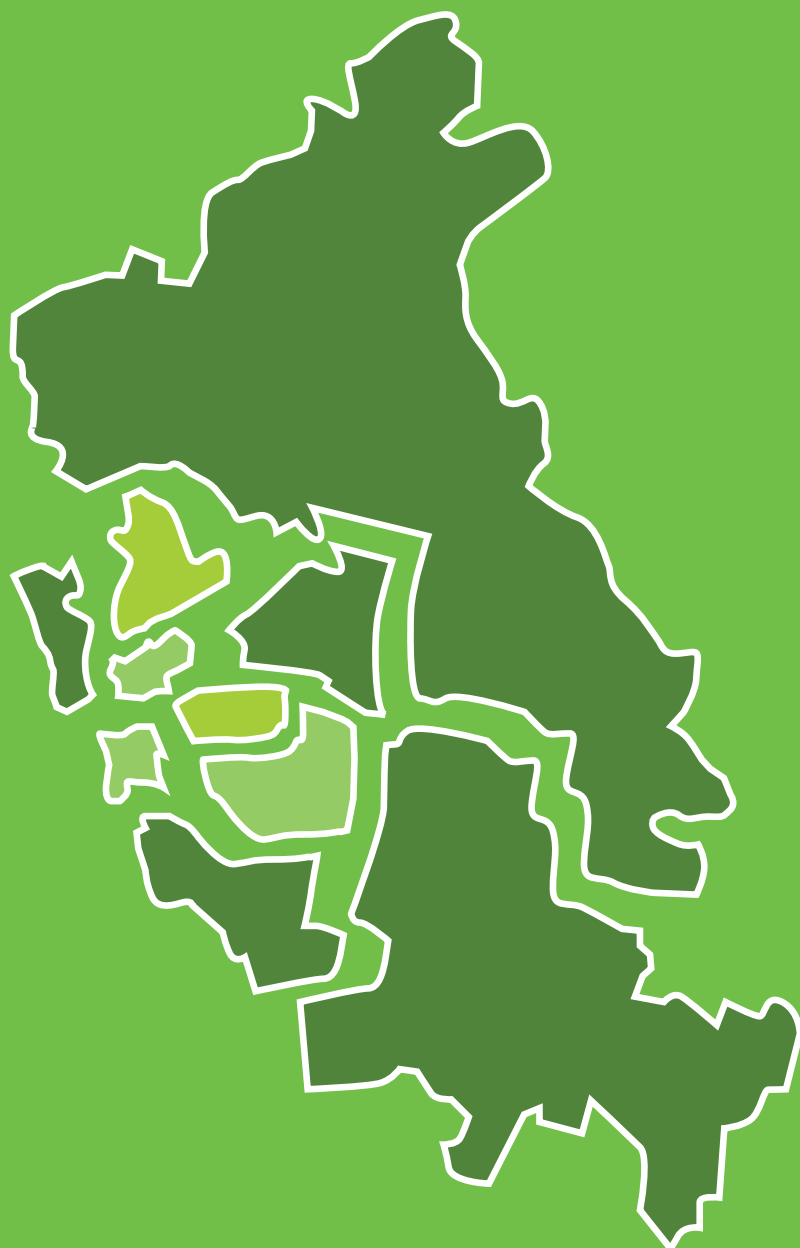


2017 Nordöstra
Staden



Områdes- beskrivning



HELSINGBORG

Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variabler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

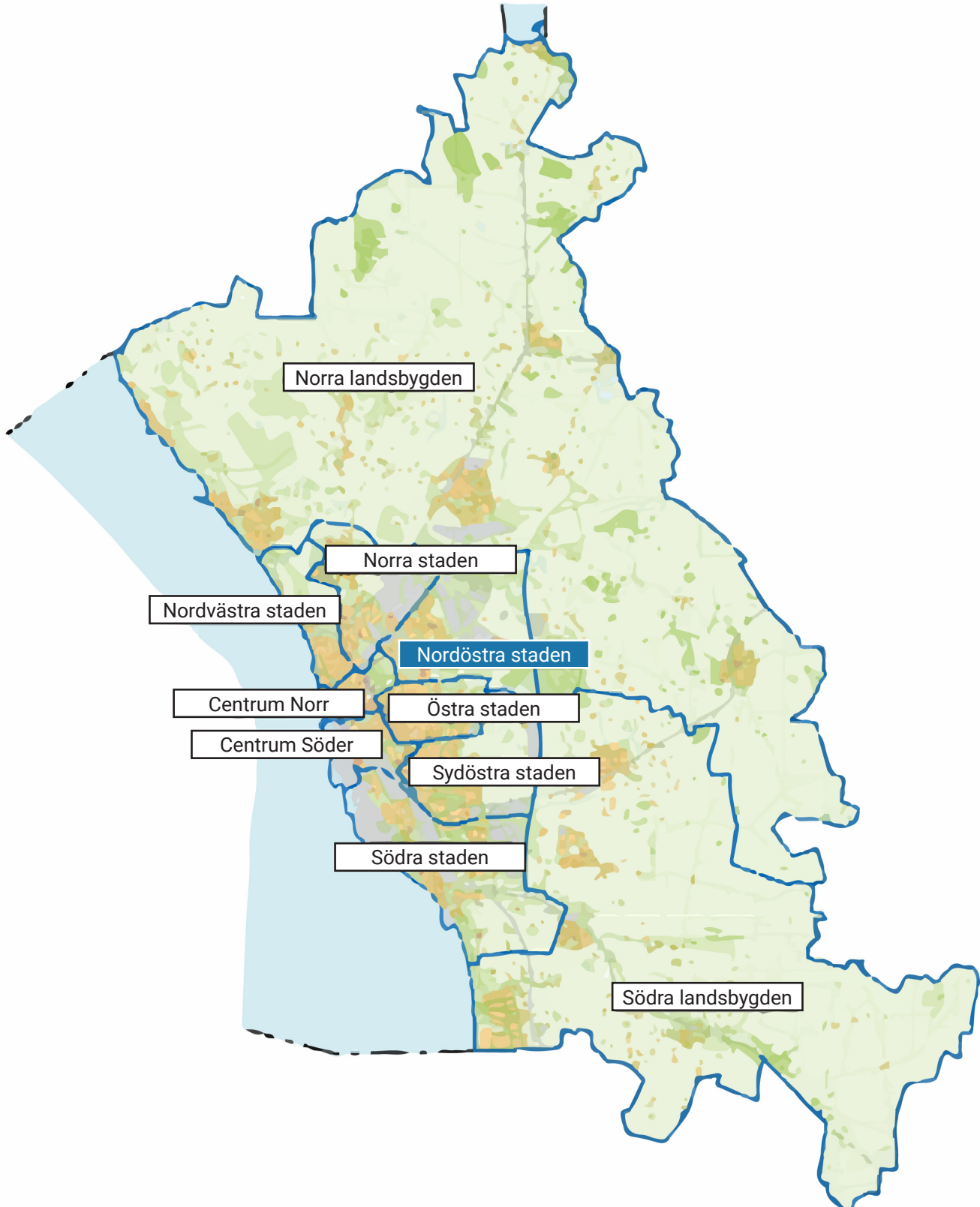
Trevlig läsning!

