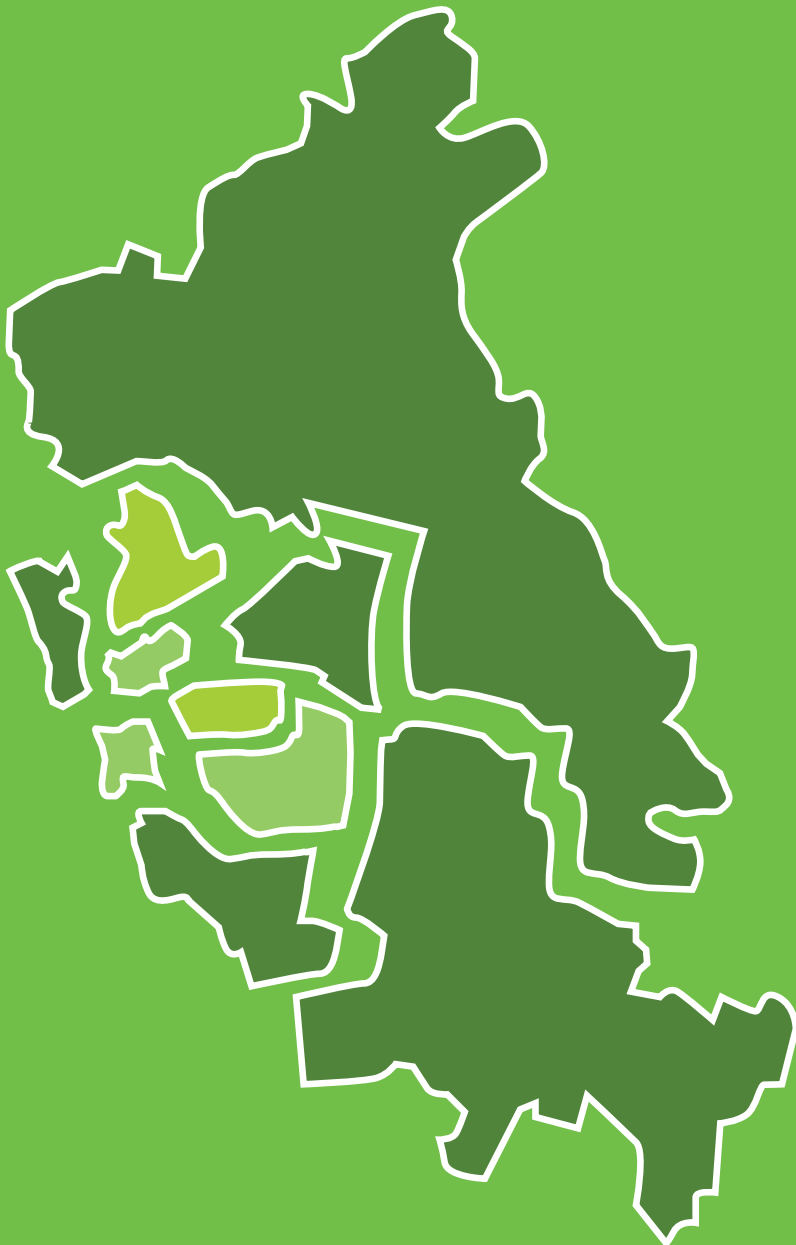


2017 **Norra**
Staden



Områdes- beskrivning



HELSINGBORG

Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variabler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

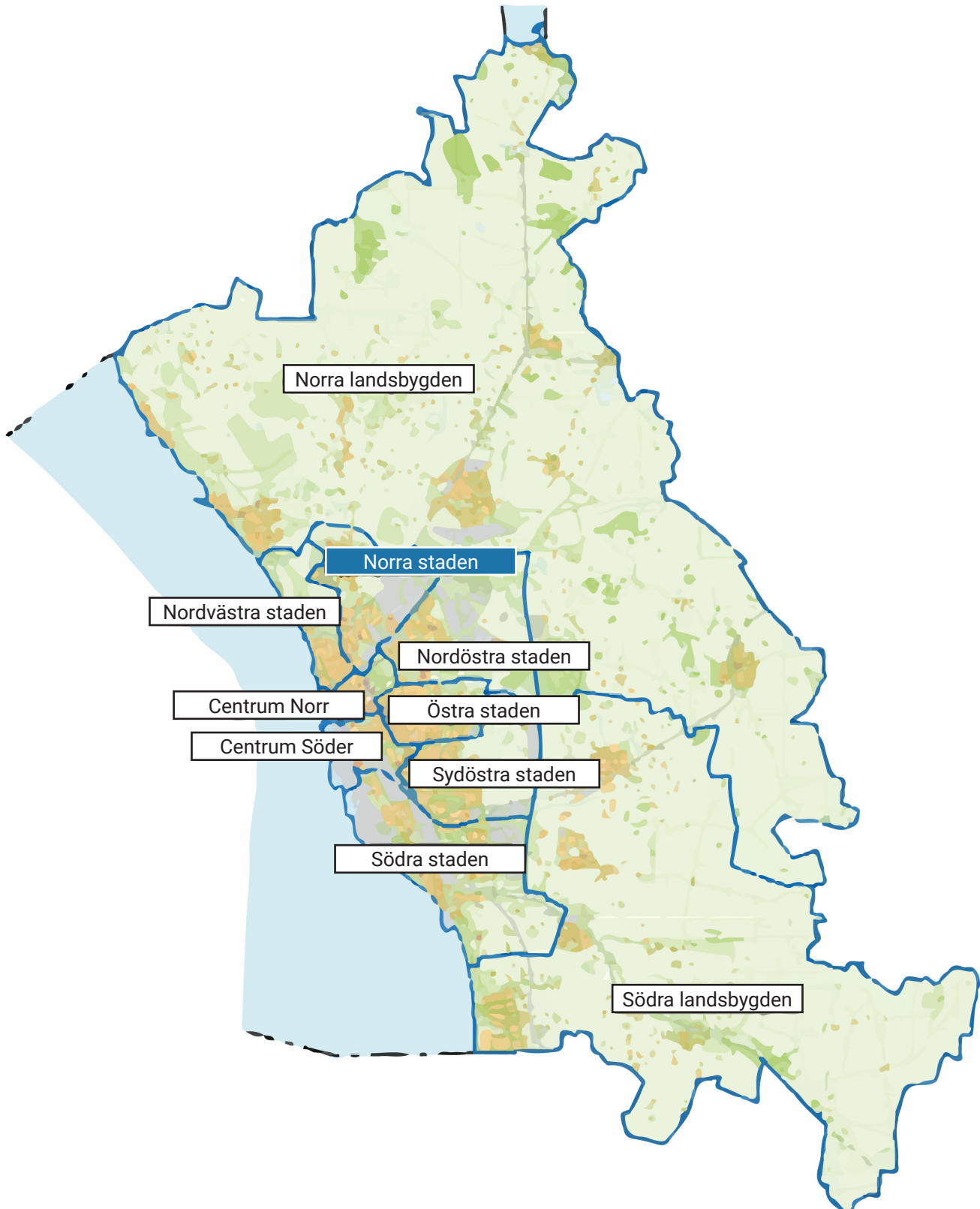
Trevlig läsning!

