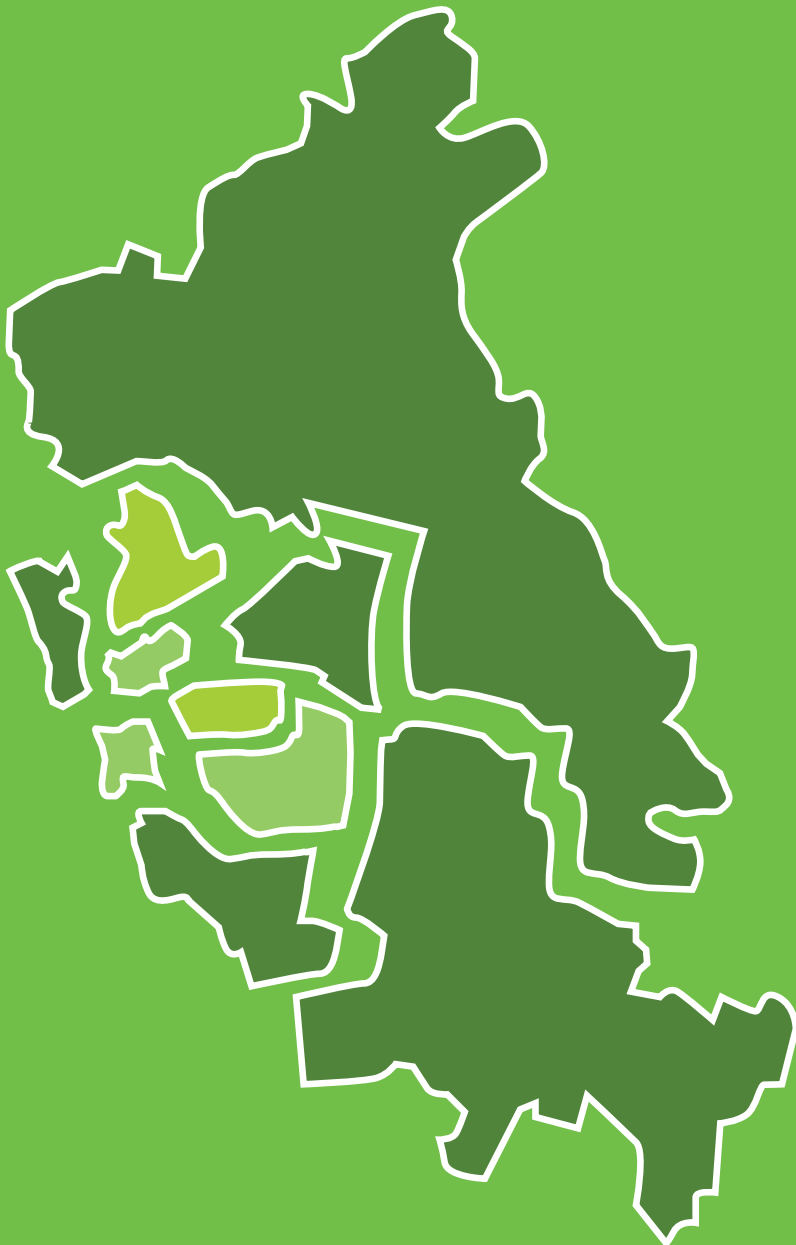


2017 **Sydöstra**
Staden



Områdes- beskrivning



HELSINGBORG

Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variabler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

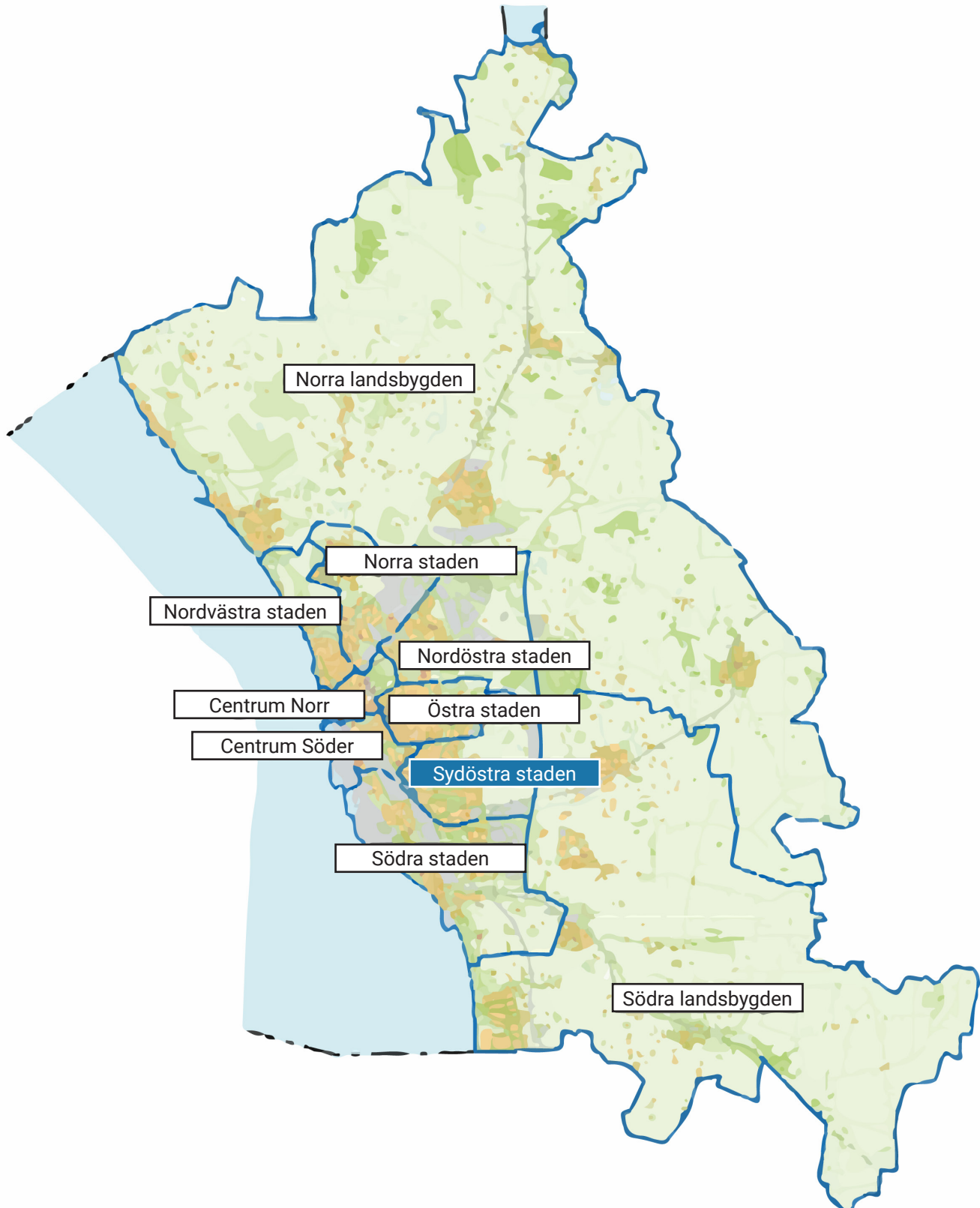
Trevlig läsning!