För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:
Henrik Persson, samhällsanalytiker
henrik.persson@helsingborg.se
042-105859



Områden i Helsingborg

Karta 1. Karta över Helsingborg och samtliga områden

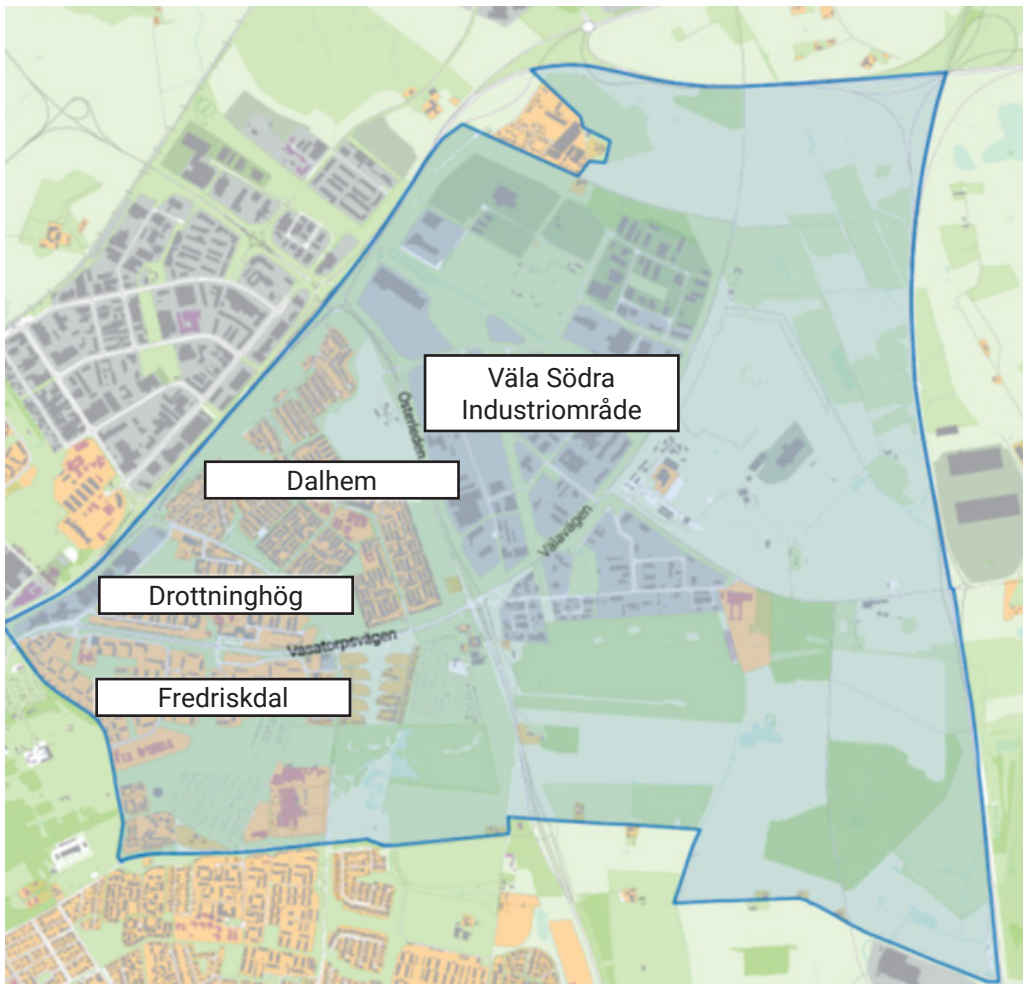




Nordöstra staden

Nordöstra staden består av Fredriksdal, Drottninghög och Dalhem. De flesta av bostäderna är byggda på 1960- och 1970-talen. Brohult som är ett mindre och något äldre villaområde ingår också. I området finns ett antal arbetsplatser, framför allt inom handeln, transportnäringen och inom företagstjänster m m. De flesta finns i Väla Södra företagsområde och i handelsområdet vid Regementsvägen.