För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:
Henrik Persson, samhällsanalytiker
henrik.persson@helsingborg.se
042-105859



Områden i Helsingborg

Karta 1. Karta över Helsingborg och samtliga områden

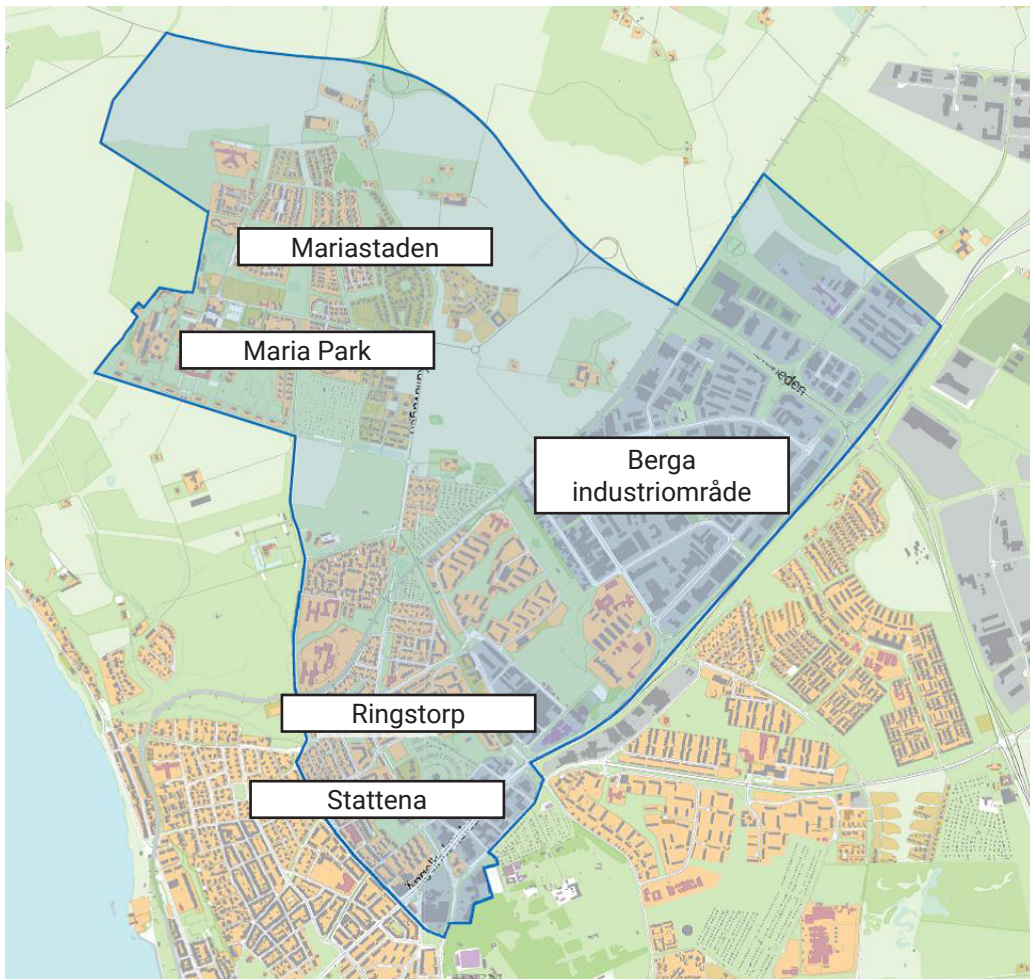




Norra staden

Norra staden består av Stattena, Ringstorp, Berga samt Mariastaden. Området, med tyngdpunkt i Berga företagsområde, har ett stort antal arbetsplatser med många sysselsatta inom handeln och i övriga tjänstesektorn. Delar av Stattena, särskilt området vid Stattena centrum, totalsanerades på 1970-talet medan merparten av övriga bostäder är byggda mellan 1930 och 1960. Ringstorp och bostadsområdet Västra Berga består främst av flerbostadshus byggda kring 1960. Mariastaden är ett av stadens nyaste bostadsområden som började byggas i slutet på 1990-talet.