För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:
Henrik Persson, samhällsanalytiker
henrik.persson@helsingborg.se
042-105859



Områden i Helsingborg

Karta 1. Karta över Helsingborg och samtliga områden

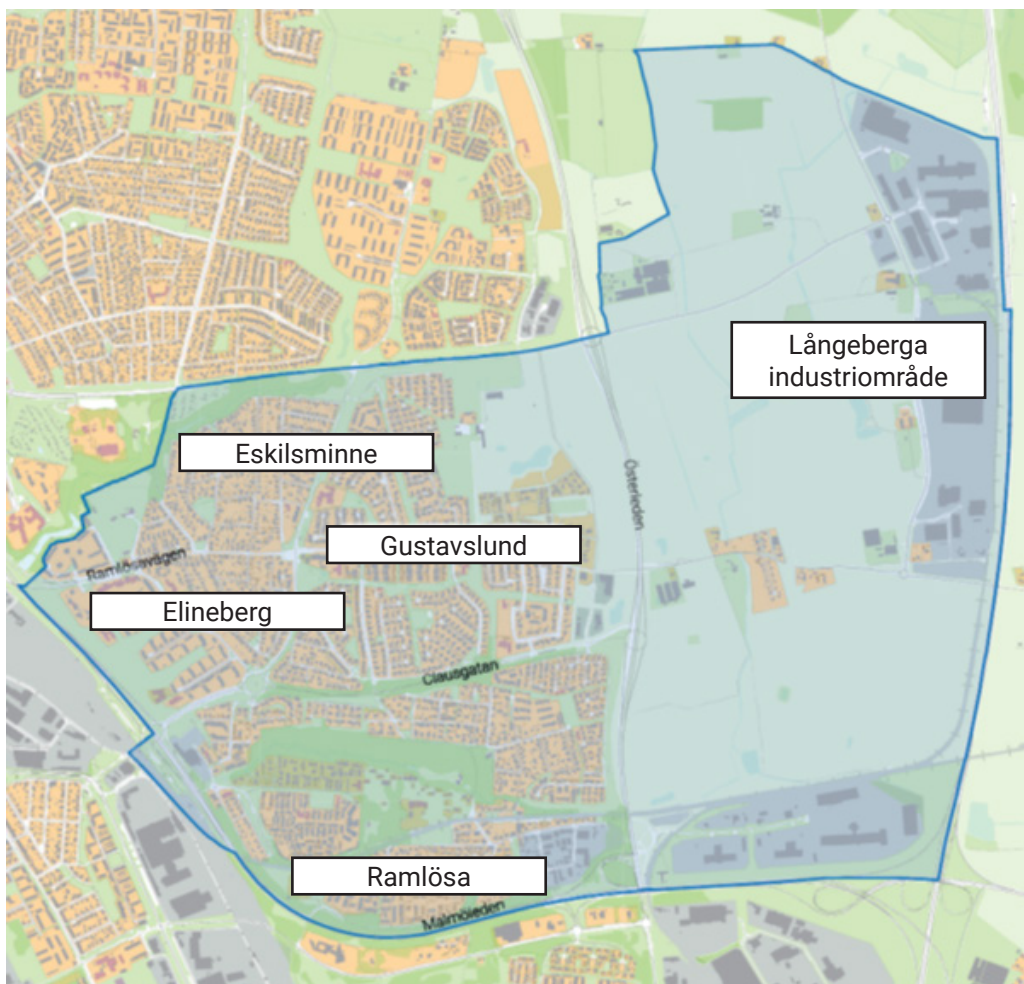




Sydöstra staden

Till Sydöstra staden räknas Närlunda, Eskilsminne, Elineberg, Ramlösa och Gustavslund. Elineberg och Närlunda domineras av flerbostadshus från 1950- och 1970-talen, medan övriga delar i huvudsak består av småhusområden. Småhusen är i huvudsak byggda efter 1920 men i Ramlösa finns byggnader av betydligt äldre datum. I Sydöstra staden finns en hel del arbetsplatser, framför allt inom handeln och i transport- och logistiknäringen. Många av dessa finns i Långeberga industriområde.