Karta 2. Karta över Nordöstra staden och angränsande områden





Områdesprofil

Nordöstra staden är ett område med en hög andel barn och unga 0-19 år och yngre vuxna 20-29 år. Samtidigt är andelen äldre i åldern 65 år och upp relativt låg (figur 3). Medellivslängden är lägre än i Helsingborg som helhet, framför allt för kvinnor.

54 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är mycket lågt jämfört med staden som helhet. Även medelinkomsten är lägre. Den är 284 000 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg (figur 1).

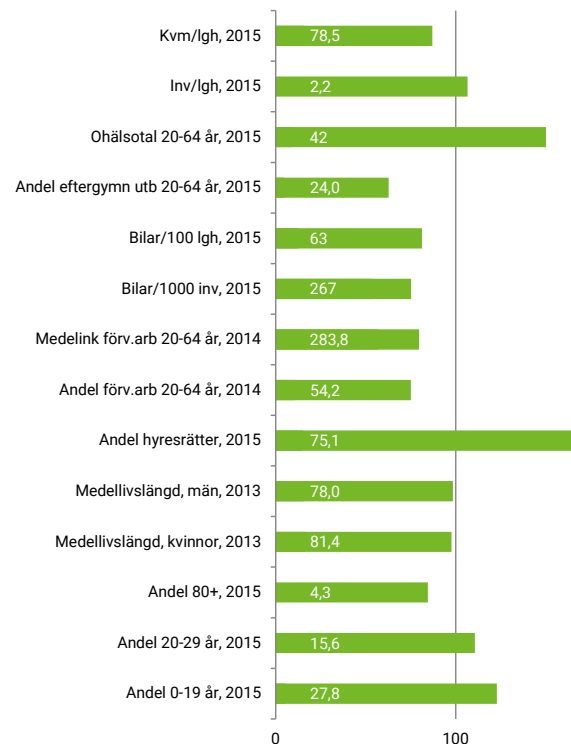
Betydligt färre har egen bil i området än i de flesta andra områden i jämförelsen. Antalet bilar per 1000 invånare är 267 jämfört med 355 för hela staden. Samtidigt går det 63 bilar per 100 lägenheter, vilket också är betydligt lägre än i de flesta andra delar av staden (figur 1).

Området har en relativt väl utbyggd kollektivtrafik, även om det kanske kunde se ännu bättre ut med tanke på det låga bilägandet. 72 procent av befolkningen har högst 400 m till en busshållplats där bussarna går med högst tio minuters mellanrum.

Nordöstra staden är ganska välförsörjt med kommunal service. Här finns ett antal förskolor och grundskolor, samt även äldreboenden, områdeslekplatser, bibliotek, näridrottsplatser och studentbostäder. Men precis som i andra delar av Helsingborg är servicen inte jämt fördelad över området (tABell 1).

Till Nordöstra staden räknas också Bruces skog. I naturområdet finns till exempel skogsstigar anpassade för rörelsehindrade och barnvagnar, men även möjligheter till ridning och hundträning.

Figur 1. Områdesprofil, index Helsingborg=100



TABell 1. Service i Nordöstra staden

Större livsmedelsaffärer	0 st
Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter	72%
Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation	0%
Förskolor	13 st
Grundskolor	3 st
Gymnasieskolor	2 st
Äldreboende	0 st
Grönytor	3,8 km ²
Områdeslekplatser	1 st
Bibliotek	3 st
Bokbusshållplatser	1 st
Näridrottsplatser	0 st
Studentbostäder	135 st
Vårdcentral	1 st
Familjecentral	1 st
Träffpunkt för äldre	1 st



Befolkning

Nordöstra staden hade 13 544 invånare vid slutet av 2015.

Befolkningen i området är betydligt yngre än i Helsingborg som helhet. Det beror framför allt på den höga andelen barn och unga 0-19 år och yngre vuxna 20-29 år. Samtidigt är andelen i äldre i åldern 65 år och upp jämförelsevis låg (figur 3).

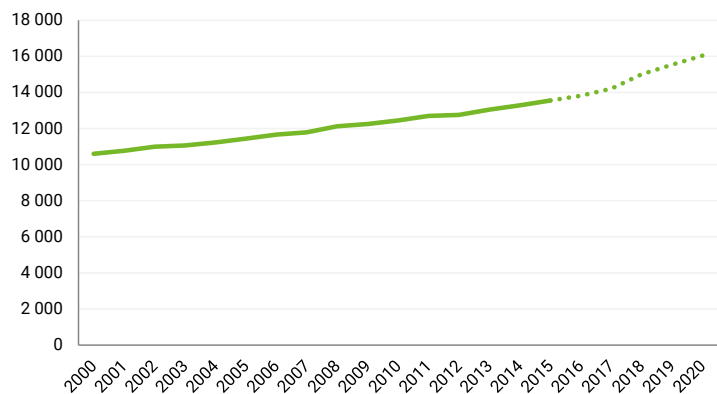
Antalet invånare har vuxit relativt snabbt i Nordöstra staden. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 1 099 personer eller 9 procent, det är mer än i de flesta andra områden. Den procentuella ökningen var som störst i åldersgruppen 0-19 år följt av de i åldern 20-29 år (tABell 2).

Befolkningen beräknas öka med ytterligare 2 499 personer, eller 18 procent, i perioden 2015-2020 enligt 2016 års befolkningsprognos. Barn och unga samt yngre vuxna förväntas öka mest, både i antal och i procent. Men även de medelålders 30-54 år ökar mycket i antal (tABell 2).