Karta 2. Karta över Norra staden och angränsande områden





Områdesprofil

Åldersfördelningen i Norra staden liknar hela Helsingborgs. Men här finns en något högre andel barn och unga 0-19 år och yngre vuxna 20-29 år än i Helsingborg som helhet. Dessutom bor här något fler i åldern 80 år eller äldre (figur 1). Medellivslängden är något högre för män än i resten av staden medan den är lite kortare för kvinnor.

80 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är betydligt högre än i staden som helhet (73 procent). Även medelinkomsten är högre. Den är 376 000 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg (figur 1).

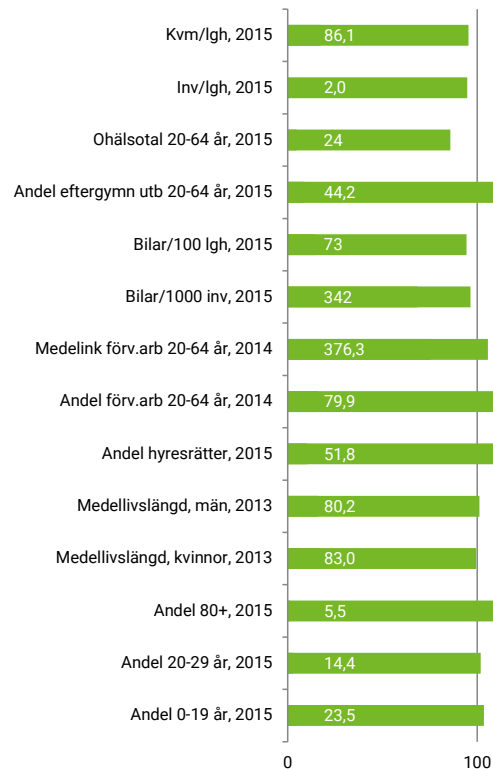
Området har en relativt väl utbyggd kollektivtrafik. 87 procent av befolkningen har högst 400 meter till en busshållplats där bussarna går med högst 10 minuters mellanrum. Och knappt en tredjedel har mindre än en kilometer till Maria station.

Färre invånare har egen bil än i Helsingborg som helhet. Antalet bilar per 1000 invånare är 342 jämfört med 355 för hela Helsingborg. Vidare går det 73 bilar per 100 lägenheter vilket också är lägre än i staden som helhet (figur 1).

Norra staden är välförsörjt med kommunal service. Här finns bland annat ett antal förskolor och grundskolor. Här finns även äldreboenden, områdeslekplatser, bibliotek och näridrottsplatser (tabell 1). Men liksom på flera andra håll i staden är servicen inte jämt fördelad över området.

Norra staden saknar större naturområden men den norra delen av området gränsar till Helsingborgs största rekreationsområde, Pålsjö skog. Bostadsområdet Berga har en större områdespark.

Figur 1. Områdesprofil, index Helsingborg=100



Tabell 1. Service i Norra staden

Större livsmedelsaffärer	4 st
Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter	
Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation	
Förskolor	12 st
Grundskolor	5 st
Gymnasieskolor	1 st
Äldreboende	4 st
Grönytor	0,7 km ²
Områdeslekplatser	3 st
Bibliotek	2 st
Bokbusshållplatser	1 st
Näridrottsplatser	4 st
Studentbostäder	0 st
Vårdcentral	2 st
Familjecentral	0 st
Träffpunkt för äldre	2 st



Befolkning

Norra staden har över 13 400 invånare och är Helsingborgs mest snabbväxande område.

Befolkningen är lite yngre än i Helsingborg som helhet. Det beror delvis på att åldersgrupperna 0-19 år och 20-29 år är något större i Norra staden. Det beror också på att de i övre medelåldern 55-64 år och de yngre äldre 65-79 år utgör lägre andelar av befolkningen än i staden som helhet. Till gengäld finns här något fler som är 80 år eller äldre (figur 3).

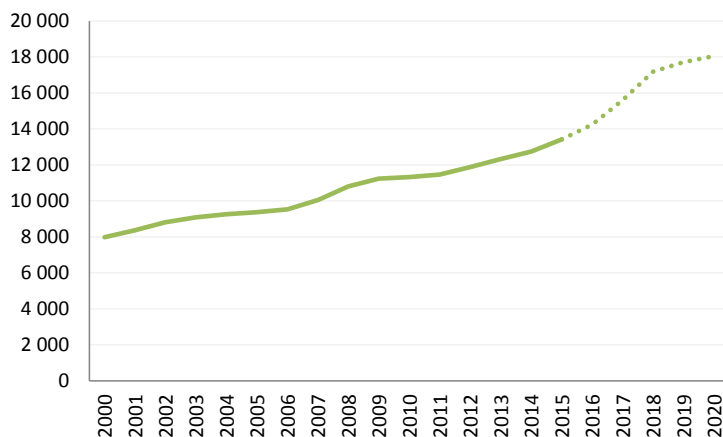
Antalet invånare har vuxit snabbt i Norra staden. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 2 093 personer eller 18 procent, det är mer än i något annat området. Den procentuella ökningen var som störst i åldersgruppen 20-29 följt av de i åldern 55-64 år (tabell 2).

Befolkningen beräknas öka med ytterligare 4 635 personer, eller 33 procent, i perioden 2015-2020 enligt 2016 års befolkningsprognos. Åldersgrupperna 0-19 år och 30-54 år ökar mest i antal, medan det är de i åldern 55-64 som förväntas ha den största procentuella ökningen (tabell 2).

