

MÖLLARPS LSS BOENDE

Hållbart byggande för klimatneutralitet och social hållbarhet

Syfte

Projektet Möllarps LSS Boende syftar till att skapa ett klimatneutralt och socialt hållbart boende i Helsingborg. Genom att integrera energieffektiva bygglösningar socialt hållbara lösningar vill projektet visa på hur dessa faktorer kan kombineras för att skapa en inkluderande och hållbar boendemiljö.

Målet med projektet är att:

- Testa och implementera innovativa byggmaterial som minskar CO₂-utsläpp samtidigt som socialt hållbara boenden skapas.
- Skapa en modell för framtida bostadsprojekt som prioriterar hållbarhet och klimatåtgärder.

Certifiering

Projektet har uppnått en preliminär **NollCO2 certifiering** samt SGBC's nivå för Miljöbyggnad Silver 4.0. Att NollCO2-certifiera en byggnad kräver att hela byggnadens livscykel klimatpåverkan redovisas och balanseras med balanserade åtgärder till netto-noll klimatpåverkan. **Certifieringen Miljöbyggnad Silver 4.0** är en svensk certifiering som visar att en byggnad är hållbar ur miljö- och hälsosynpunkt. Den baseras på faktiska värden och granskas av en oberoende tredje part. Certifieringen omfattar femton olika indikatorer för energianvändning, klimatpåverkan, inom- och utomhusmiljön samt cirkularitet.

Utmaningar

1. Hållbara byggkostnader: De initiala kostnaderna för hållbara byggmetoder är ofta högre än traditionella byggmetoder, vilket kan vara ett hinder för vissa aktörer.
2. Långsiktig uppföljning: Projektet kräver kontinuerlig uppföljning för att säkerställa att hållbarhetsmålen nås men även för att verifiera effekterna av valda material samt att byggnaden verkligen håller uppsatta miljömål.

Vill du veta mer? Kontakta projektledarna

Rawan Abbas Rawan.abbaszeidan@helsingborg.se
Hassan El-Achkar Hassan.El-Achkar@helsingborg.se

Materialval och tekniska lösningar

För att uppnå klimatmålen har projektet valt innovativa och hållbara material som minskar klimatavtrycket:

- **Grund:** Byggnaden grundläggs med Koljern-systemet, ett miljövänligt grundsystem baserat på återvunnet cellglas. Cellglas är ett lätt, isolerande och fuktsäkert material som både ersätter traditionell isolering och minskar klimatpåverkan genom återbruk av glas.
- **Stomme:** Projektet använder trästomme i byggnaden, vilket minskar den totala CO₂-påverkan betydligt jämfört med betong.
- **Reglar:** I samtliga icke bärande väggar, samt i väggar som inte gränsar till våtutrymmen, används Woodtube-reglar. Dessa är tillverkade av återvunnet material i pappform, vilket ger låg klimatpåverkan och är lätt att arbeta med. Samtidigt bevaras god bärighet för innerväggar där ingen fuktbelastning förekommer.
- **Isolering:** Alla väggar isoleras med hampa, ett naturligt och förnybart material med god isolerförmåga och mycket låg klimatpåverkan. Hampa reglerar luftfuktighet naturligt, är resistent mot mögel och skadedjur samt bidrar till ett hälsosamt inomhusklimat.
- **Kravställan:** I projektet har man även krävt ställt som en egen ambition att enbart el-drivna anläggningsmaskiner får användas inom arbetsområdet.

Den här kombinationen av klimatsmarta materialval och andra energieffektiva lösningar gör byggnaden både hållbar och ekonomiskt effektiv på lång sikt. Dessutom har projektet som ambition att endast använda eldrivna arbetsmaskiner på området.

Förväntade resultat

1. CO₂-reduktion: Byggnaden kommer att använda låga koldioxidmaterial och energieffektiva teknologier, vilket leder till en betydande minskning av klimatpåverkan.
2. Social hållbarhet: Projektet fokuserar på att skapa tillgängliga och inkluderande utrymmen för boende med särskilda behov och bidra till ett socialt hållbart samhälle.
3. Kunskapsspridning: Viktiga lärdomar kommer att delas genom olika kommunikationsinsatser.

Sammanfattning

Projektet Möllarps LSS Boende är ett avgörande steg i Helsingborgs resa mot klimatneutralitet 2030. Det fungerar som en modell för att kombinera klimathandling och social hållbarhet, och bevisar att innovativa bygglösningar kan skapa både miljömässiga och socialt positiva resultat.