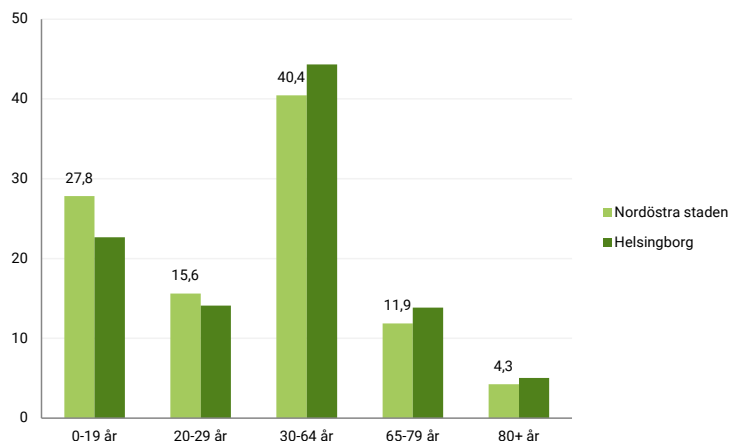
Medellivslängden i området är 78,0 år för män och 81,4 år för kvinnor. Det är drygt ett år kortare för män, och hela två år kortare för kvinnor jämfört med Helsingborg som helhet. Den lägre medellivslängden kan bland annat kopplas till faktorer som utbildning, arbete och inkomster.

Befolkningens utbildningsnivå är låg i Nordöstra staden. Endast 24 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning jämfört med 38 procent i staden som helhet.

Figur 2. Befolkningsutveckling 2000-2020



Figur 3. Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015



TABell 2. Folkmängd och befolkningsförändring

Ålder	Folkmängd		Prognos 2020	Förändring	
	2010	2015		2010-15	2015-20
0-19 år	3 264	3 769	4 522	505	753
20-29 år	1 889	2 113	2 776	224	663
30-54 år	3 818	4 228	4 843	410	615
55-64 år	1 276	1 250	1 491	-26	241
65+ år	2 198	2 184	2 414	-14	230
Totalt	12 445	13 544	16 043	1 099	2 499



Hushåll

Nordöstra staden har ca 5 700 hushåll. 41 procent av hushållen består av ensamstående utan barn, vilket är på nivå med Helsingborg som helhet. 16 procent av hushållen utgörs av sammanboende vuxna utan barn. Det är betydligt mindre än i staden som helhet (23 procent). Tillsammans utgör dessa två grupper 58 procent av alla hushåll i området.

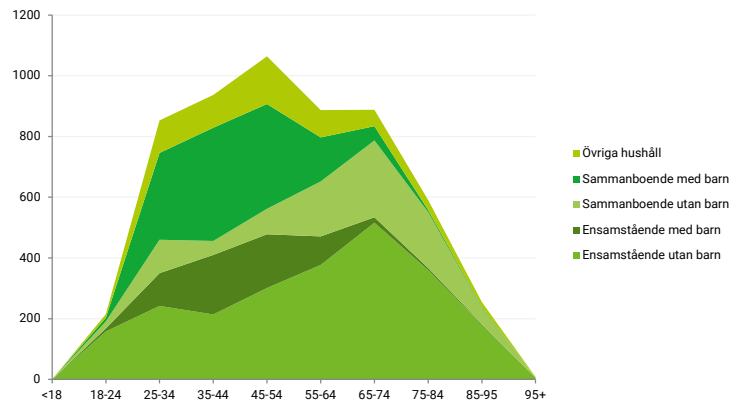
Den näst största gruppen är sammanboende med barn. De utgör 21 procent, vilket är något lägre än i Helsingborg som helhet (23 procent). Till gengäld har området en ovanligt stor andel ensamstående med barn. De utgjorde 11 procent av hushållen jämfört med 8 procent i hela staden. Dessutom utmärker sig Nordöstra staden genom att ha många så kallade övriga hushåll (figur 5).

När hushåll placeras under övriga hushåll av SCB handlar det ofta om att relationerna mellan personerna som ingår är oklara. Det kan till exempel röra sig om samkönade vuxna som är folkbokförda på en gemensam adress, eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

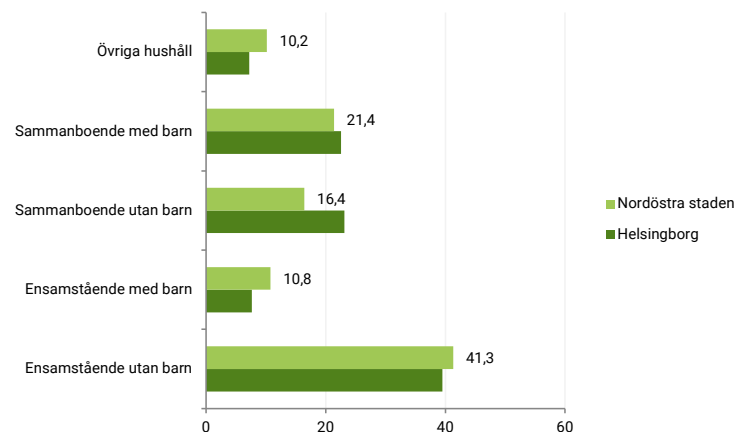
I Nordöstra staden utgör hushåll där den äldste personen är i åldern 25-44 en större andel av hushållen än i staden som helhet. Samtidigt är andelen hushåll där den äldste personen är i åldern 55-74 något lägre än i Helsingborg som helhet (figur 6).