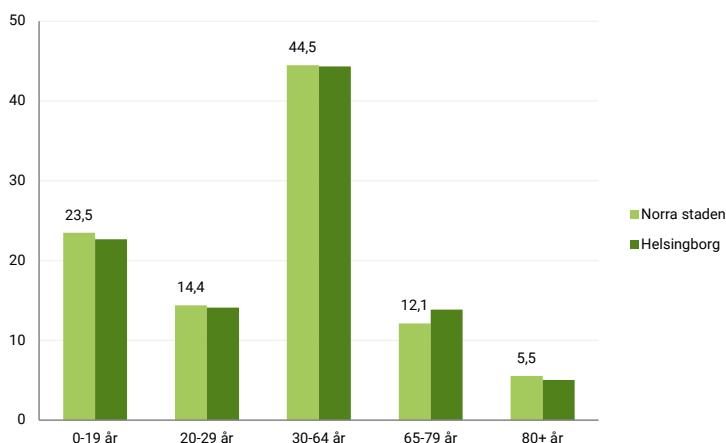
Medellivslängden i området är 80,2 år för män och 83,0 år för kvinnor. Det är cirka ett år längre för män, men ett halvår kortare för kvinnor jämfört med Helsingborg som helhet. Medellivslängden bland kvinnor är kortare än förväntat utifrån hur välmående området i övrigt framstår i statistiken.

Befolkningens utbildningsnivå är relativt hög i området. 44 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning jämfört med 38 procent för stadens som helhet.

Figur 2. Befolkningsutveckling 2000-2020



Figur 3. Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015



Tabell 2. Folkmängd och befolkningsförändring

Ålder	Folkmängd		Prognos 2020	Förändring	
	2010	2015		2010-15	2015-20
0-19 år	2 787	3 149	4 468	362	1 319
20-29 år	1 301	1 928	2 375	627	447
30-54 år	4 146	4 634	6 003	488	1 369
55-64 år	1 098	1 333	1 991	235	658
65+ år	1 990	2 371	3 214	381	843
Totalt	11 322	13 415	18 050	2 093	4 635



Hushåll

Norra staden har drygt 6 200 hushåll.

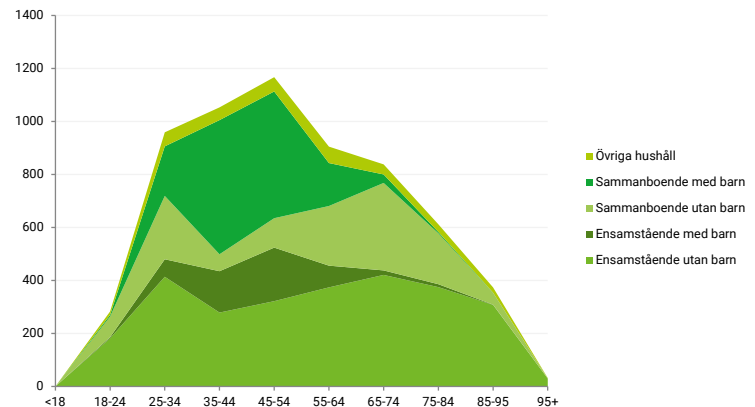
43 procent av hushållen består av ensamstående vuxna utan barn. Det är en något högre andel än i Helsingborg som helhet, där de utgör 40 procent av hushållen. Samtidigt utgör sammanboende utan barn en något lägre andel av hushållen jämfört med hela staden. Tillsammans utgör dessa två grupper nära två tredjedelar av alla hushåll i området (figur 5).

22 procent av hushållen består av sammanboende vuxna med barn. Det är på nivå med Helsingborg som helhet. Till gengäld utgör ensamstående med barn en lite högre andel av hushållen än i de flesta andra områden i staden. De utgör 9 procent av hushållen jämfört med 8 procent i hela Helsingborg (figur 5).

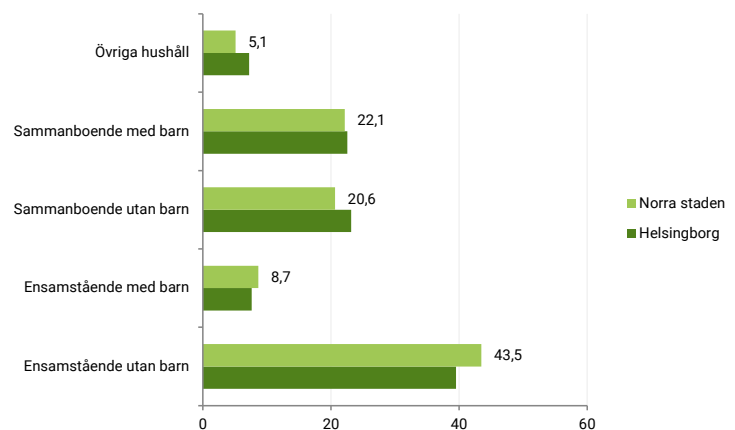
Åldersfördelningen i befolkningen medför att hushåll med unga vuxna och personer i medelåldern dominerar i antal. De utgör också en större andel av hushållen än i staden som helhet. Andelen hushåll där den äldste personen är i åldern 55-74 är däremot lägre än i Helsingborg som helhet (figur 6).