Karta 2. Karta över Sydöstra staden och angränsande områden





Områdesprofil

Sydöstra staden präglas av att här finns många barnfamiljer, och att andelen barn och unga i åldern 0-19 är betydligt högre än i Helsingborg som helhet (figur 1). Till gengäld är andelen unga vuxna 20-29 år och yngre äldre 65-79 år låg i befolkningen. Medellivslängden är något högre för män än i resten av staden medan den är lite kortare för kvinnor.

78 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är högre än i staden som helhet (73 procent). Även medelinkomsten är högre. Den är 383 000 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg (figur 1).

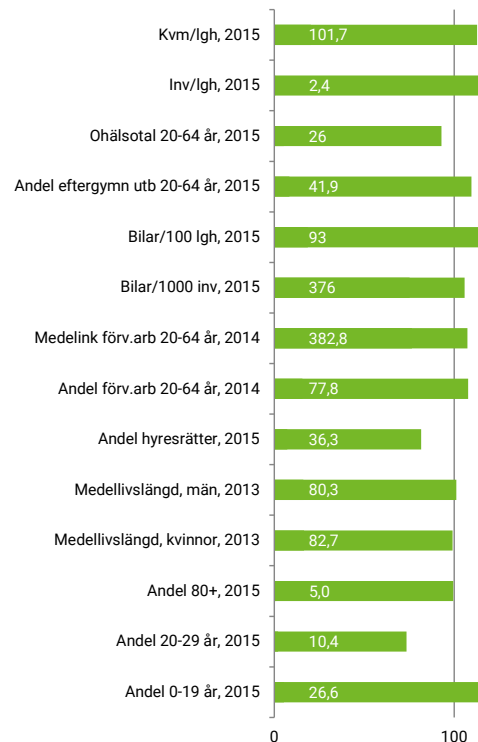
Fler invånare har egen bil än i de flesta andra områden i Helsingborg. Antalet bilar per 1000 invånare är 376 jämfört med 357 för hela staden. Vidare går det 93 bilar per 100 bostäder, vilket också är högre än i de flesta andra delar av staden.

60 procent av befolkningen har högst 400 meter till en busshållplats där bussarna går med högst 10 minuters mellanrum. Det är lite jämfört med de flesta andra områdena i Helsingborg bortsett från landsbygden. Vidare har 39 procent av befolkningen mindre än en kilometer till Ramlösa station.

Sydöstra staden är som de flesta andra områden ganska välförsett med kommunal service. Avståndet till servicen varierar emellertid en hel del på grund av bebyggelsestrukturen med flera stora villaområden.

I områdets västra del finns naturområdena Jordbodalen och Ramlösaravinen, båda med vandringsstigar och elljusspår. I Elineberg, Gustavslund och Ramlösa finns områdesparker.

Figur 1. Områdesprofil, index Helsingborg=100



Tabell 1. Service i Sydöstra staden

Större livsmedelsaffärer	2 st
Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter	60%
Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation	39%
Förskolor	17 st
Grundskolor	6 st
Gymnasieskolor	0 st
Äldreboende	2 st
Grönytor	1,0 km ²
Områdeslekplatser	3 st
Bibliotek	1 st
Bokbusshållplatser	1 st
Näridrottsplatser	1 st
Studentbostäder	19 st
Vårdcentral	2 st
Familjecentral	0 st
Träffpunkt för äldre	2 st



Befolkning

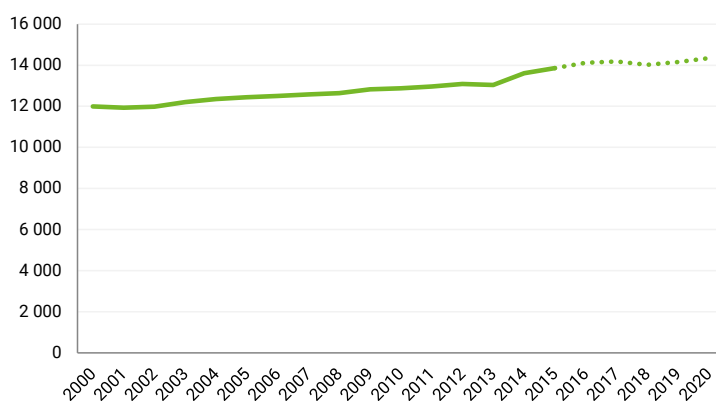
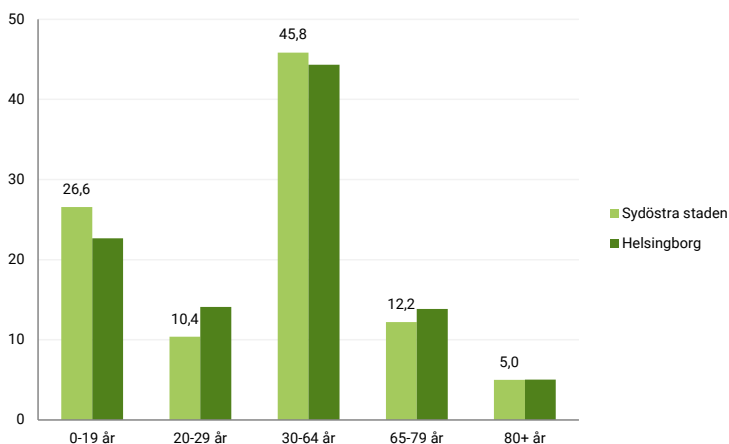
Sydöstra staden har närmare 13 900 invånare. Befolkningen är lite yngre än i Helsingborg som helhet. Det beror bland annat på att det finns många barnfamiljer i området och att andelen barn och unga 0-19 år är hög. Dessutom utgör de som är 65 år eller äldre en något mindre andel jämfört med hela staden (figur 3).