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

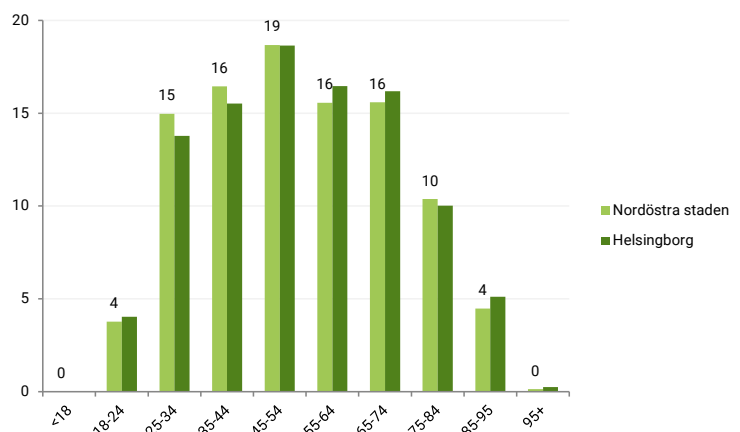
Figur 4. Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



Figur 5. Andel hushållstyp av samtliga 2015



Figur 6. Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





Bostäder

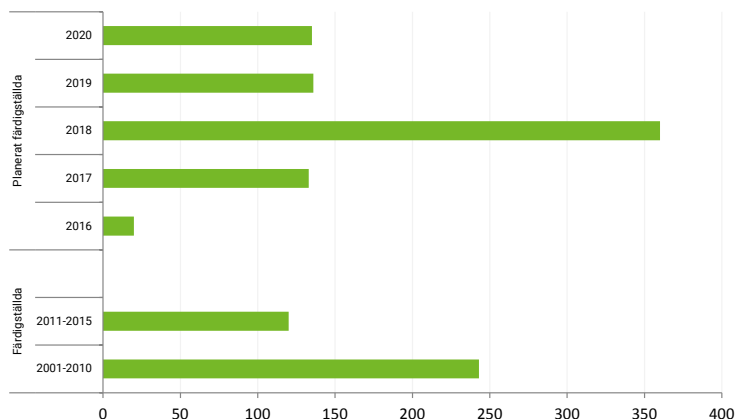
I Nordöstra staden finns över 6 100 bostäder. Närmare 90 procent är lägenheter i flerbostadshus, varav drygt 80 procent är hyresrätter (figur 7). Nästan 90 procent av de nuvarande bostäderna är byggda på 1960- och 1970-talet (figur 9).

Det har byggts relativt lite i området under senare år. Men byggtakten förväntas öka under kommande år, och fram till utgången av 2020 beräknas närmare 800 nya bostäder att färdigställas i Nordöstra staden (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

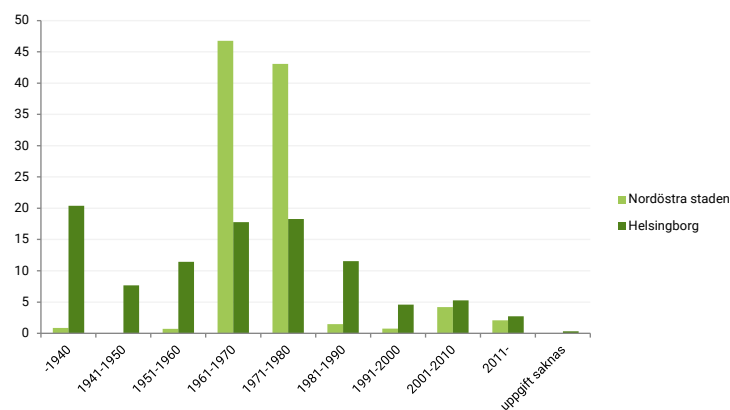
Antalet invånare per bostad är 2,2, vilket är något högre än genomsnittet i Helsingborg. Samtidigt har invånarna i området färre kvadratmeter att röra sig med än i något annat område i staden, 34 kvadratmeter per person jämfört med 42 i hela Helsingborg. Detta beror sannolikt till stor del på den höga andelen barn och unga i området i kombination med att här finns få större bostäder.

Mer än hälften är 61-80 kvadratmeter stora (figur 10). Endast 10 procent är större än 100 kvadratmeter, vilket kan jämföras med knappt en tredjedel för staden som helhet. Genomsnittsstorleken per bostad är 78 kvadratmeter jämfört med 90 kvadratmeter för hela Helsingborg.

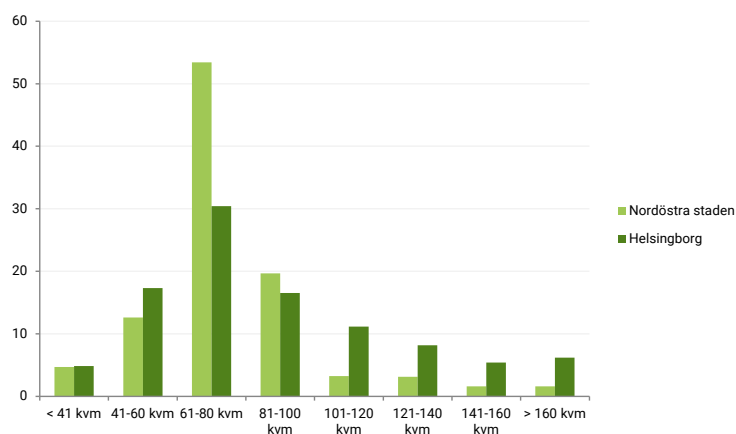
Figur 8. Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



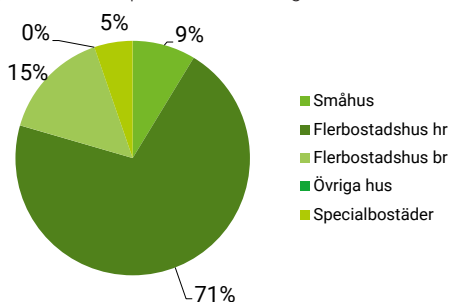
Figur 9. Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



Figur 10. Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent



Figur 7. Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga





Flyttningar

Nordöstra staden har relativt stora flyttströmmar i förhållande till befolkningsstorleken. De överträffas bara av omflyttningarna i de centrala delarna av Helsingborg. Totalt sett flyttade närmare 4 600 personer in eller ut ur området under 2015. Flyttnettot var emellertid relativt lågt, särskilt i förhållande till antalet invånare. Under året flyttade 145 fler personer till området än vad som flyttade ut därifrån.