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

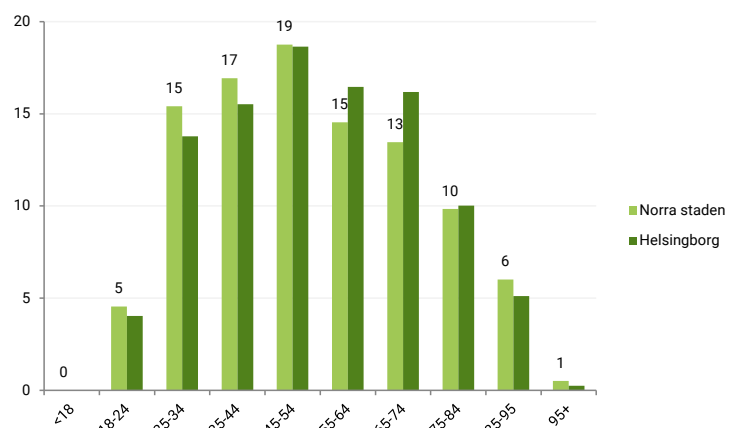
Figur 4. Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



Figur 5. Andel hushållstyp av samtliga 2015



Figur 6. Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





Bostäder

I Norra staden finns 6 800 bostäder. Över 70 procent är lägenheter i flerbostadshus, varav nära två tredjedelar är hyresrätter (figur 7).

Området har haft en mycket snabb byggnation under senare år. Här byggdes hela 1 881 eller 37 procent av alla nya bostäder i Helsingborg mellan 2001 och 2015. Mycket av detta hänger samman med utbyggnaden av Mariastaden, som ligger i den norra delen av området.

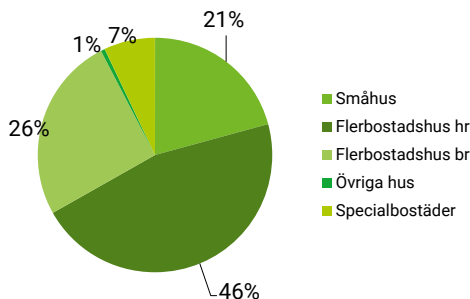
Fram till utgången av 2020 beräknas ytterligare 2 300 nya bostäder att byggas i Norra staden (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

Antalet invånare per bostad är 2,0, vilket är nära genomsnittet för staden. De har nästan lika många kvadratmeter att röra sig med (41) som genomsnittet i Helsingborg (42). Motsvarande gäller också antalet kvadratmeter per bostad som är 86 jämfört med 90 kvadratmeter för hela Helsingborg.

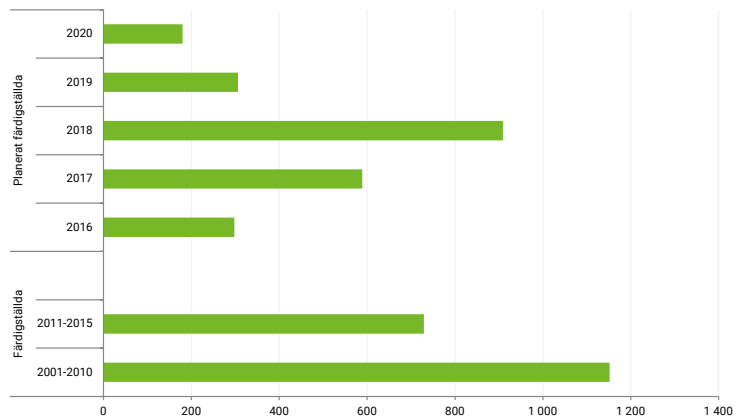
70 procent av bostäderna är mellan 40 och 100 kvadratmeter stora. Det är något mer än i staden som helhet (figur 10). Till gengäld är endast 25 procent av bostäderna större än 100 kvadratmeter, jämfört med 31 procent i hela Helsingborg.

40 procent av bostäderna är byggda på 1950- och 1960-talet och ungefär 30 procent är byggda under 2000-talet (figur 9).

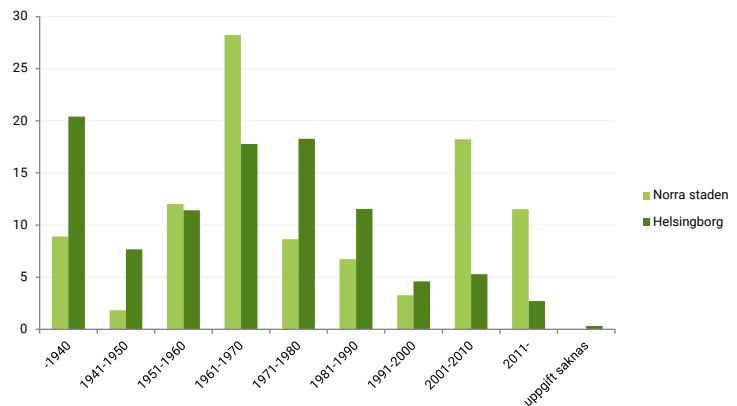
Figur 7. Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga



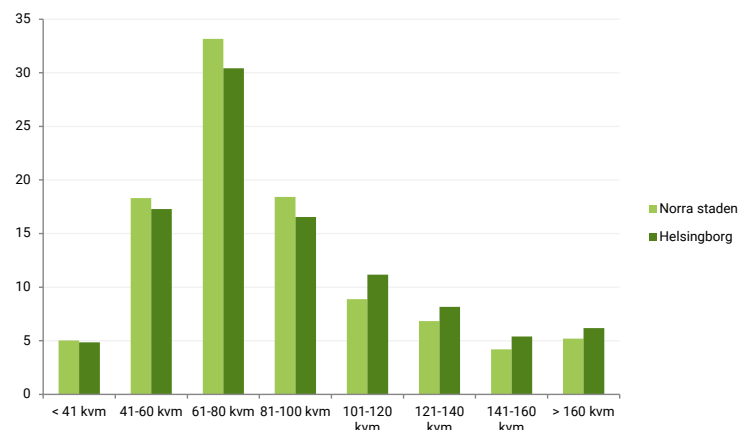
Figur 8. Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