Antalet invånare har vuxit relativt mycket i Sydöstra staden under senare år, på linje med Helsingborg som helhet. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 978 personer eller 8 procent. Den procentuella ökningen var som störst i åldersgruppen 20-29 följt av de i åldern 0-19 år (tabell 2).

Befolkningen beräknas öka med ytterligare 492 personer, eller 4 procent, i perioden 2015-2020 enligt 2016 års befolkningsprognos. Det är procentuellt sett betydligt mindre än i Helsingborg som helhet. Åldersgruppen 65 år och äldre ökar mest i både antal och procent, följt av de i övre medelåldern 55-64 år (tabell 2).

Medellivslängden i området är 80,3 år för män och 82,7 år för kvinnor. Det är cirka ett år längre för män, och knappt ett år kortare för kvinnor jämfört med Helsingborg som helhet. Medellivslängden bland kvinnor är kortare än förväntat utifrån hur välmående området i övrigt framstår i statistiken.

Befolkningens utbildningsnivå är relativt hög i området. 42 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning jämfört med 38 procent för stadens som helhet.

Figur 2. Befolkningsutveckling 2000-2020**Figur 3.** Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015**Tabell 2.** Folkmängd och befolkningsförändring

Ålder	Folkmängd		Prognos 2020	Förändring	
	2010	2015		2010-15	2015-20
0-19 år	3 424	3 681	3 780	257	99
20-29 år	1 214	1 437	1 525	223	88
30-54 år	4 504	4 754	4 713	250	-41
55-64 år	1 486	1 597	1 719	111	122
65-w år	2 248	2 385	2 612	137	227
Totalt	12 876	13 854	14 346	978	492



Hushåll

Sydöstra staden har närmare 5 500 hushåll.

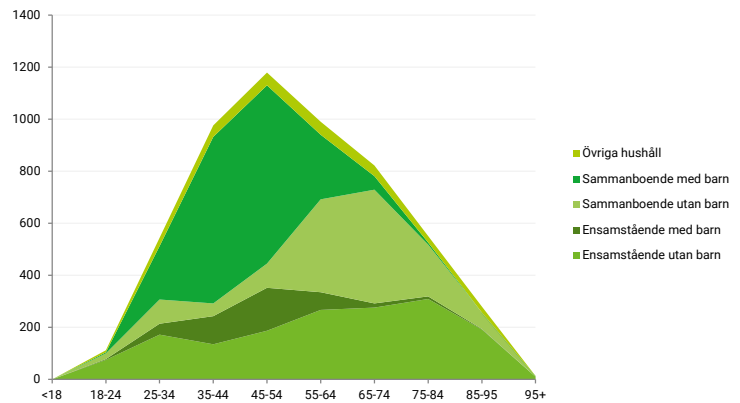
I området finns många barnfamiljer. 34 procent av hushållen består av sammanboende vuxna med barn. Det är betydligt mer än i Helsingborg som helhet där de utgör 23 procent av hushållen. Till gengäld utgör ensamstående med barn en lika stor andel som i resten av staden (figur 5).

30 procent av hushållen består av ensamstående vuxna utan barn. Det är en betydligt lägre andel än i Helsingborg som helhet, där de utgör 40 procent av hushållen. Samtidigt är andelen sammanboende utan barn på nivå med staden som helhet. Tillsammans utgör dessa två grupper drygt hälften av alla hushåll i området (figur 5).

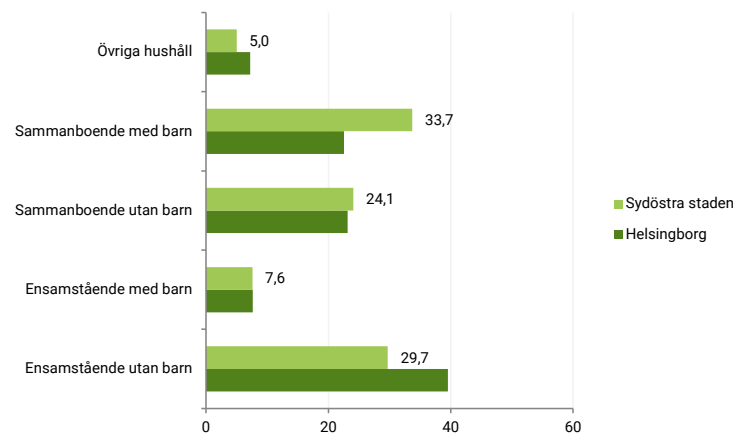
I sydöstra staden utgör hushåll där den äldste personen är i åldern 35-64 en större andel av hushållen än i staden som helhet. Det hänger samman med den höga andelen sammanboende med barn i området. Andelen hushåll där den äldste personen är i åldern 18-34 är däremot betydligt lägre än i Helsingborg som helhet (figur 6).

