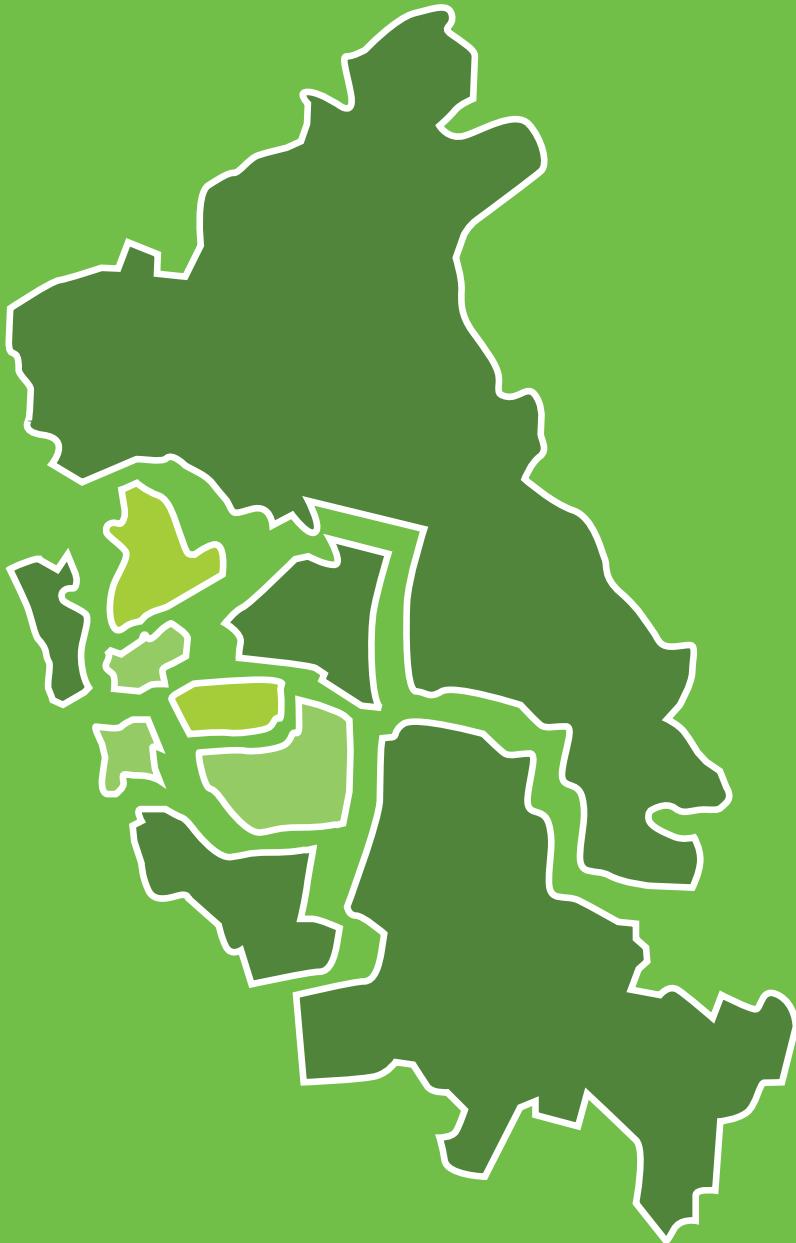


2017 **Centrum**
Norra



Områdes- beskrivning



HELSINGBORG

Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

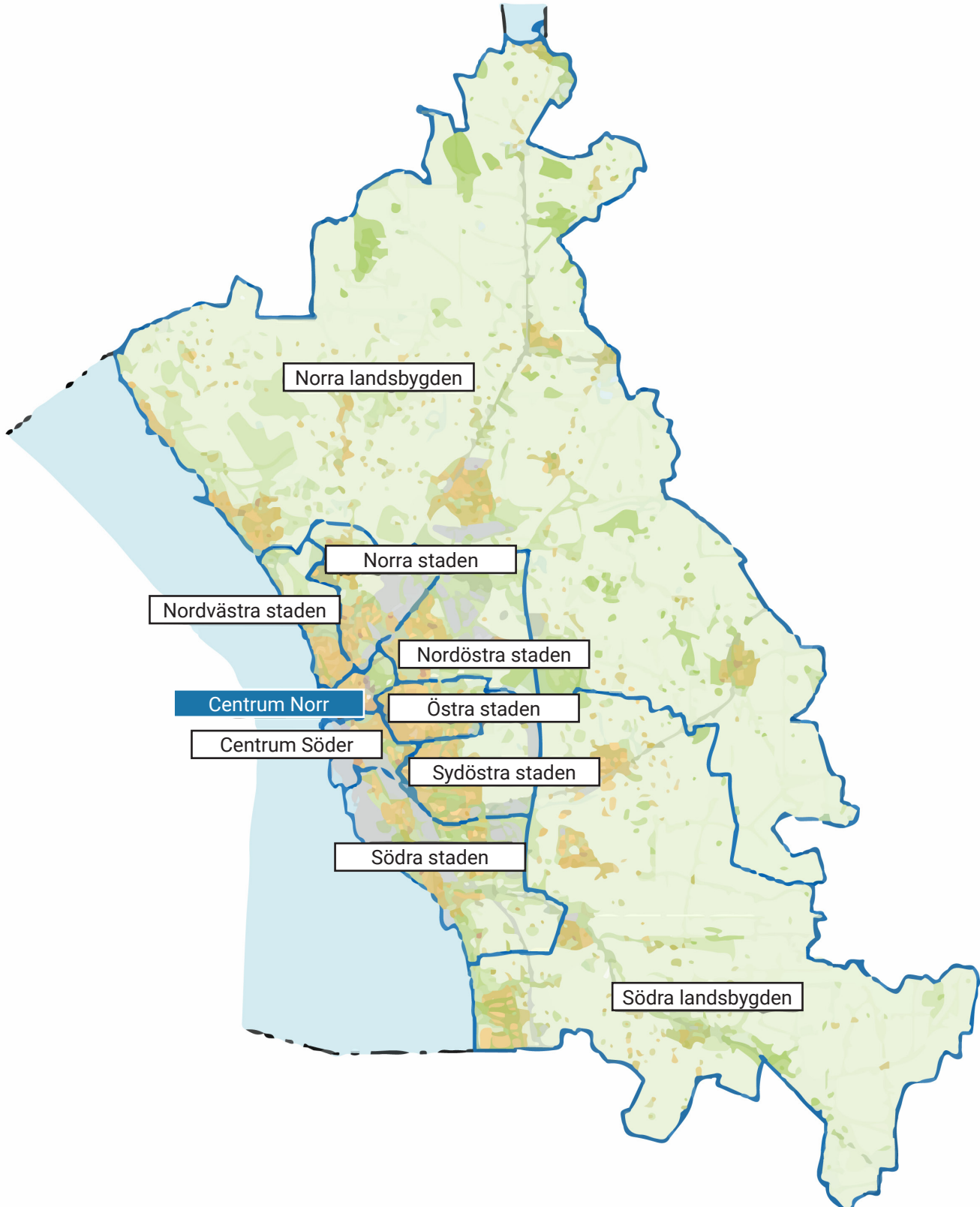
Trevlig läsning!

