

PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1)

KARTBETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
- - -	Kvarteregräns
—	3D Fastighetsgräns
—	3D Fastighetsbeteckning
4, 1:5, s:1	Fastighetsbeteckning
—	Mur
—	Stödmur
—	Staket
—	Gång- eller cykelväg, plantering
—	Kantsten, refulg
—	Höjdpunkt
—	Järnvägsspår, i tunnel
—	Byggnad – fasad karterad
—	Byggnad – takkant karterad
—	Byggnad
—	Skärmtak

Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem : Sweref 99 13 30



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - GATA_L Lokaltrafik
 - GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg

Kvarteretsmark

- BC₁ Bostäder. Centrumverksamhet medges i bottenvåningen
- CKP.B₁ Centrum. Kontor. Parkeringshus, nättstation och lager får finnas. Bostäder, tillåts från våning 5 och uppåt.

UTFORMING AV ALLMÄN PLATS

- träd Träd i lokalgata ska finnas
- Hastighetsdämpande åtgärd i gata ska finnas

UTFORMING AV KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
e,000
- Maximal byggnadsarea som får byggas inom respektive kvarter. Därutöver får p-garage och/eller tekniska anläggningar och förråd finnas under mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter

Utformning

- f₁ I bottenvåningen mot Vasatorpsvägen och Regementsvägen ska minst 150 m² utföras med en lägsta våningshöjd om 3,5 m
- f₂ En sjunde våning ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv utmed 80% av fasadlängden

Bostadsentréerna inom kvarteret ska vändas mot gata, torg, plats för gång- och cykeltrafik eller mot befintliga entrégator mellan husen på kvarteretsmark.

Inglasning av balkonger ska ske med enhetlig utformning

Utförande

Grundläggning av underjordiskt garage/källare ska utformas på ett sådant sätt att så liten påverkan som möjligt sker på grundvattnet. Lösning för omhändertagandet av grundvattnet ska godkännas av ledningsägare innan bygglov medges.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar

Om aktuella riktvärden för trafikbuller inte uppfylls gäller följande: Uteplats som innehåller rekommenderade riktvärden för buller vid uteplats ska tillämpas i markplan och/eller på byggnadens takterass. Om lägheten med dygnsekvivalent nivå 55 dB(A) vid fasad överskrids ska hälften av bostadsutrymmena placeras mot tyst sida, alternativt ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för lov eller startbesked

Innan startbesked får lämnas ska markföreningar inom respektive fastighet vara avhjälpda.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

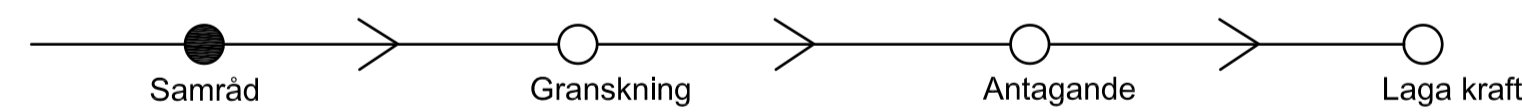
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering



ILLUSTRATIONSKARTA
Skala 1:1000 (A1)



ILLUSTRATIONSKARTA, alternativ med kontor
Skala 1:1000 (A1)

Detaljplan för fastigheten

Drottninghög Västra 1

Drottninghög, Helsingborgs stad

Upprättad 2016-05-27

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bendsorp-Redestam
Planchef

Carl Welin
Planarkitekt

Dnr. 980/15
Akt. (Aktnummer)