Till skillnad från de flesta andra områdena i jämförelsen är helsingborgarna i minoritet bland de som flyttar till Nordöstra staden. Tendensen är att fler flyttlass går in från övriga Skåne och Sverige än som går ut. Det samma gäller flyttningarna till och från utlandet där invandringen är ca tre gånger så stor som utvandringen. Till gengäld är det betydligt fler helsingborgare som flyttar ut från området än som flyttar dit (figur 11).

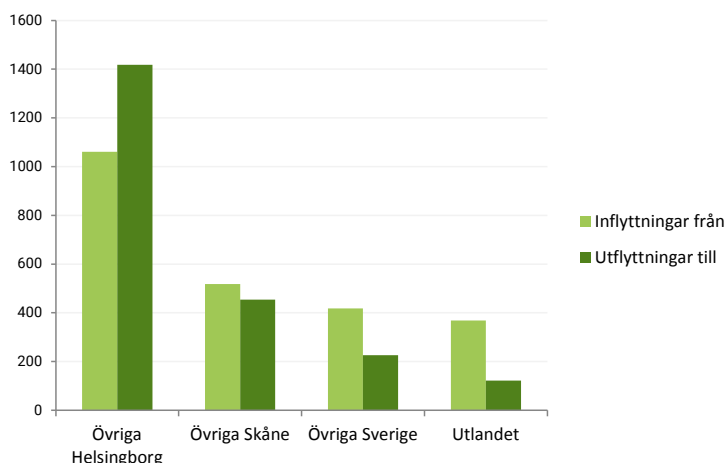
Inom Helsingborg har Nordöstra staden störst flyttutbyte med områdena Centrum Söder, Södra staden och Östra staden. Området har ett negativt flyttnetto med samtliga områden i jämförelsen förutom Södra staden. Utmärkande är den betydligt större utflyttningen till Norra staden och Sydöstra staden än vad som flyttar in därifrån (figur 12).

Nordöstra staden utmärker sig genom att ha det största flyttningsoverskottet bland barn och unga 0-19 år av alla områden. Under 2015 ökade antalet barn och unga med hela 175 personer på grund av att fler flyttade in i området än som flyttade ut därifrån.

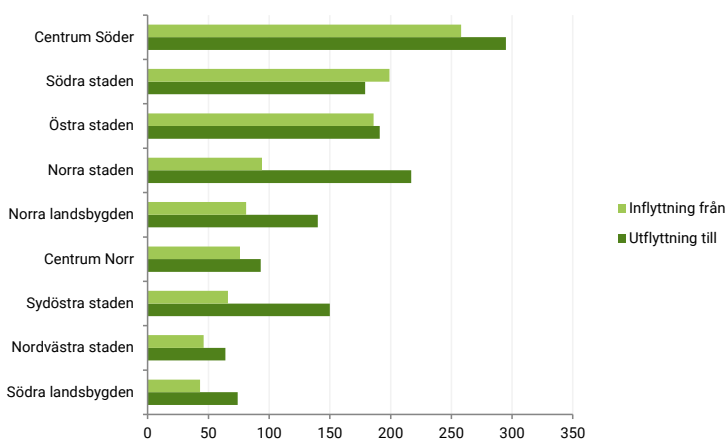
Med tanke på detta kunde även ett stort positivt flyttnetto i föräldragenerationen förväntats. Men så är inte fallet. Flyttningsoverskottet för åldersgruppen 25-59 var bara 39 personer, vilket är alldeles för lite för att kunna förklara den stora inflyttningen av barn och unga i Nordöstra staden.

Slutligen var det betydligt fler i åldern 70 år eller äldre som lämnade området än som flyttade dit (figur 13).

Figur 11. Flyttningar till och från området 2015



Figur 12. Flyttningar inom staden till och från området 2015



Figur 13. Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





Inkomst & arbete

I Nordöstra staden förvärvsarbetade 54 procent av de vuxna i åldern 20-64, jämfört med 73 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 284 000 kronor, vilket är betydligt lägre än i staden som helhet.

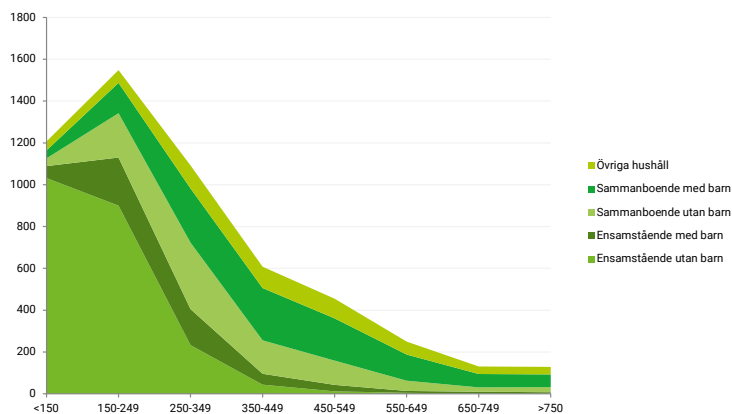
De låga inkomsterna och den låga förvärvsfrekvensen avspeglar sig i hushållens disponibla årsinkomster. Både ensamstående och sammanboende vuxna, med eller utan barn, har i genomsnitt mindre att leva på än motsvarande hushåll i andra delar av staden. Till exempel hade de ensamstående med barn i genomsnitt 269 000 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner. Det kan jämföras med 334 000 kronor för samma grupp i hela Helsingborg (figur 15).