För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:
Henrik Persson, samhällsanalytiker
henrik.persson@helsingborg.se
042-105859



Områden i Helsingborg

Karta 1. Karta över Helsingborg och samtliga områden

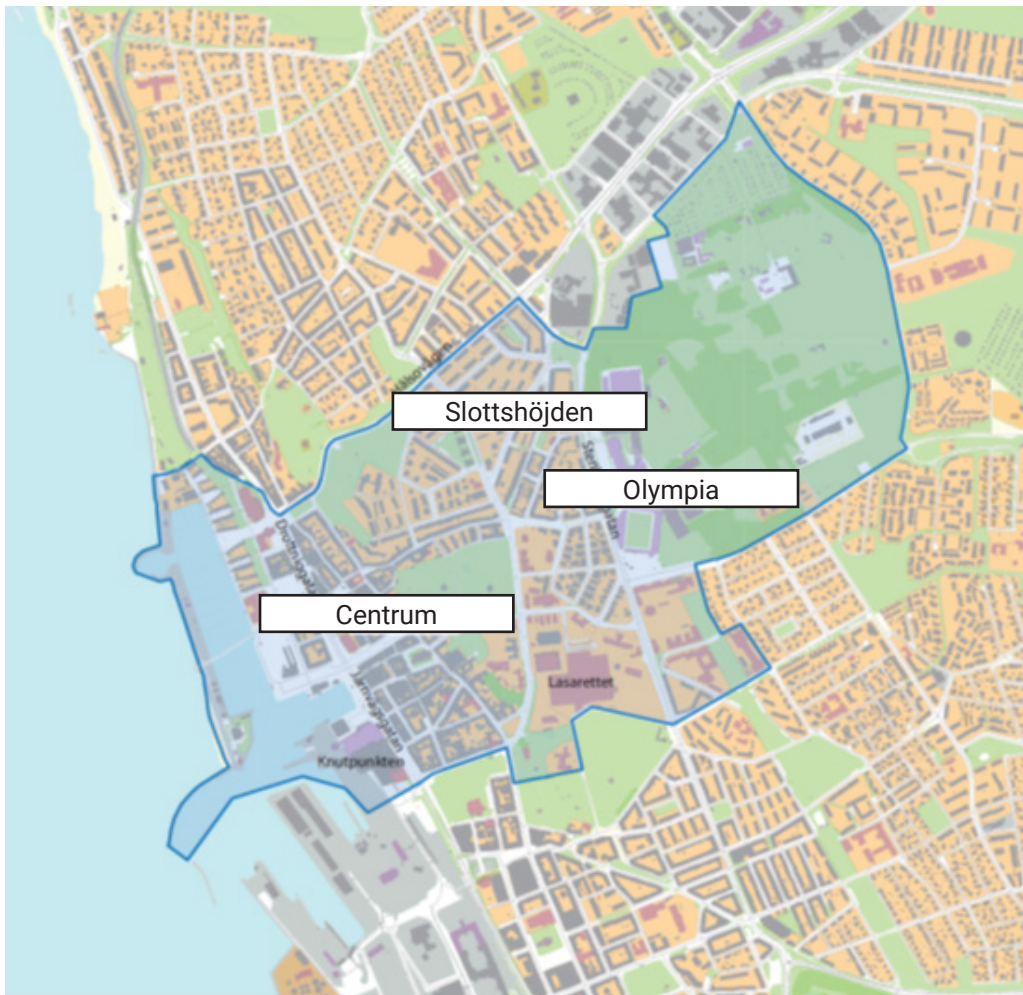




Centrum Norr

Centrum Norr består av Centrum, Slottshöjden och Olympia. I området ligger bland annat Fredriksdalsskogen med Fredriksdals museer och trädgårdar samt Olympiaområdet med Helsingborg Arena. Här finns också ett stort antal arbetsplatser och många arbetstillfällen inom tjänstesektorn, varav många inom vård och omsorg, lasarettet ligger ju här. Området har en varierad bebyggelse från olika tidsperioder. Till exempel är många av bostäderna på Slottshöjden från 1940-talet. På Olympia finns hus från början av 1900-talet som ger den delen en annan karaktär, och i Norra hamnen finns flerbostadshus från slutet av 1990-talet.