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

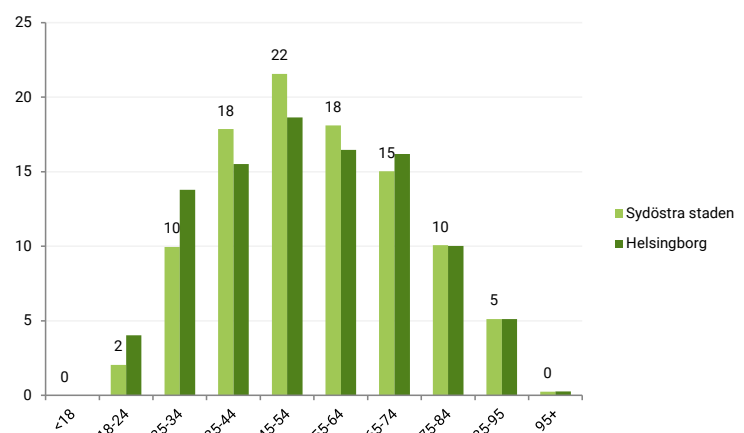
Figur 4. Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



Figur 5. Andel hushållstyp av samtliga 2015



Figur 6. Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





Bostäder

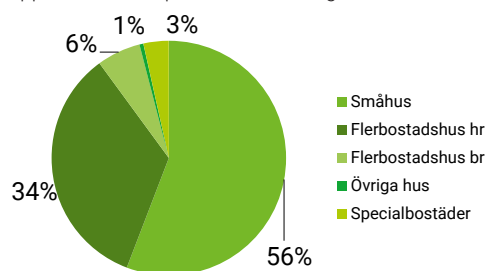
I Sydöstra staden finns 5 800 bostäder. 56 procent är småhus. Det är mer än i något annat område i Helsingborg bortsett från de två landsbygdsområdena (figur 7). 40 procent av bostäderna är lägenheter i flerbostadshus varav 85 procent är hyresrätter, vilket är ovanligt mycket. Knappt två tredjedelar av bostäderna är byggda i perioden 1960 till 1990 (figur 9).

Området har haft en relativt stor byggnation under senare år. Här byggdes 559 eller 11 procent av alla nya bostäder i Helsingborg mellan 2001 och 2015. Fram till utgången av 2020 beräknas ytterligare 426 nya bostäder att byggas i Sydöstra staden (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

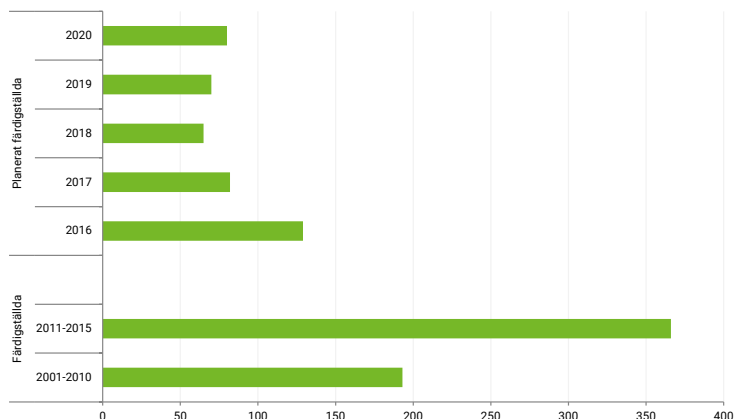
Antalet invånare per bostad är 2,4, vilket är relativt högt. I hela staden bor det i genomsnitt 2,1 invånare per bostad. Skillnaden beror främst på att många av bostäderna är ganska stora och att det bor många barnfamiljer i området. Invånarna i Sydöstra staden har ungefär lika många kvadratmeter per person att röra sig med som genomsnittet för Helsingborg (42 kvadratmeter jämfört med 41).

Utmärkande för området är att hela 48 procent av bostäderna är större än 100 kvadratmeter, jämfört med 31 procent i hela Helsingborg. Samtidigt finns här relativt få bostäder som är mindre än 60 kvadratmeter stora (figur 10).

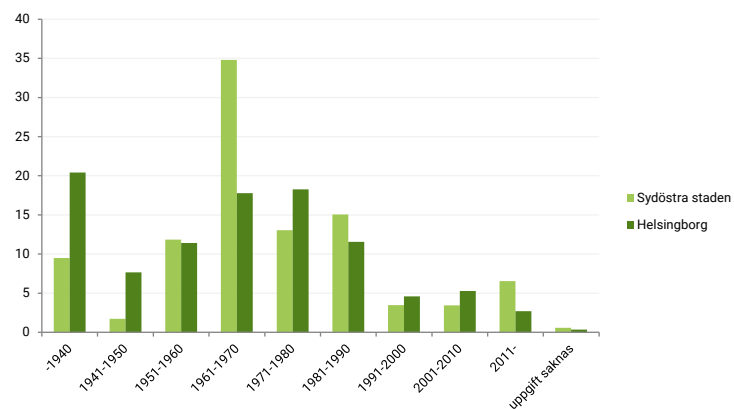
Figur 7. Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga



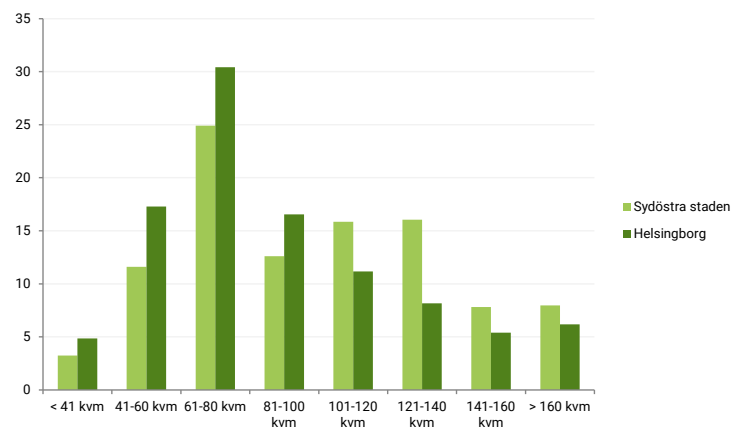
Figur 8. Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



Figur 9. Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



Figur 10. Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent





Flyttningar

Sydöstra staden har ganska små flyttströmmar jämfört med de flesta andra områden i Helsingborg. Totalt sett flyttade närmare 2 700 personer in eller ut ur området under 2015. De nyinflyttade under året utgjorde 10 procent av befolkningen vid årsskiftet, vilket är ganska lite jämfört med de flesta andra områden i staden.