Figur 9. Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



Figur 10. Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent





Flyttningar

Under 2015 ökade invånarantalet med 623 personer på grund av inflyttning till Norra staden. Det är det överlägset största flyttnettot bland alla områden i staden. Området har också ganska stora flyttströmmar i förhållande till befolkningen jämfört med flera andra områden i Helsingborg. Totalt sett flyttade närmare 4 000 personer in eller ut ur området under 2015. De nyinflyttade under året utgjorde 17 procent av befolkningen, vilket är relativt mycket jämfört med flera andra områden i staden.

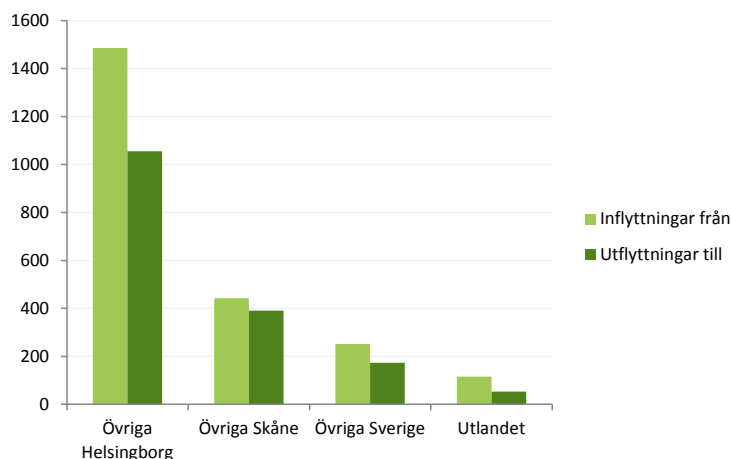
Det är främst andra helsingborgare som flyttar till Norra staden och betydligt fler flyttar in i området än som flyttar ut till övriga Helsingborg (figur 11). Fler flyttlass går också in från övriga Skåne och Sverige än som går ut. Utmärkande är att flyttströmmarna till och från utlandet är ovanligt små jämfört med de flesta andra områden i Helsingborg.

Inom Helsingborg har Norra staden störst flyttutbyte med områdena Nordvästra staden, Nordöstra staden och Norra landsbygden. Norra staden har en större inflyttning än utflyttning med samtliga områden i Helsingborg förutom Norra landsbygden (figur 12). En möjlig förklaring till detta är att Norra staden uppfattas som attraktivt i Helsingborg och att området erbjuder boendeformer som många efterfrågar.

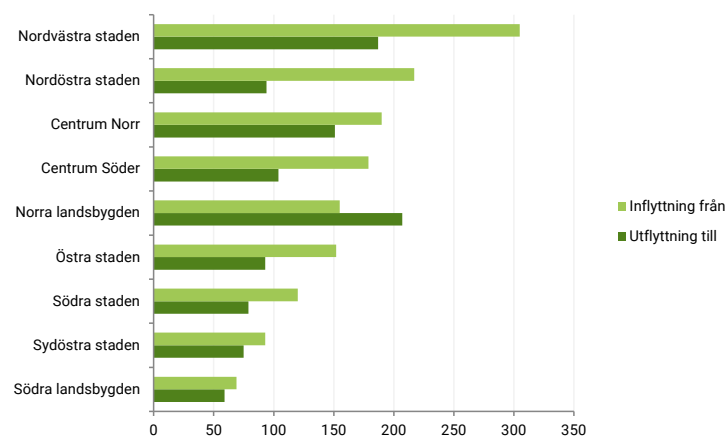
Unikt för området är att det har ett positivt flyttnetto för alla åldersgrupper (figur 13). Norra staden har dessutom en ovanligt stor inflyttning av personer som är 70 år eller äldre. De utgjorde hela 20 procent av flyttningsöverskottet i området, eller 125 personer.

Ungefär 40 procent av alla som flyttar till eller från området är i åldern 20-34 år. Det är något lägre jämfört med Helsingborg som helhet. Till gengäld hade de ett ovanligt stort positivt flyttnetto, och stod för 37 procent av flyttningsöverskottet i Norra staden. Totalt sett flyttade 229 fler i åldersgruppen in i området än vad som flyttade ut därifrån.

Figur 11. Flyttningar till och från området 2015



Figur 12. Flyttningar inom staden till och från området 2015



Figur 13. Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





Inkomst & arbete

I Norra staden förvärvsarbetade 80 procent av de vuxna i åldern 20-64 jämfört med 73 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 376 000 kronor, vilket även det är lite mer än i staden som helhet.