Karta 2. Karta över Centrum Norr och angränsande områden





Områdesprofil

Centrum Norr är ett område med en hög andel unga vuxna 20-29 år och äldre 80+ år. Samtidigt är andelen barn och unga mycket låg (figur 1). Medellivslängden är något högre för män än i resten av staden medan den för kvinnor är i nivå med övriga Helsingborg.

75 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är något högre än genomsnittet för staden. Det gäller även medelinkomsten, som är 363 000 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg (figur 1).

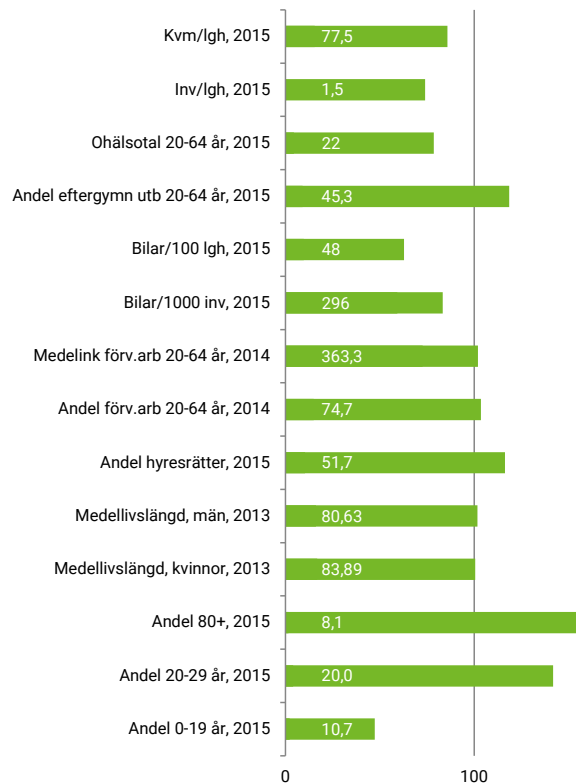
Antalet bilar per invånare är ofta lägre i de centrala delarna av större städer än på andra håll. Så är det också i Centrum Norr där antalet bilar per 1000 invånare är 296 jämfört med 355 för hela Helsingborg.

Området har en väl utbyggd kollektivtrafik med goda tåg- och bussförbindelser till både andra av staden och längre bort. 97 procent av befolkningen har högst 400 meter till en busshållplats där bussarna går med högst tio minuters mellanrum. Ungefär två tredjedelar av befolkningen har mindre än en kilometer till Knutpunkten (Helsingborg C).

Centrum Norr är dessutom ett av de områden i Helsingborg som är mest välförsett med service av olika slag. Här finns flera förskolor och grundskolor, samt hälften av stadens gymnasieskolor (tell 1).

I östra delen av området finns Fredriksdalsskogen som är ett naturområde med bland annat elljusspår. Här finns Fredriksdals muséer och trädgårdar. Slottshagen är delområdet stora park där många evenemang arrangeras.

Figur 1. Områdesprofil, index Helsingborg=100



Tell 1. Service i Centrum Norr

Större livsmedelsaffärer	2 st
Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter	97%
Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation	58%
Förskolor	10 st
Grundskolor	9 st
Gymnasieskolor	11 st
Äldreboende	2 st
Grönytor	0,3 km ²
Områdeslekplatser	3 st
Bibliotek	3 st
Bokbusshållplatser	0 st
Näridrottsplatser	2 st
Studentbostäder	180 st
Vårdcentral	3 st
Familjecentral	0 st
Träffpunkt för äldre	3 st



Befolkning

Centrum Norr hade 9 360 invånare vid slutet av 2015.

Andelen barn och unga är betydligt lägre i området jämfört med Helsingborg som helhet. Till gengäld är andelen unga vuxna 20-29 år och äldre 65+ år högre. Utmärkande är att över 8 procent av befolkningen är 80 år eller äldre (figur 3).

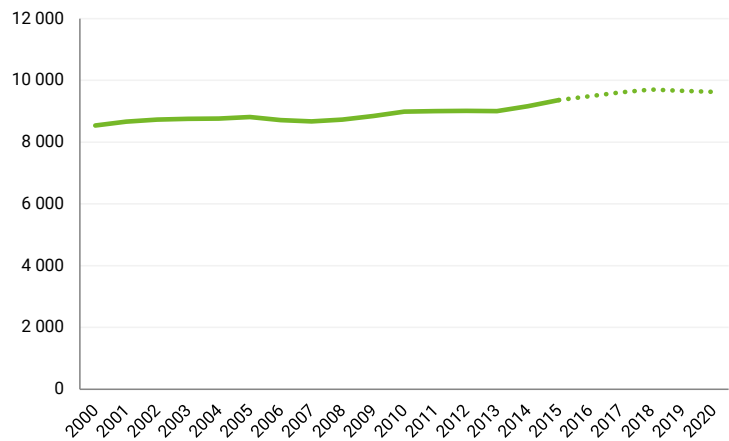
Invånarantalet har ökat relativt långsamt i Centrum Norr jämfört med flera andra områden i staden. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 4 procent eller 376 personer. Ökningen var som störst i åldersgruppen 65+, följt av de i åldern 20-29 år. Samtidigt minskade antalet invånare i åldern 55-64 något (tell 2).

Befolkningen beräknas fortsätta öka fram till 2020 enligt 2016 års befolkningsprognos, men i en något lägre takt än i den föregående femårsperioden. Invånarantalet förväntas växa med ytterligare 270 personer. Det är främst åldersgrupperna 0-19 år och 30-54 år som ökar. Samtidigt beräknas de i åldersgruppen 20-29 år att minska (tell 2).