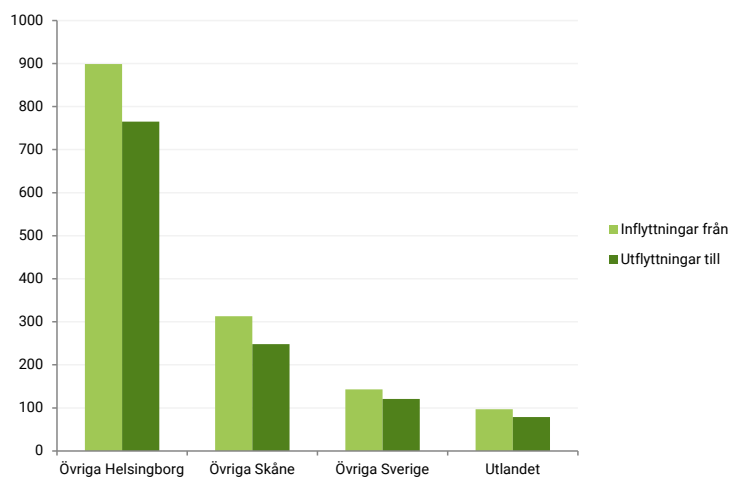
Det är främst andra helsingborgare som flyttar till Sydöstra staden och fler flyttar in i området än som flyttar ut till övriga Helsingborg (figur 11). Fler flyttlass går också in från övriga Skåne, Sverige och utlandet än som går ut dit. Invandringen från utlandet är liten jämfört med de flesta andra områden i staden, både i antal och som andel av samtliga inflyttningar.

Inom Helsingborg har Sydöstra staden störst flyttutbyte med områdena Centrum Söder, Södra staden och Nordöstra staden. Sydöstra staden har en betydligt större inflyttning från än utflyttning till Centrum Söder, Nordöstra staden och Östra staden (figur 12). En möjlig förklaring till detta är att Sydöstra staden uppfattas som attraktivt bland barnfamiljer som behöver en större bostad och vill bosätta sig i ett villaområde.

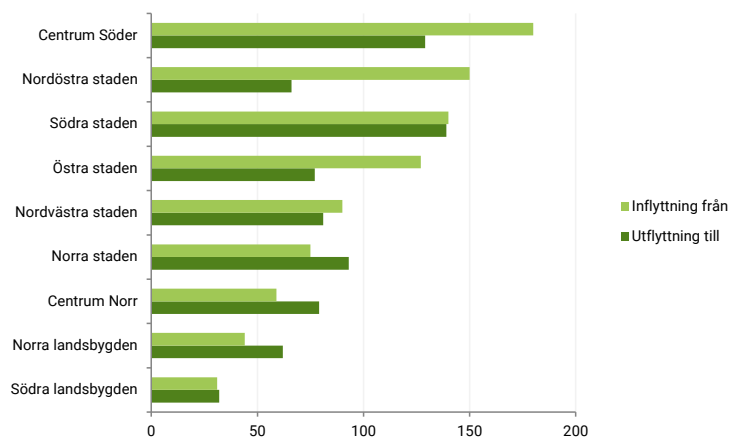
Utmärkande för området är att det har ett ovanligt stort flyttningsöverskott bland barn och unga i åldern 0-19 (figur 13). 53 procent fler i åldersgruppen flyttade in i området än som flyttade ut därifrån. Totalt sett ökade antalet barn och unga i Sydöstra staden med 130 personer till följd av att inflyttningen var större än utflyttningen i åldersgruppen.

Den stora inflyttningen av barn och unga hänger samman med ett stort flyttningsöverskott bland föräldragenerationen i åldern 25-44. 37 procent fler i åldersgruppen flyttade in i området än som flyttade ut därifrån. Samtidigt är det fler unga vuxna i åldern 20-24 som flyttar ut från området än som flyttar in dit (figur 13).

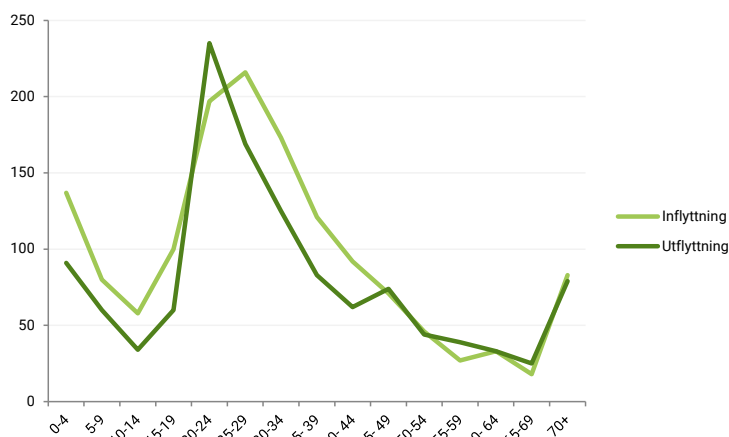
Figur 11. Flyttningar till och från området 2015