Betydligt färre kvinnor än män förvärvsarbetar i området, 49 procent jämfört med 59 procent. Det är den största procentuella skillnaden mellan män och kvinnor i hela Helsingborg. Skillnaderna mellan könen är som störst bland de med högst förgymnasial utbildning (18 procentenheter). De är mindre för gymnasie- och högskoleutbildade men är även relativt stora för dessa grupper (figur 16).

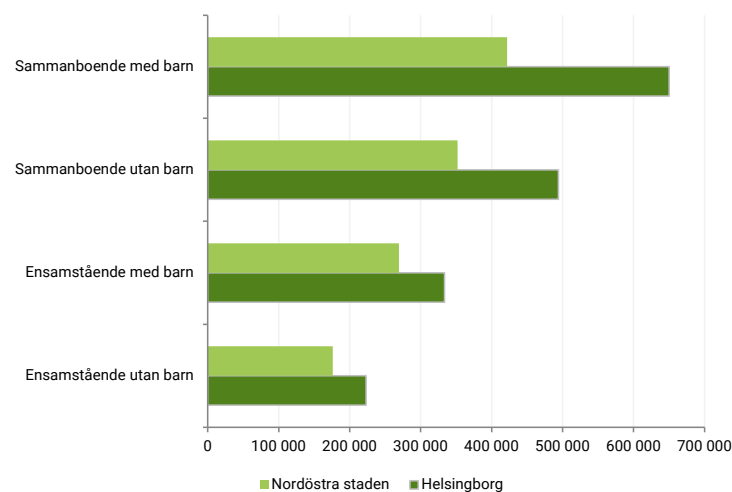
De inrikes födda i området har en betydligt lägre förvärvsfrekvens än gruppen som helhet i Helsingborg, oavsett utbildningsnivå. Det gäller särskilt de lågutbildade med högst förgymnasial utbildning. Endast 47 procent av dessa förvärvsarbetar jämfört med 60 procent i staden som helhet.

Bland utrikes födda är förhållandet närmast omvänt. Här är det främst de högutbildade med minst eftergymnasial utbildning som har en lägre sysselsättningsnivå än gruppen som helhet i staden. 51 procent av dessa förvärvsarbetar jämfört med 60 procent i hela Helsingborg. Till gengäld har de med högst förgymnasial utbildning en något högre förvärvsfrekvens än gruppen som helhet i staden.

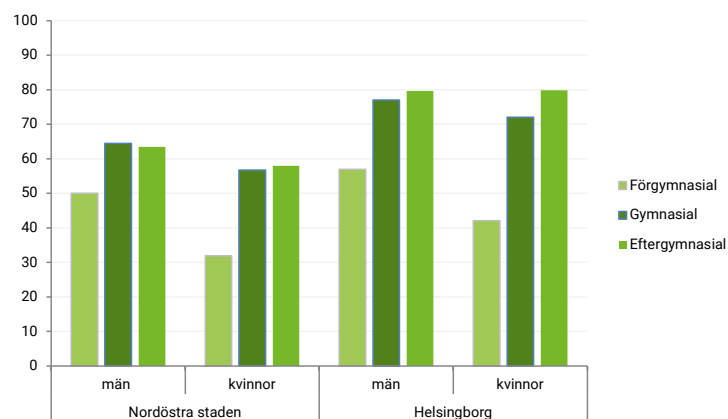
Figur 14. Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



Figur 15. Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



Figur 16. Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





Arbetsplatser & pendling

I Nordöstra staden arbetar nära 5 400 personer, eller 8 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är mer än hälften sysselsatta inom handeln, inom företagstjänster m m eller i transportnäringen (figur 17).

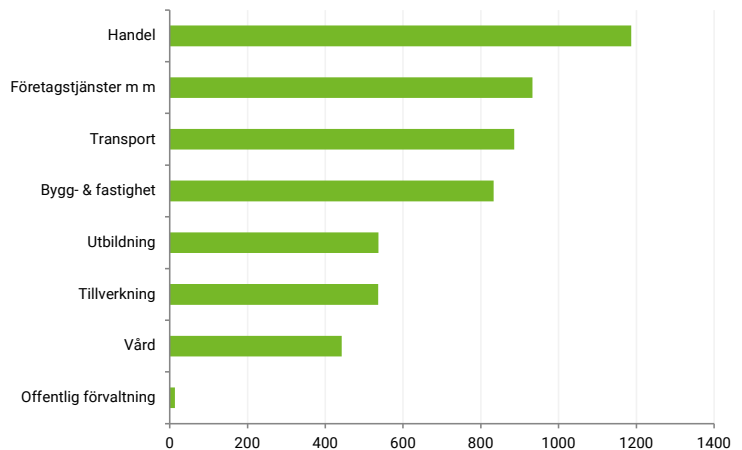
Utmärkande för området är att en dubbelt så stor andel av de sysselsatta arbetar inom transportnäringen och inom bygg- och fastighetssektorn som i staden som helhet. 16 procent arbetar i transportnäringen och 15 procent inom bygg- och fastighetssektorn jämfört med 8 procent i hela Helsingborg i båda fallen.