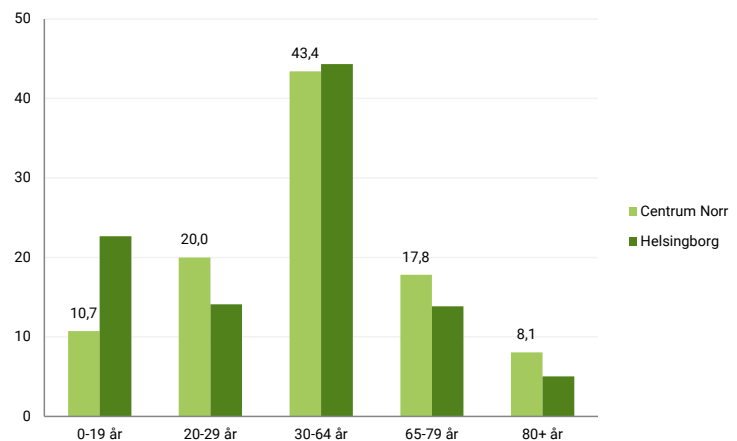
Medellivslängden i området är 80,6 år för män och 83,9 år för kvinnor. Det är cirka ett år längre för män, och ett halvår längre för kvinnor jämfört med Helsingborg som helhet. Den relativt höga medellivslängden överensstämmer med bilden av området som ganska välmående.

Befolkningens utbildningsnivå är också relativt hög i området. 45 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning jämfört med 38 procent i stadens som helhet.

Figur 2. Befolkningsutveckling 2000-2020



Figur 3. Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015



Tell 2. Folkmängd och befolkningsförändring

Ålder	Folkmängd		Prognos 2020	Förändring	
	2010	2015		2010-15	2015-20
0-19 år	981	1 004	1 183	23	179
20-29 år	1 756	1 872	1 684	116	-188
30-54 år	2 796	2 875	3 091	79	216
55-64 år	1 272	1 187	1 244	-85	57
65-w år	2 178	2 421	2 424	243	3
Totalt	8 983	9 359	9 629	376	270



Hushåll

Centrum Norr har drygt 5 200 hushåll.

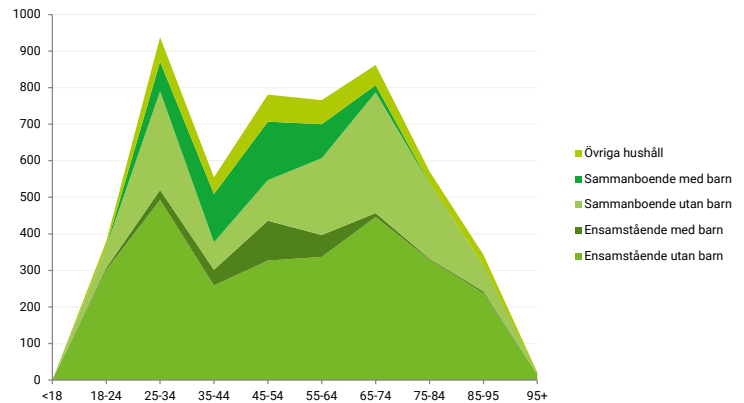
Över hälften av hushållen består av ensamstående vuxna utan barn. Det är en betydligt högre andel än i Helsingborg som helhet där de utgör 40 procent av hushållen. Den näst största gruppen är sammanboende utan barn. Tillsammans utgör dessa två grupper mer än tre fjärdedelar av alla hushåll i området.

9 procent av hushållen utgörs av sammanboende vuxna med barn. Det är betydligt mindre än i Helsingborg som helhet (23 procent). Ensamstående med barn står för 5 procent av hushållen, vilket är den minsta andelen bland alla områden i jämförelsen (figur 5).

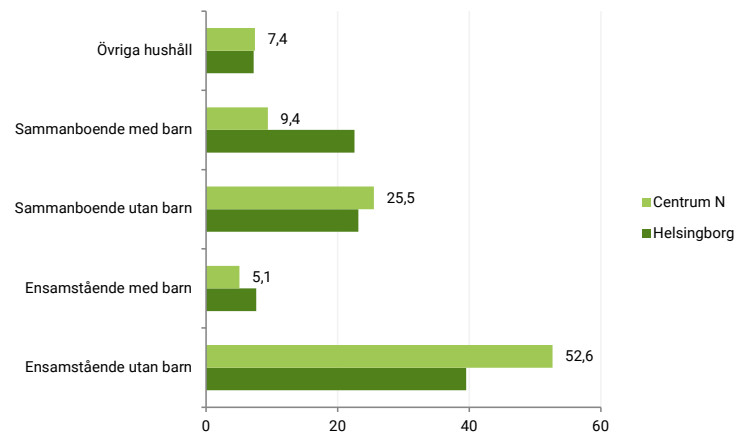
Åldersfördelningen i befolkningen medför att hushåll där den äldste personen är i åldern 18-34 utgör en betydligt större andel av hushållen än i staden som helhet. Samtidigt finns det ovanlig få hushåll där den äldste personen är i åldern 35-54 (figur 6). Det hänger sannolikt samman med att många i den åldern har hemmoende barn och att de ofta väljer att flytta till områden med småhus.