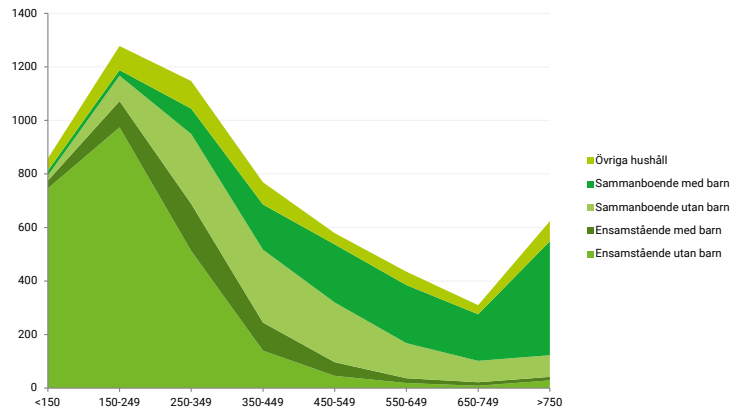
De relativt goda inkomsterna och den höga förvärvsfrekvensen avspeglar sig i hushållens disponibla årsinkomster. Både ensamstående och sammanboende vuxna med barn, har i genomsnitt något mer att leva på än motsvarande hushåll i andra delar av staden. Detta gäller även ensamstående utan barn. Till exempel hade de sammanboende med barn i genomsnitt 685 000 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner. Det kan jämföras med 650 000 kronor för samma grupp i hela Helsingborg (figur 15). Däremot har sammanboende utan barn lite mindre att leva på än genomsnittet för gruppen i hela Helsingborg.

Något färre kvinnor än män förvärvsarbetar i området, 79 procent jämfört med 81 procent. Skillnaderna är som störst bland de med högst förgymnasial utbildning (11 procentenheter). Men de är mindre än mellan lågutbildade män och kvinnor i Helsingborg som helhet (figur 16).

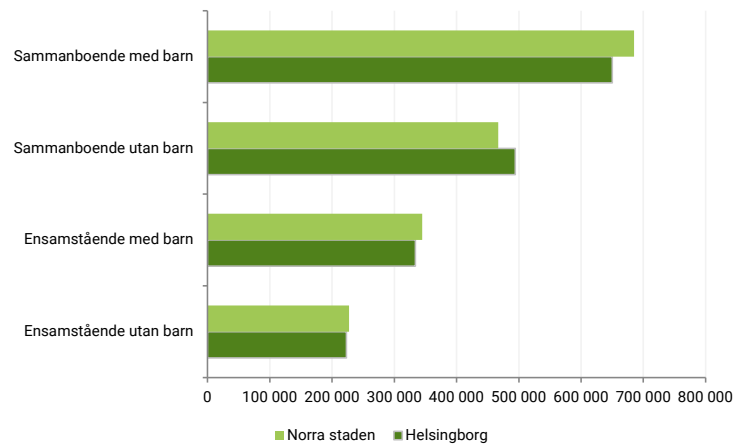
Utrikes födda i Norra staden har en betydligt högre sysselsättningsnivå än i de flesta andra delar av Helsingborg. Det gäller särskilt de med högst förgymnasial utbildning. 47 procent av dessa förvärvsarbetade jämfört med 37 procent i hela Helsingborg.

Inrikes födda har också en högre sysselsättningsnivå oavsett utbildningsnivå, men här är skillnaderna jämfört med resten av staden mindre. De inrikes födda med eftergymnasial utbildning sticker ut genom att ha den högsta förvärvsfrekvensen bland alla områden. Hela 91 procent av personerna i gruppen förvärvsarbetar jämfört med 86 procent i hela Helsingborg.

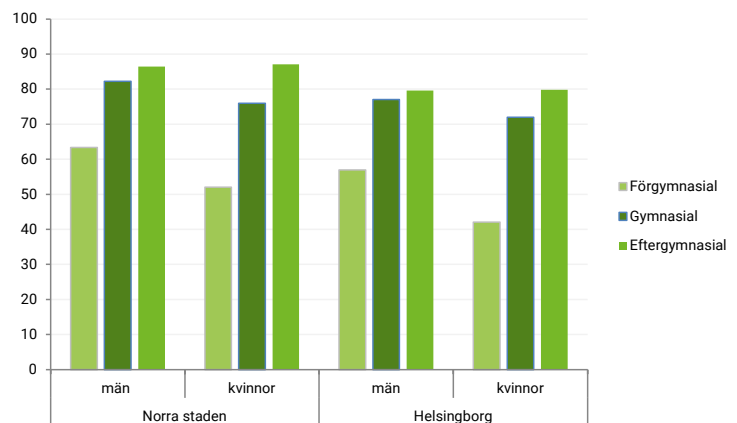
Figur 14. Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



Figur 15. Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



Figur 16. Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





Arbetsplatser & pendling

I Norra staden arbetar över 11 500 personer, eller 17 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är ungefär hälften sysselsatta inom företagstjänster m m och inom handeln (figur 17).

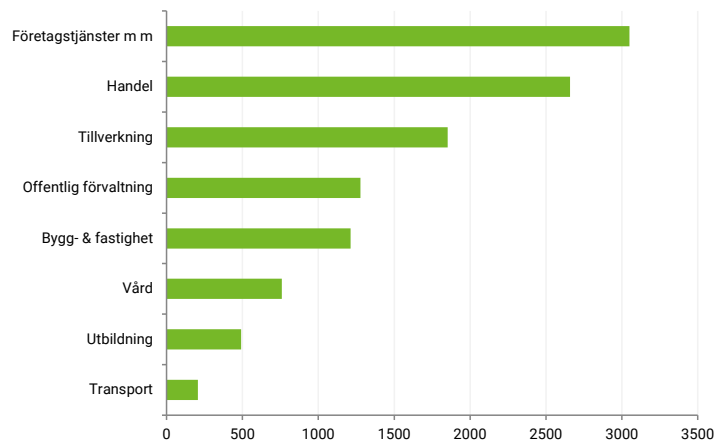
Utmärkande för området är att nära en tredjedel av de sysselsatta inom handeln arbetar med handel och reparation av motorfordon. Dessutom finns här ovanligt många arbetstillfällen inom tillverkningsindustrin. 16 procent av de sysselsatta arbetar där jämfört med 9 procent i Helsingborg som helhet.

