# Beslutsunderlag investeringsprojekt (checklista)

**Sammanfattande beskrivning av objektet**

**Behovsbeskrivning**

Varför vill vi bygga objektet? Vilket behov ser vi? Hur uppfyller vi (inte) det behovet i nuläget? Vilka är målgrupperna (ålder, geografiskt upptagningsområde, socioekonomisk status)? Vilka är konsekvenserna om behovet inte tillgodoses? Vad är alternativet till investeringen?

**Motiv**

Attraktiv stad/Lagstiftning/Exploateringsinvestering/Klimat- och energiplan/Tillväxt/Informationsteknik/Miljöeffekter/Kostnadsbesparande/Under-håll befintlig investering

**Hållbarhet**

Hur ser kopplingen till Hållbart ramverk ut?

Resonera kring:

Social hållbarhet – öppen och inkluderande stad med lika möjligheter för alla invånare både vad gäller utformning och kostnad (t ex tillgänglighet, publika avgifter). Har en jämställdhetsanalys gjorts? Bidrar denna investering till att minska segregationen?

Ekonomisk hållbarhet

Miljömässig hållbarhet – t ex hur bidrar objektet till att nå stadens mål att bli klimatneutralt 2030 alt uppfyller de krav som ställs för att vara en grön investering?

**Objektsbeskrivning**

Vad ingår i kalkylerat pris?

Funktioner/avdelningar

Ritning, bilder från land och hav (om tillämpligt)

Byggnadshöjd, byggnadsarea, bruttoarea och bruksarea.

Placering (geografisk)

Antal våningsplan

Materialval fasad och utseende

**Infrastruktur**

Tillgänglighet, kommunikationsmöjligheter

**Kopplade investeringar**

Andra investeringar som följer av denna? (Inventarier, utemiljö, infrastruktur mm)

**Tillgänglighet**

Öppet/tillgänglig antal dagar på året, tillgänglighet för olika målgrupper

**Ekonomi**

Kalkylerad total utgift för investeringen och utbetalningar fördelat per år

Finansiering av investeringen. Investeringsbidrag?

Livslängd/avskrivningstid (komponentavskrivningar)

Vilka kostnader förväntas under livslängden? Avskrivningskostnad, underhållskostnader, driftkostnader, personalkostnader och övriga kostnader. Ange per funktion

Vem ska driva anläggningen (egen regi/extern part)?

Hur stor del beräknas bli egenfinansierat (t ex publika avgifter), hur stor del beräknas finansieras av skattemedel?