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

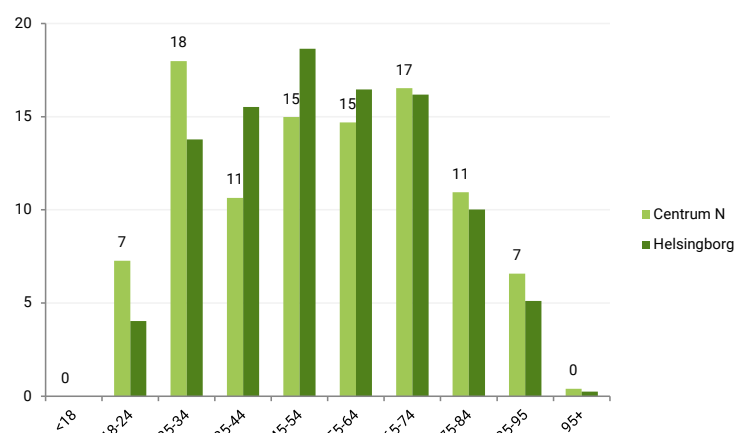
Figur 4. Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



Figur 5. Andel hushållstyp av samtliga 2015



Figur 6. Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





Bostäder

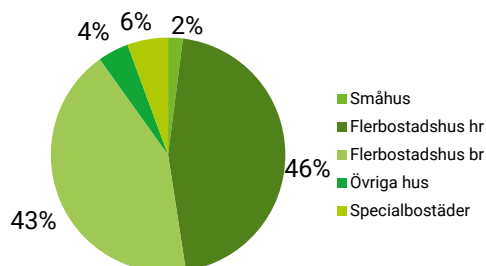
I Centrum Norr finns över 6 000 bostäder. Nära 90 procent är lägenheter i flerbostadshus, varav knappt hälften är bostadsrätter (figur 7).

Det har byggts ganska lite i området under senare år. Men fram till utgången av 2020 beräknas över 300 nya bostäder att byggas i Centrum Norr (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

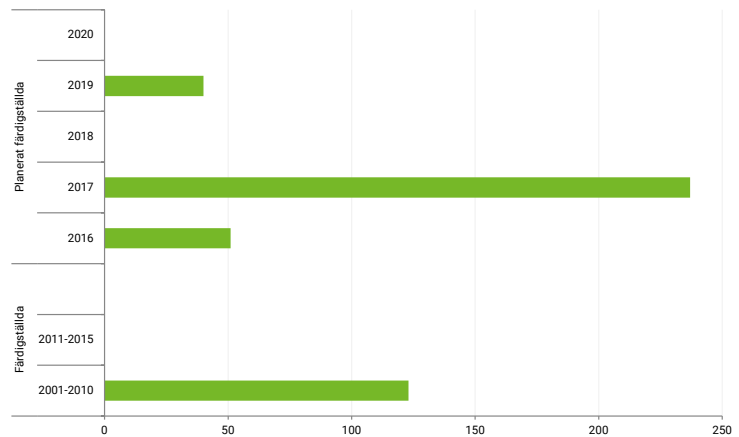
Antalet invånare per bostad är 1,5, vilket är det lägsta bland Helsingborgs olika områden. I hela staden bor det i genomsnitt 2,1 personer per bostad. Skillnaden beror bland annat på det låga antalet barnfamiljer i centrum. En annan förklaring är att många av bostäderna är relativt små. Till gengäld har invånarna i Centrum Norr något fler kvadratmeter att röra sig med än på de flesta andra håll i staden, 48 jämfört med 42 kvadratmeter i hela Helsingborg.

Över hälften av de nuvarande bostäderna är byggda före 1950 (figur 9). Många av dem är relativt små och cirka två tredjedelar är mindre än 80 kvadratmeter (figur 10). Endast en femtedel är större än 100 kvadratmeter, vilket kan jämföras med knappt en tredjedel för staden som helhet. Genomsnittstorleken per bostad är 78 kvadratmeter jämfört med 90 kvadratmeter för hela Helsingborg.

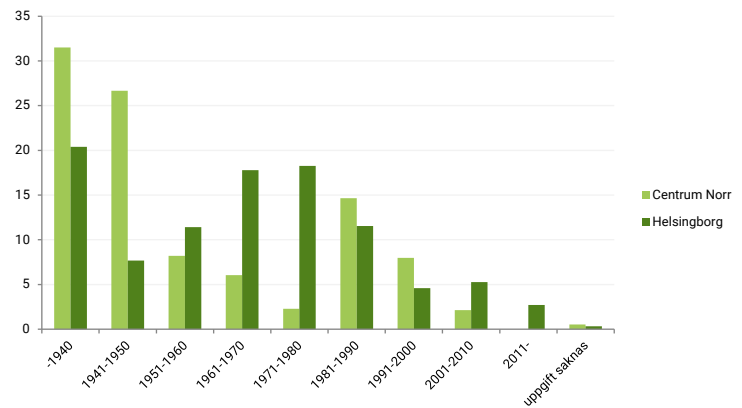
Figur 7. Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga



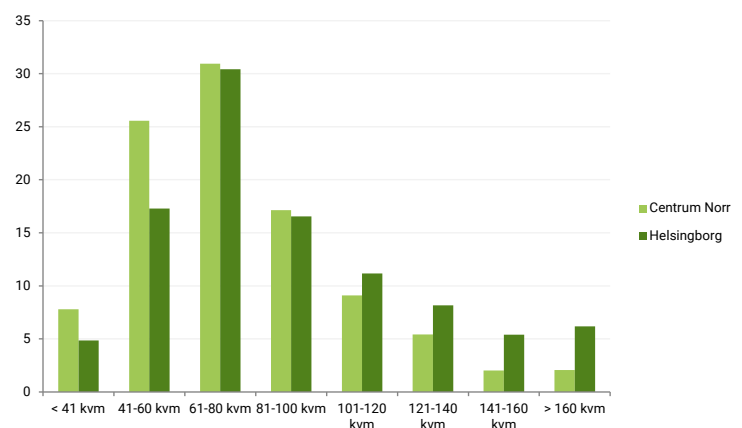
Figur 8. Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



Figur 9. Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



Figur 10. Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent





Flyttningar

Centrum Norr har stora flyttströmmar i förhållande till befolkningsstorleken jämfört med de flesta övriga områden i staden. Totalt sett flyttade närmare 4 000 personer in eller ut ur området under 2015. De nyinflyttade under året utgjorde hela 22 procent av befolkningen vid årsskiftet, vilket är mycket.