Nordöstra staden saknar riktigt stora arbetsställen med fler än 500 sysselsatta och här finns också relativt få småföretag med 1-4 sysselsatta. Nära två tredjedelar av alla arbetstillfällen finns hos arbetsgivare med mellan 20 och 199 sysselsatta (figur 18). Helsingborgs stad och Nobina sticker ut från mängden med fler än 250 anställda vardera.

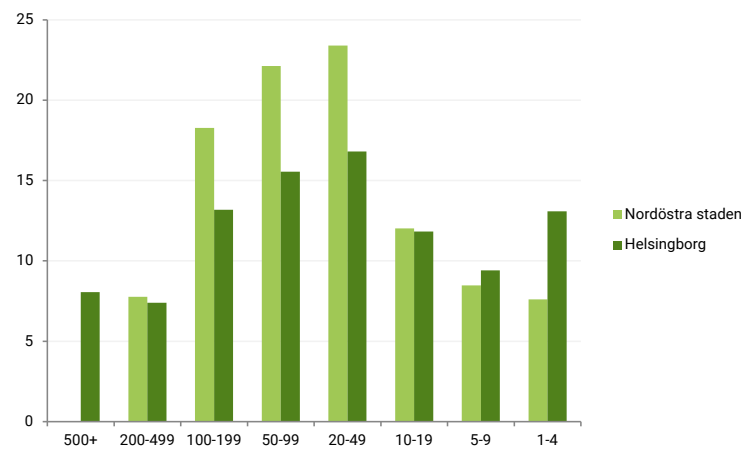
Utbildningsnivån bland de med arbetsplats i området är lägre än i staden som helhet. Det gäller för flera av näringsgrenarna, men särskilt inom företagstjänster m m. 30 procent av de sysselsatta i Nordöstra staden har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

De flesta som arbetar i området bor någon annan stans (figur 19). 51 procent bor i andra delar av Helsingborg. Och 38 procent pendlar in från andra kommuner, vilket är relativt högt jämfört med flera andra områden i jämförelsen. Många av dessa arbetar i eller omkring Väla Södra företagsområde, som är lätt att nå med bil och där det ofta finns goda parkeringsmöjligheter i anslutning till arbetsplatsen.

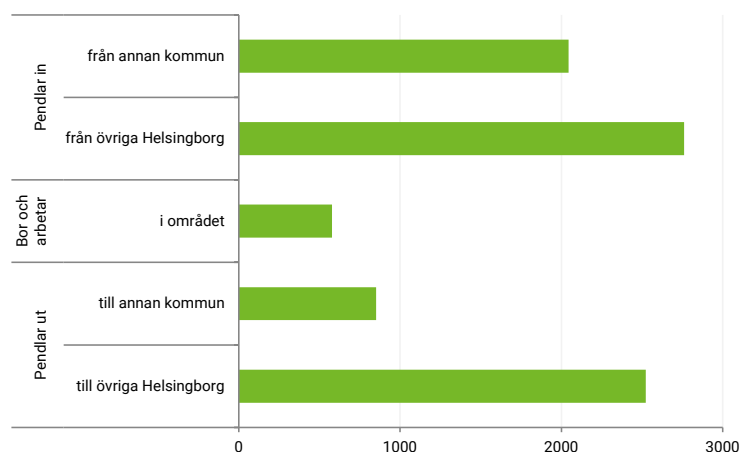
Figur 17. Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



Figur 18. Andel sysselsatta efter arbetsställets storlek 2014



Figur 19. Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.





Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

250-499 anställda

Helsingborgs stad
Nobina sverige AB

200-249 anställda

Tidningsbärarna kb skånsk tidn.distr AB o co

100-199 anställda

Helsingborgs stad
Carlssons livs i helsingborg AB
Bravida sverige AB
Hornbach byggmarknad AB
Allianceplus AB

50-99 anställda

Helsingborgs stad (fyra arbetsställen)
Kubikskolan aktiebolag
City gross sverige AB
Skåne läns landsting (två arbetsställen)
Gdl transport aktiebolag
L olssons måleri aktiebolag
Skånes svensk arabiska förening
Anläggning & kABel entreprenad i malmö AB
Lahega kemi aktiebolag
Nordvästra skånes renhållnings aktiebolag
(nsr)
Order nordic AB
Swerock aktiebolag
Boxon pak AB
PeAB anläggning AB
PeAB sverige AB
Beneli AB
Cloetta nutisal AB
Suez recycling AB



Källor och definitioner

KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

Andel förvärsarbetande

Andelen förvärsarbetande beräknas genom att antalet förvärsarbetande divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärsarbetande.

Ohälsotal

Ohälsotalet beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruces skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso- och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



Familjecentral

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Träffpunkt för äldre

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

BEFOLKNING

Folkmängd

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

Befolkningsförändring

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

Befolkningsprognos

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark- och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

Medellivslängd

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

HUSHÅLL

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.



Ensamstående hushåll

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

Sammanboende hushåll

I sammABoende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

Övriga hushåll

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet. Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthushållen via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

BOSTÄDER

Hustyp

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Upplåtelseform

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

Invånare per lägenhet

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

Kvadratmeter, kvm, per lägenhet

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

Planerat färdigställda bostäder

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark- och Exploateringsenheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

FLYTTNINGAR

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

INKOMST OCH ARBETE

Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

Hushåll

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



ARBETSPLATSER OCH PENDLING

Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetsande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s SkånedatABas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetsande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetsande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetsande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International LABour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida. www.scb.se/rams

Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