Figur 12. Flyttningar inom staden till och från området 2015



Figur 13. Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





Inkomst & arbete

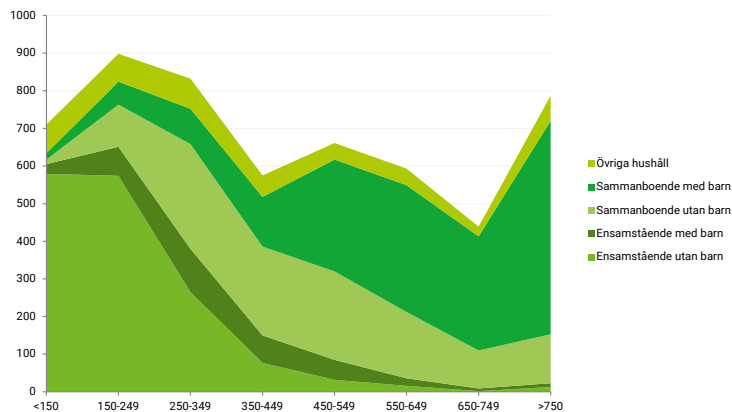
I Sydöstra staden förvärvsarbetade 78 procent av de vuxna i åldern 20-64 jämfört med 73 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 383 000 kronor, vilket även det är mer än i staden som helhet.

De relativt goda inkomsterna och den ganska höga förvärvsfrekvensen avspeglar sig i hushållens disponibla årsinkomster. Både ensamstående och sammanboende vuxna med barn, har i genomsnitt något mer att leva på än motsvarande hushåll i andra delar av staden. Detta gäller även sammanboende utan barn. Till exempel hade den stora gruppen sammanboende med barn i genomsnitt 684 000 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner. Det kan jämföras med 650 000 kronor för samma grupp i hela Helsingborg (figur 15). Däremot har ensamstående utan barn lite mindre att leva på än genomsnittet för gruppen i hela Helsingborg.

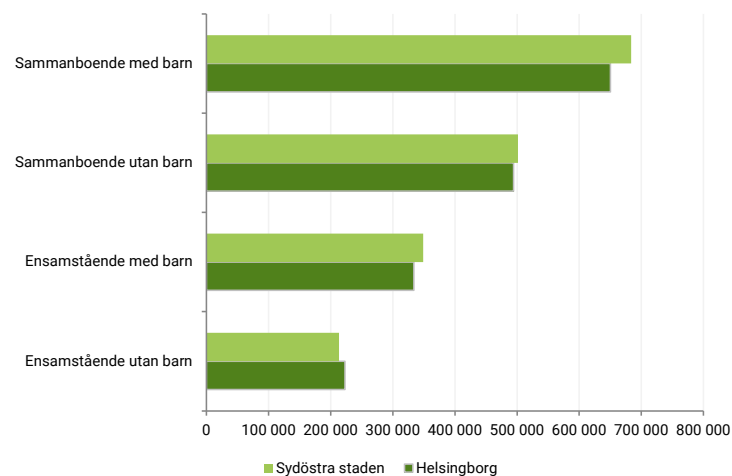
Färre kvinnor än män förvärvsarbetar i området, 76 procent jämfört med 79 procent. Skillnaderna är som störst bland de med högst förgymnasial utbildning (18 procentenheter). Det är mer än i staden som helhet (figur 16).

Både inrikes och utrikes födda i området har en högre sysselsättningsnivå än de har i Helsingborg som helhet. Det gäller oavsett utbildningsnivå, även om skillnaden är liten för främst utrikes födda med gymnasial utbildning och inrikes födda med eftergymnasial utbildning. Till exempel förvärvsarbetar 41 procent av de utrikes födda med högst förgymnasial utbildning jämfört med 37 procent för gruppen i hela Helsingborg.

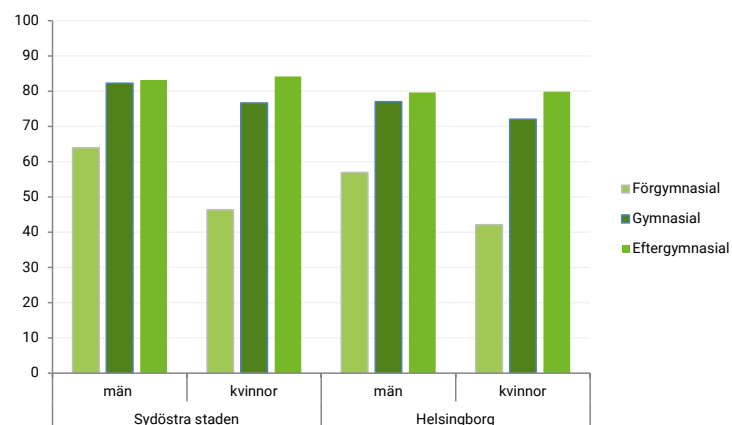
Figur 14. Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



Figur 15. Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



Figur 16. Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





Arbetsplatser & pendling

I Sydöstra staden arbetar nära 4 800 personer, eller 7 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är ungefär hälften sysselsatta inom handeln och i transportnäringen (figur 17). Många av de med arbetsplats i området arbetar i Långeberga industriområde nära E6:an.