Det är främst andra helsingborgare som flyttar till Centrum Norr men något fler flyttar ut till övriga staden än som flyttar in i området. Omvänt går fler flyttlass in från övriga Skåne och Sverige än som flyttar ut. Det samma gäller flyttningarna till och från utlandet där invandringen är mer än dubbelt så stor som utvandringen (figur 11).

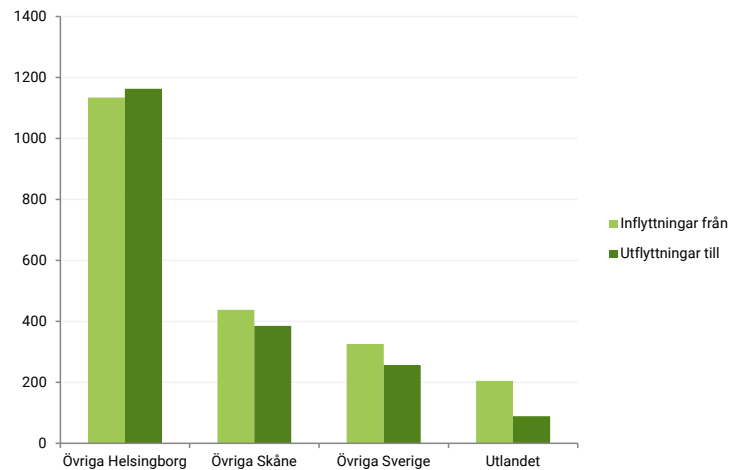
Inom Helsingborg har Centrum Norr störst flyttutbyte med områdena Nordvästra staden, Centrum Söder och Norra staden. Gemensamt för dessa är att fler i Centrum Norr flyttar ut dit än vad som flyttar in därifrån. Till gengäld har Centrum Norr ett positivt flyttnetto med områdena Norra landsbygden, Nordöstra staden och Sydöstra staden (figur 12).

Betydligt fler barn i åldern 0-4 flyttar ut från Centrum Norr än som flyttar in dit (figur 13). Det hänger troligen samman med det ovanligt stora flyttunderskottet bland föräldragenerationen i åldern 30-39. Hela 110 fler i åldersgruppen flyttade ut från området än som flyttade in under 2015, vilket är mer än i något annat område i staden.

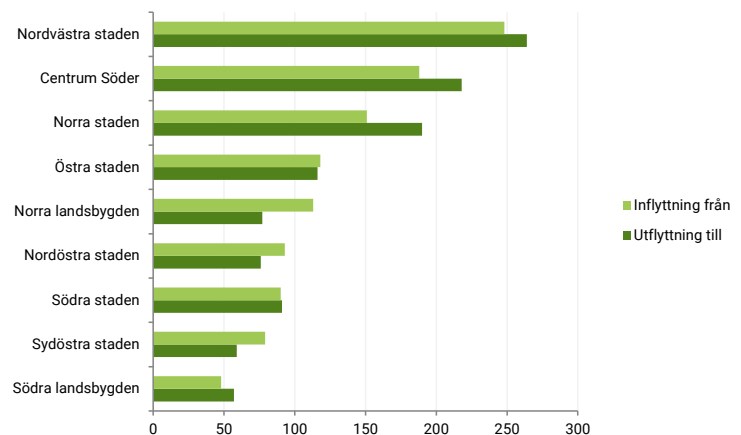
Till gengäld har området ett stort flyttningsöverskott bland barn och unga i åldern 10-19 och i föräldragenerationen bland personer 40 år och uppåt. Vidare är flyttningsöverskottet i åldern 50-59 ovanligt stort. Nästan dubbelt så många i åldersgruppen flyttade in i området som flyttade ut därifrån under 2015.

Centrum Norr lockar också många unga vuxna i åldern 20-24 år. Över 100 fler i åldersgruppen flyttade in i området under 2015 än som flyttade ut därifrån.

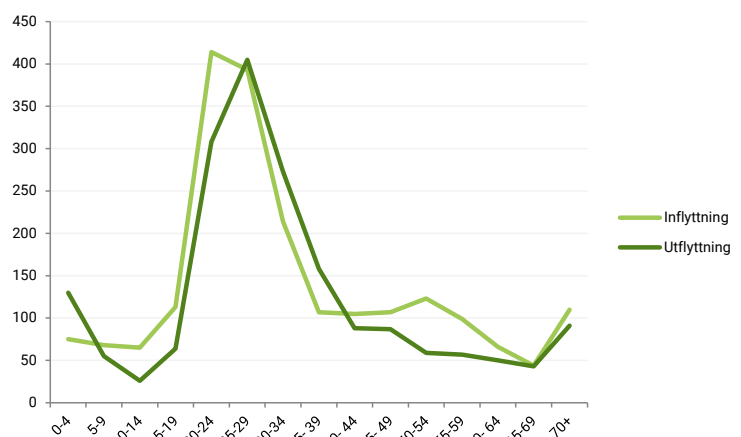
Figur 11. Flyttningar till och från området 2015



Figur 12. Flyttningar inom staden till och från området 2015



Figur 13. Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





Inkomst & arbete

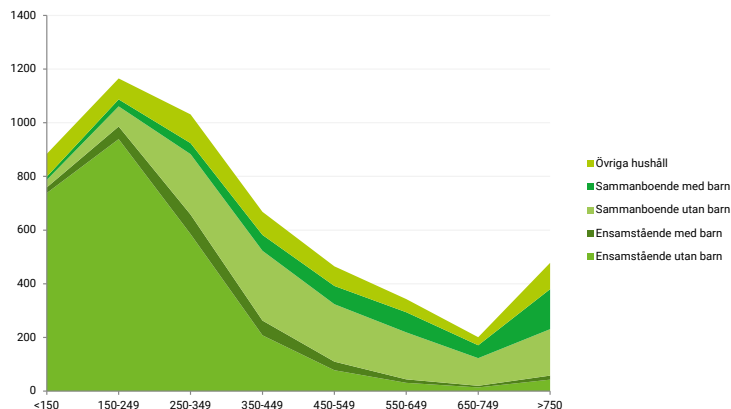
I Centrum Norr förvärvsarbetade 75 procent av de vuxna i åldern 20-64, jämfört med 73 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 363 000 kronor, vilket även det är lite mer än i staden som helhet.

