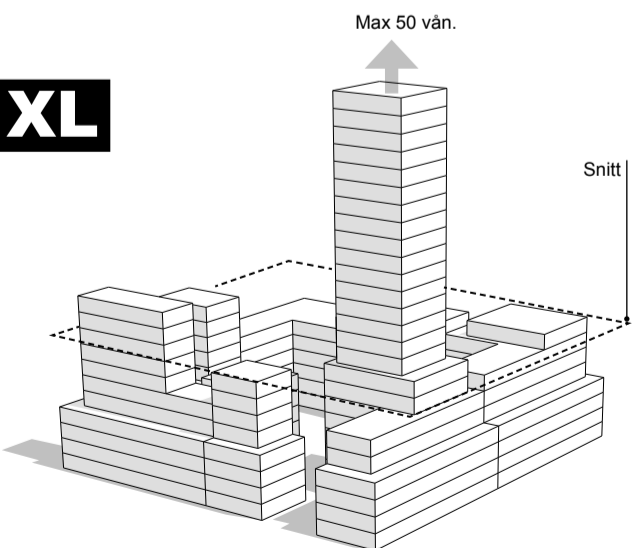
Närlunda

Elneberg

Ramlösa station

Raus

- Stadsdelscentrum
- Befintliga höga hus eller landmärken

S**SMALL**3-8 våningar
Max 8 våningarSnitt 4 våningar
160 lägenheter**M****MEDIUM**5-8 våningar
Max 12 våningarSnitt 6 våningar
160 lägenheter**L****LARGE**8-10 våningar
Max 16 våningarSnitt 6 våningar
200 lägenheter**XL****EXTRA LARGE**8-14 våningar
Max 50 våningarSnitt 8 våningar
200 lägenheter

TILLVÄGÅNGSÄTT

Kluster av höga hus, trappning inom kvarter

Utöver fristående punkthus tror vi att en utbyggnad med höga hus med fördel placeras i kluster av kvarter med höga hus i varierande storlekar. Höga hus i kluster ger bra förutsättningar för en varierad rumslighet och en bebyggelse som kan trappas av uppåt och smälta in i Helsingborgs traditionella och dominerande byggnadshöjd på 3-5 våningar.

Fördelning av "höga hus-kvarter"

En uppskattning har gjorts av tänkbart antal bostäder i "höga hus-kvarter" i de utpekade lägena. Vi har valt att visualisera ett maxat alternativ där en stor del av stadens förväntade utbyggnad till år 2035 placeras i kvarter med tät bebyggelse. Anledningen är att så tydligt som möjligt synliggöra konsekvensen på stadsbildsnivå i de utpekade lägena.

Tätheten ligger på cirka 320 lgh/ha (kvartersmark).

Maria station	11	kvarter ger cirka 1800 lgh
Drottninghög	7	kvarter ger cirka 1120 lgh
Stattena + Infart	6	kvarter ger cirka 960 lgh
Fruktodlingen	5	kvarter ger cirka 800 lgh
Knutpunkten	1,5	kvarter ger cirka 240 lgh
Ramlösa station	15	kvarter ger cirka 2400 lgh
Raus	5	kvarter ger cirka 640 lgh
(Elineberg 300 bostäder)		

SUMMA: 8000-9000 lgh i "höga-hus kvarter"

S, M, L, XL

De generella och fiktiva typkvarteren har måtten 70x70 meter. Kvarteretsmåttan möjliggör att slutna kvarter i sex våningar och uppåt kan byggas med goda rumsproportioner och ljusinsläpp på gårdarna. Typkvarteren utgår från en bas på fyra våningar (traditionell Hbg-skala).

Varje kvarterstyp (S, M, L, XL) har ett snittvärde och ett maxvärde som anger exploateringsnivå för varje kvarter. Inom varje kvarter kan sedan bebyggelsen med fördel trappas upp och ner för att inom varje kvarter skapa variation, utblickar, vistelseytor m.m.

Orienterbarhet, läsbarhet, identitet

Ur stadsbildssynpunkt är fördelningen av "höga hus-kvarter" tänkt att stärka läsbarhet och orienterbarhet för staden som helhet och för de utpekade områdena. De högsta husen (XL-kvarter) föreslås i stationslägena Maria, Knutpunkten och Ramlösa för att symbolisera de mest betydelsefulla noderna i staden. Stadsdelscentrum som Drottninghög, Stattena, Planteringen och Raus föreslås generellt med S- OCH M-kvarter men inslag av L-kvarter för att symbolisera centumpunktern. Fruktodlingen föreslås generellt med S- och M-kvarter.