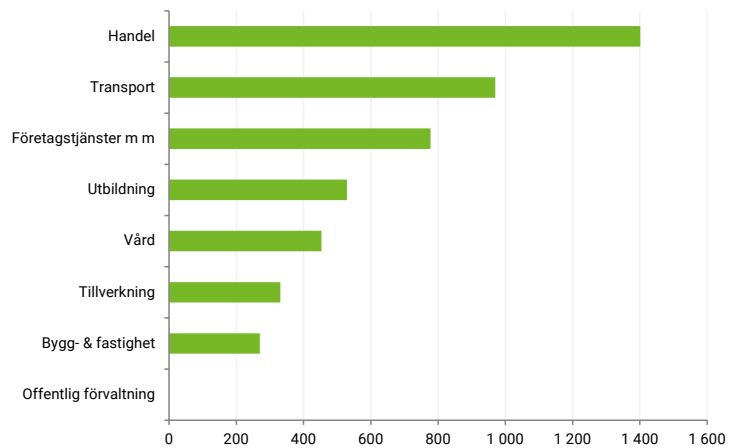
Utmärkande för de sysselsatta i området är att hela 20 procent av dem arbetar inom transportnäringen jämfört med 8 procent i Helsingborg som helhet. Dessutom är andelen sysselsatta inom handeln nära dubbelt så hög i området som staden som helhet.

Ovanligt många av arbetstillfällena i Sydöstra staden finns hos arbetsgivare med minst 200 sysselsatta (figur 18). De utgör närmare 30 procent av arbetstillfällena jämfört med 16 procent i staden som helhet. Det beror främst på att ICA:s centrallager för södra Sverige finns i områdets östra del, tillsammans med andra större arbetsgivare som transport- och logistikföretagen DHL Freight och Nowaste Logistics.

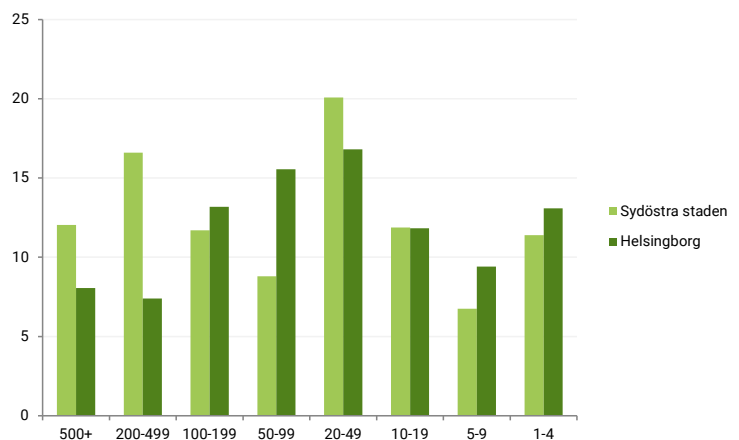
Utbildningsnivån bland de med arbetsplats i området är lägre än i staden som helhet. Det gäller för de flesta av näringsgrenarna, men särskilt inom vård och omsorg. 29 procent av de sysselsatta i Sydöstra staden har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

De flesta som arbetar i området bor någon annan stans (figur 19). 54 procent bor i andra delar av Helsingborg. 29 procent pendlar in från andra kommuner, jämfört med 35 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

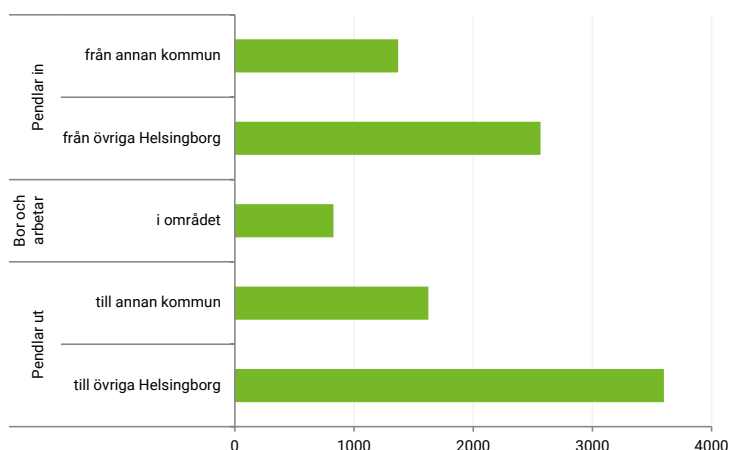
Figur 17. Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



Figur 18. Andel sysselsatta efter arbetsställets storlek 2014



Figur 19. Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.





Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

1 000-1 499 anställda

Ica sverige AB

250-499 anställda

Dhl freight (sweden) AB

Nowaste logistics AB

200-249 anställda

Helsingborgs stad

100-199 anställda

Helsingborgs stad

Ewerman aktiebolag

Salico aktiebolag

50-99 anställda

Helsingborgs stad (två arbetsställen)

Renax städ & golvvård konsulten AB

Sodexo ab

Byggmästar'n i skåne aktiebolag

Everfresh AB

3 n produkter aktiebolag

Dad direct aktiebolag

Grönsaksmästarna nordic AB

Mäster grön ek. För.

Sydlog AB



Källor och definitioner

KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

Andel förvärsarbetande

Andelen förvärsarbetande beräknas genom att antalet förvärsarbetande divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärsarbetande.

Ohälsotal

Ohälsotalet beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruces skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso- och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



Familjecentral

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Träffpunkt för äldre

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

BEFOLKNING

Folkmängd

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

Befolkningsförändring

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

Befolkningsprognos

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark- och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

Medellivslängd

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

HUSHÅLL

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.



Ensamstående hushåll

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

Sammanboende hushåll

I sammaboende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

Övriga hushåll

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet. Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthushållen via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

BOSTÄDER

Hustyp

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Upplåtelseform

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

Invånare per lägenhet

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

Kvadratmeter, kvm, per lägenhet

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

Planerat färdigställda bostäder

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark- och Exploateringsenheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

FLYTTNINGAR

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

INKOMST OCH ARBETE

Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

Hushåll

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



ARBETSPLATSER OCH PENDLING

Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetsande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s Skånedatabas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetsande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetsande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetsande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International Labour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida www.scb.se/rams

Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