De relativt goda inkomsterna och den ganska höga förvärvsfrekvensen avspeglar sig i hushållens disponibla årsinkomster. Både ensamstående och sammanboende vuxna, med eller utan barn, har i genomsnitt något mer att leva på än motsvarande hushåll i andra delar av staden. Till exempel hade de ensamstående utan barn i genomsnitt 254 000 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner. Det kan jämföras med 223 000 kronor för samma grupp i hela Helsingborg (figur 15).

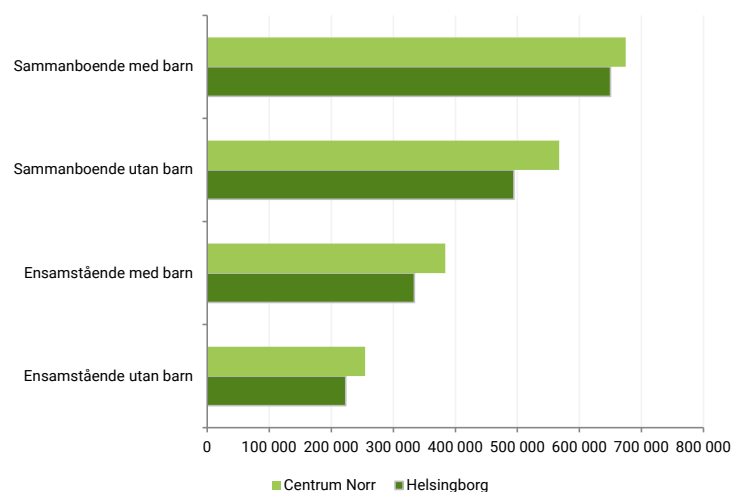
Något färre kvinnor än män i området förvärvsarbetar, 74 procent jämfört med 76 procent. Skillnaderna är störst bland de med högst förgymnasial utbildning (figur 16). Men skillnaderna mellan könen är små jämfört med hur det ser ut i Helsingborg som helhet.

Inrikes födda med gymnasie- eller högskoleutbildning har en sysselsättningsnivå nära snittet för gruppen i staden som helhet. Samma sak gäller de utrikes födda. Det gäller emellertid inte utrikes födda med högst förgymnasial utbildning. Endast 31 procent av dessa förvärvsarbetade, jämfört med 37 procent av samtliga helsingborgare i gruppen.

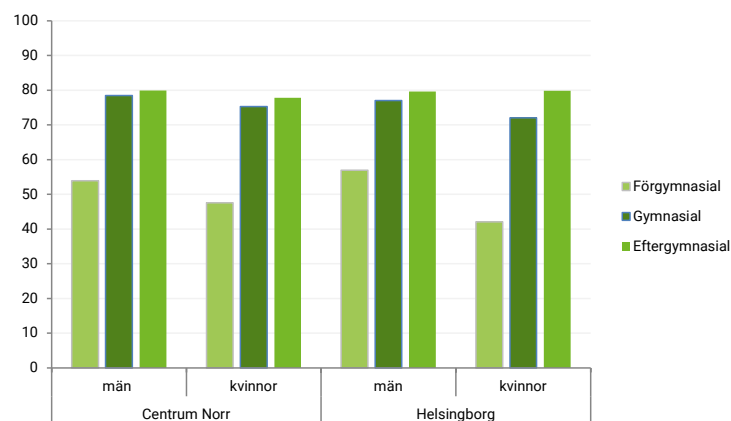
Figur 14. Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



Figur 15. Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



Figur 16. Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





Arbetsplatser & pendling

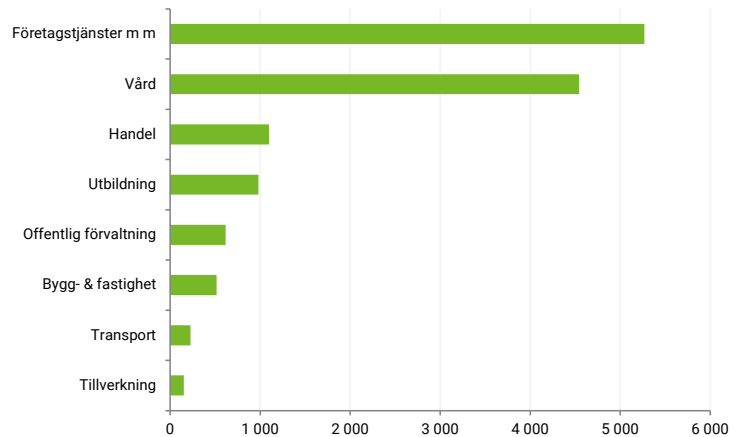
I Centrum Norr arbetar över 13 400 personer, eller 20 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är nära tre fjärdedelar sysselsatta inom företagstjänster m m och inom vård- och omsorg (figur 17). Till skillnad från övriga delar av Helsingborg finns en stor andel av arbetsplatserna inom den offentliga sektorn. Det beror bland annat på att Helsingborgs lasarett och många arbetsplatser inom Helsingborgs stad ligger i området.