Knappt en tredjedel av arbetstillfällena i området finns hos arbetsgivare med minst 100 sysselsatta. Det är något högre än i staden som helhet (figur 18). De största arbetsställena finns hos McNeil och Polismyndigheten, med fler än 500 anställda vardera.

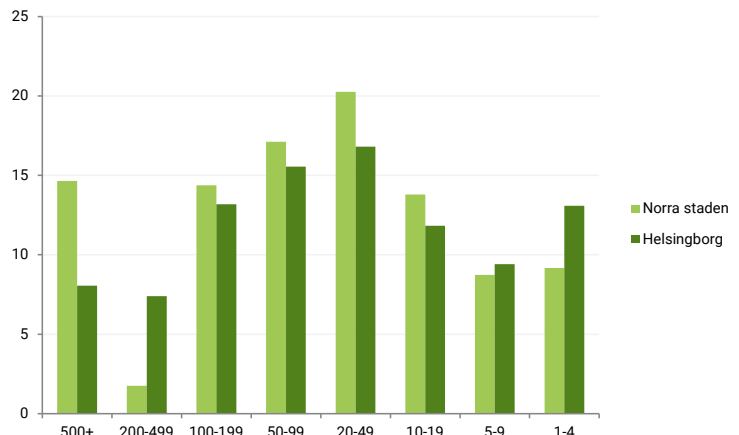
Utbildningsnivån bland de med arbetsplats i området är något lägre än i staden som helhet. Det gäller för de flesta av näringsgrenarna, men särskilt inom vård och omsorg. 34 procent av de sysselsatta i Norra staden har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

De flesta som arbetar i området bor någon annan stans (figur 19). 48 procent bor i andra delar av Helsingborg. Och hela 42 procent pendlar in från andra kommuner, vilket är den högsta andelen bland alla områden i jämförelsen. Många av dem arbetar i eller omkring Berga företagsområde, som är lätt att nå med bil och där det ofta finns goda parkeringsmöjligheter i anslutning till arbetsplatsen.

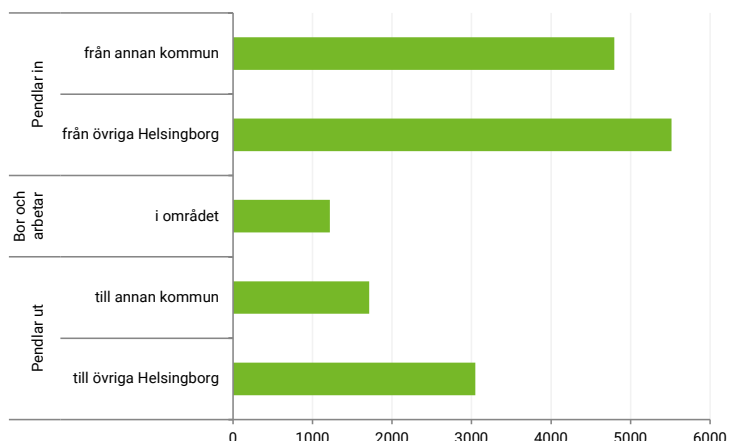
Figur 17. Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



Figur 18. Andel sysselsatta efter arbetsställets storlek 2014



Figur 19. Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.





Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

500-999 Anställda

McNeil AB
Polismyndigheten

250-499 Anställda

Samhall AB
Helsingborgs stad

200-249 Anställda

Nestlé Sverige AB

100-199 Anställda

Assistanspoolen Omsorg Sweden AB
Helsingborgs stad (Tre arbetsställen)
Learnia Bemanning AB
Evidensia Häst AB
Evidensia Smådjur AB
Kriminalvården
Femtiofemplus AB
Bravida Prenad AB
Bilddeve AB
Securitas Sverige AB

50-99 Anställda

Helsingborgs stad (Fyra arbetsställen)
Comparative AB
Attendo Sverige AB
Preiss-Daimler Fibreglass AB
Ineos Compounds Sweden AB
Din Bil Sverige AB
Nitator Stainless Steel AB
Brammer Sweden AB
Tullverket
ISS Facility Services AB
Scandic Hotels AB
CG Drives & Automation Sweden AB
Springhill Textile AB
AB Carlsson & Möller
Biltema Nordic Services AB
Biltema Sweden AB
LK Armatur AB
Postnord Sverige AB
PUMA Nordic AB
Sesab Service AB
Skånska Byggvaror AB



Källor och definitioner

KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

Andel förvärsarbetande

Andelen förvärsarbetande beräknas genom att antalet förvärsarbetande divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärsarbetande.

Ohälsotal

Ohälsotalet beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruces skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso- och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



Familjecentral

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Träffpunkt för äldre

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

BEFOLKNING

Folkmängd

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

Befolkningsförändring

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

Befolkningsprognos

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark- och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

Medellivslängd

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

HUSHÅLL

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.



Ensamstående hushåll

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

Sammanboende hushåll

I sammaboende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

Övriga hushåll

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet. Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthushållen via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

BOSTÄDER

Hustyp

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Upplåtelseform

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

Invånare per lägenhet

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

Kvadratmeter, kvm, per lägenhet

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

Planerat färdigställda bostäder

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark- och Exploateringsenheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

FLYTTNINGAR

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

INKOMST OCH ARBETE

Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

Hushåll

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



ARBETSPLATSER OCH PENDLING

Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetsande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s Skånedatabas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetsande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetsande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetsande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International Labour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida. www.scb.se/rams

Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