Utmärkande för området är den höga utbildningsnivån bland de sysselsatta. Det gäller för samtliga näringsgrenar, men särskilt inom branscherna bygg- och fastighet och transport där andelen högskoleutbildade är nästan dubbelt så hög som i staden som helhet. 54 procent av de sysselsatta i Centrum Norr har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

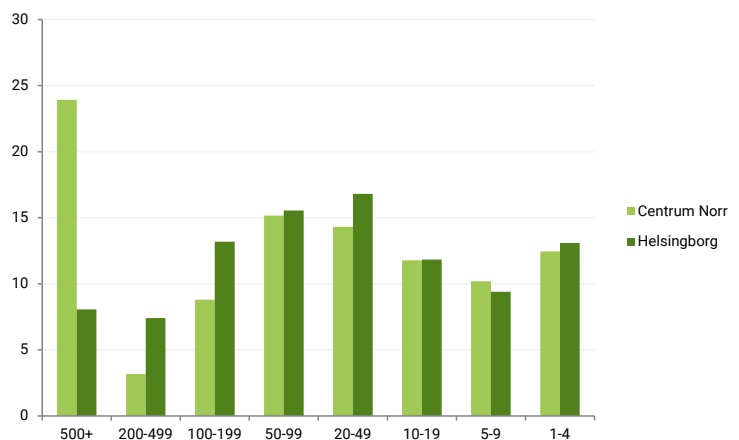
De flesta som arbetar i området bor någon annan stans (figur 19). Endast nio procent av de sysselsatta bor här, vilket är lågt jämfört med de flesta andra delar av staden. Majoriteten (55 procent) bor i andra delar av Helsingborg, medan de resterande 36 procenten pendlar in från andra kommuner. Andelen sysselsatta som bor utanför Helsingborg är därmed på nivå med genomsnittet för staden (35 procent).

Det senare kan tyckas vara lågt med tanke på den väl utbyggda kollektivtrafiken i området och den höga andelen högt utbildade bland de som arbetar där. En del av detta skulle kunna bero på att det uppfattas som attraktivt bland helsingborgarna själva att arbeta i centrum, med det utbud av varor, tjänster och mötesplatser som finns där. Det skulle också kunna bero på att många av de sysselsatta i området arbetar i yrken där villigheten att pendla längre sträckor till jobbet är relativt låg.

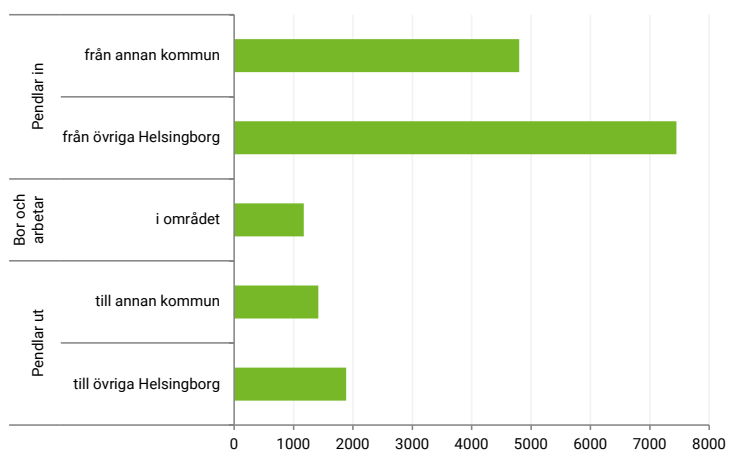
Figur 17. Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



Figur 18. Andel sysselsatta efter arbetsställets storlek 2014



Figur 19. Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.





Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

3000-3999 anställda

Skåne läns landsting

250-499 anställda

Helsingborgs kommun

200-249 anställda

Dreamwork scandinavia AB

Proffice industrial & logistics AB

100-199 anställda

Skåne läns landsting

Helsingborgs kommun (sex arbetsställen)

Processbemanning svenska AB

Helsingborg arena och scen AB

Manpower aktiebolag

Skandinaviska enskilda banken AB

Försäkringskassan

50-99 anställda

Helsingborgs stad (åtta arbetsställen)

Skåne läns landsting (två arbetsställen)

Helsingborgs idrottsförening

Aktiebolaget slottshöjdens förskolor

Tx logistik AB

Helsingborg arena och scen AB

Skåne läns landsting

Tyréns AB

Palm & partners bemanning AB

Svenska handelsbanken AB

Sydsvenska dagbladets aktiebolag

Hotel mollberg skåne aktiebolag

Sverigeråd AB

Riksbyggen ekonomisk förening

Srs marina aktiebolag

Teva sweden aktiebolag

Transdev sverige AB



Källor och definitioner

KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

Andel förvärvsarbetande

Andelen förvärvsarbetande beräknas genom att antalet förvärvsarbetande divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärvsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärvsarbetande.

Ohälsotal

Ohälsotalet beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruces skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso-och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



Familjecentral

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Träffpunkt för äldre

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

BEFOLKNING

Folkmängd

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

Befolkningsförändring

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

Befolkningsprognos

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark-och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

Medellivslängd

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

HUSHÅLL

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.



Ensamstående hushåll

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

Sammanboende hushåll

I sammanboende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

Övriga hushåll

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet.

Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthusållena via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

BOSTÄDER

Hustyp

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Upplåtelseform

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrätts föreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

Invånare per lägenhet

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

Kvadratmeter, kvm, per lägenhet

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

Planerat färdigställda bostäder

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark-och Exploateringsheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

FLYTTNINGAR

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

INKOMST OCH ARBETE

Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

Hushåll

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



ARBETSPLATSER OCH PENDLING

Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetsande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s Skånedatas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetsande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetsande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetsande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International Labour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida www.scb.se/rams

Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

